**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_ / паспортные данные, адрес регистрации), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1»** (ИНН 7721827505, ОГРН 1147746346967, юр. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 6, корп. 2, кв. 160) в лице конкурсного управляющего **Шишкова Юрия Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.08.2019г. по делу №А40-301357/18-70-367 «Б», в дальнейшем именуемый «Организатор», с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «Строительное управление №1» (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества) (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <http://www.lot-online.ru/>, и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Должника проходят в электронной форме на электронной площадке «Российский аукционный дом» (сайт <http://www.lot-online.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Соглашения сумма Задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. При участии в открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгах в форме аукциона Претендент обязан обеспечить поступление Задатка на специальный счёт должника для внесения задатков не позднее даты и времени окончания приема заявок в торгах по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «Строительное управление №1», ИНН: 7721827505, счёт № 40702810242000052538 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, БИК: 042202603, к/с: 30101810900000000603.

2.2. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счёт должника. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный счёт должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок.

- неисполнения претендентом обязанности по оплате имущества в тридцатидневный срок с даты заключения договора купли-продажи (цессии) по итогам торгов.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счёт оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения ответчика.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**  конкурсный управляющий  **Шишков Юрий Владимирович** ИНН:524400516509,  603086, г.Нижний Новгород,  ул. Бетанкура, д.3, оф.3,  тел. 88312963607, email: arbitrazh\_nn@mail.ru | **Претендент:** |
| Должник:  **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1»**  ИНН 7721827505, ОГРН 1147746346967,  юр. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 6, корп. 2, кв. 160  **Банковские реквизиты:**  счёт № 40702810242000052538  в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  БИК: 042202603,  к/с: 30101810900000000603  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шишков/ |  |