АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Пильщиковым Дмитрием Евгеньевичем (**дата рождения: 14.09.1964, место рождения: г. Москва, место жительства: 129346, г. Москва, ул. Изумрудная, д.42, кв.101, ИНН 773104669204, СНИЛС н/д, далее–Должник), **в лице финансового управляющего Куликова Дмитрия Игоревича (**ИНН 253600475104, СНИЛС 044-580-988 80, рег. № 17470, адрес для корреспонденции: 115533, г. Москва, а/я 50, далее–Финансовый управляющий), член САУ "СРО"ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел. (495) 988-76-62, [www.sro-delo.ru](http://www.sro-delo.ru)), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.08.2022 по делу №А 40-255268/20-129-107 Ф, сообщает о проведении **20.10.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 10.09.2023г. по 16.10.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–19.10.2023г. в 17 час. 00 мин**. оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1: Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов**,** вид разрешенного использования: под жилую застройку Индивидуальную, площадь 1500м2, кадастровый № 50:26:0190910:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, д. Верховье, ул. Рябиновая, уч-к 18. **Обременение**: залог в пользу КБ «РИАБАНК» (АО), запрещение регистрации: № 50:26:0190910:2-77/055/2020-4, № 50:26:0190910:2-77/017/2019-3, № 50:26:0190910:2-77/017/2018-2 в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 17.05.2023г. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку Индивидуальную, площадь 1500м2, кадастровый № 50:26:0190910:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, д. Верховье, ул. Рябиновая, уч-к 17. **Обременение**: залог в пользу КБ «РИАБАНК» (АО), запрещение регистрации: № 50:26:0190910:3-77/055/2020-3, № 50:26:0190910:3-77/017/2019-2, № 50:26:0190910:3-77/017/2018-1 в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 17.05.2023г. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, площадь 1500м2, кадастровый № 50:26:0190910:4, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, деревня Верховье, ул. Рябиновая, з/у 21. **Обременение**: залог в пользу КБ «РИАБАНК» (АО), запрещение регистрации: № 50:26:0190910:4-77/055/2020-3, № 50:26:0190910:4-77/017/2019-2, № 50:26:0190910:4-77/017/2018-1 в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 17.05.2023г. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования**:** под жилую застройку Индивидуальную, площадь 1500м2, кадастровый № 50:26:0190910:5, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, д. Верховье, ул. Рябиновая, з/у 19. **Обременение**: залог в пользу КБ «РИАБАНК» (АО), запрещение регистрации: № 50:26:0190910:5-77/055/2020-3, № 50:26:0190910:5-77/017/2019-2, № 50:26:0190910:5-77/017/2018-1 в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 17.05.2023г. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:под жилую застройку Индивидуальную, площадь 1500м2, кадастровый № 50:26:0190910:6, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, деревня Верховье, улица Рябиновая, з/у 16. **Обременение**: залог в пользу КБ «РИАБАНК» (АО), запрещение регистрации: № 50:26:0190910:6-77/055/2020-3, № 50:26:0190910:6-77/017/2019-2, № 50:26:0190910:6-77/017/2018-1 в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 17.05.2023г. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования**:** под жилую застройку Индивидуальную, площадь 1500м2, кадастровый № 50:26:0190910:7, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, д. Верховье, ул. Рябиновая, уч-к 20. **Обременение:** залог в пользу КБ «РИАБАНК» (АО), запрещение регистрации: № 50:26:0190910:7-77/055/2020-3, № 50:26:0190910:7-77/017/2019-2, № 50:26:0190910:7-77/017/2018-1 в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 17.05.2023г.

**Для сведения:** В соответствии с уведомлением Финансового управляющегоот 02.06.2023г., на земельных участках с кадастровыми №: 50:26:0190910:2, 50:26:0190910:3, 50:26:0190910:4, 50:26:0190910:5, 50:26:0190910:6, 50:26:0190910:7, находится капитальное строение (жилой дом), не прошедшее государственный кадастровый учет и не зарегистрированное в установленном законом порядке. **Начальная цена–64 900 000 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договорённости, эл. почта: ooozao@inbox.ru, тел. 8 (495) 225-45-41 (Куликов Д.И), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499)395-00-20 (с 9:00 до 18:00 по Мск. в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток–10% от начальной цены Лота. Шаг аукциона-5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810450160732456 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.