

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2023, поступившего на рассмотрение 17.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-----------------|
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | |
| Кадастровый номер: | 50:26:0190910:6 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:18:0190910 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.09.2001 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 50:26:09:13804 |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, деревня Верховье, улица Рябиновая, з/у 16 |
| Площадь: | 1500 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5203200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под жилую застройку Индивидуальную |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:26:0190910:6 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Куликов Дмитрий Игоревич | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:26:0190910:6 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Пильщиков Дмитрий Евгеньевич, 14.09.1964, гор. Москва, Гражданин РФ, СНИЛС 010-236-941 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 11 №176400, выдан 14.06.2011, отделением УФМС России по гор. Москве по району Лосиноостровский |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-01.26-44.2001-159.1 10.10.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 02.10.2020 18:29:40 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:26:0190910:6-77/055/2020-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 627377028/7729, выдан 29.09.2020, Бабушкинский ОСП УФССП России по г. Москве | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104

Кадастровый номер: 50:26:0190910:6

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 12.04.2019 16:45:02 |
| | номер государственной регистрации: | 50:26:0190910:6-77/017/2019-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Выписка №4027580752 из постановления №128130390/7742 (ИП № 25891/18/77042-ИП от 06.08.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 017516347 от 11.07.2018, выдавший орган: Бабушкинский районный суд), выдан 05.04.2019, ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Смирнов Владимир Вениаминович |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 19.09.2018 13:23:04 |
| | номер государственной регистрации: | 50:26:0190910:6-77/017/2018-1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104

Кадастровый номер: 50:26:0190910:6

| | | |
|-----|---|---|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Выписка №3680040780 из постановления №572264301/7729 (ИП № 305129/18/77029-ИП от 18.04.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 017500561 от 12.03.2018, выдавший орган: Бабушкинский районный суд), выдан 07.09.2018, Бабушкинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель: Парфенюк Максим Николаевич |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.4 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.01.2013 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 77-77-17/069/2012-373 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.01.2013 по 26.04.2017 с 09.01.2013 по 26.04.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коммерческий Банк "Русский Инвестиционный Альянс" (акционерное общество)/ "РИАБАНК" (АО), ИНН: 7750005563, ОГРН: 1097711000122 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога (ипотека), выдан 30.11.2012, дата государственной регистрации: 09.01.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/069/2012-373 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 10 | |
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | |
| Кадастровый номер: | 50:26:0190910:6 |
| | Дополнительное Соглашение №4 от 27.02.2015 г, к Договору залога (ипотека), выдан 30.11.2012, дата государственной регистрации: 06.04.2015, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/009/224/2015-58/1 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:26:0190910:6 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:26:0190910:6 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:26:0190910:6 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 352°30.7` | 33.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:26:0190910:40 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 80°59.0` | 44.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 77:18:0190910:204 | agalkina165@gmail.com, г.Москва, д.Верховье (Первомайское), ул.Рябиновая, д.13А |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 172°40.0` | 33.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 260°58.0` | 44.9 | данные отсутствуют | 50:26:0190910:3 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114168104 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:26:0190910:6 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат ПМСК Москвы | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | -15331.8 | -16963.39 | - | 0.1 |
| 2 | -15324.75 | -16919.05 | - | 0.1 |
| 3 | -15291.73 | -16923.3 | - | 0.1 |
| 4 | -15298.78 | -16967.73 | - | 0.1 |
| 1 | -15331.8 | -16963.39 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия