АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «ТАВОЛГА»** (ИНН 7723765445, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Кузнецова А.И.** (ИНН 525627447019, далее – КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на основании Решения от 26.06.2020 и определения от 19.06.2023 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-109969/19-179-133 Б, сообщает **о проведении 19.10.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 11.09.2023 г. по 17.10.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 18.10.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Здание**, назначение: нежилое, количество этажей: 5, в том числе подземных 1, пл. 8 123,9 кв.м., кадастровый №: 77:09:0003012:1169, расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, д. 67, в том числе: электрооборудование и электросети, теплотехническое оборудование; вентиляционное оборудование; системы водоснабжения, оборудование и системы; сигнализация; центральный тепловой пункт. **Обременение:** залог (ипотека) у ПАО БАНК «ЮГРА», Запрещение регистрации от 15.02.2023 №77:09:0003012:1169-77/055/2023-14, основание: выписка №6646501616 из постановления №671353862/9901 (ИП №43172/22/99001-ИП от 2022-12-12, возбужденный на основании ИД: №ФС 044143459 от 2022-12-06, выдавший орган: Замоскворецкий районный суд, №671353862/9901, выдан 13.02.2023, Отдел по исполнению особо важных исполнительных производств; Запрещение регистрации от 21.12.2022 №77:09:0003012:1169-77/055/2022-13, основание: Постановление №636707543/9901-4 от 15.12.2022 по №43575/22/99001-ИП/СВ от 13.12.2022, ОИОВИП ФССП России, №636707543/9901-4, выдан 15.12.2022, ОИОВИП ФССП России; Арест от 19.12.2022 №77:09:0003012:1169-77/055/2022-12, основание: Определение от 05.12.2022 по Гр/д №2-7455/2022 Замоскворецкого районного суда г. Москвы, выдан 05.12.2022, Замоскворецкий районный суд г. Москвы; Запрещение регистрации от 30.11.2017 №77:09:0003012:1169-77/012/2017-1, основание: Выписка №3498005425 из постановления №1566125646/7743 (ИП №1841095/17/77043-ИП от 30.10.2017, возбужденный на основании ИЛ: 15881 от 12.07.2017, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №23 по г. Москве), выдан 24.11.2017, МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Метасова А.Е. **Для сведения:** 20.09.2022 Арбитражным судом г. Москвы по делу №А40-233844/20-142-1607 (решение в полном объеме изготовлено 24.09.2022) объявлено решение обязать АО «ТАВОЛГА» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда привести здание в первоначальное состояние путем сноса (демонтажа) вновь образованных помещений общей площадью 1 243,7 кв.м. По сведениям предоставленным КУ здание расположено на земельном участке, не принадлежащем Должнику. **Нач. цена – 677 400 000 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10:00 по 17:00, эл. почта КУ: andrey-kuznecov@list.ru, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810400000007015 в АО «РЕАЛИСТ БАНК», к/с 30101810245250000285, БИК 044525285. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.