**[ДОГОВОР № \_\_\_](http://blanker.ru/doc/dogovor-prodaga-akchii)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ромас-1»,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **конкурсного управляющего *Королева Ильи Михайловича***, действующего на основании решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.08.2016, от 09.09.2020 по делу №А40-147071/15-24-359Б, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам торгов по продаже имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
3. Покупатель осведомлен, что имущество является бывшим в употреблении, требует ремонта. Имущество осмотрено Покупателем до подписания настоящего договора, претензий к состоянию имущества не имеется.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

1. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты имущества. Задатком обеспечивается исполнение Покупателем обязательств по оплате по настоящему договору.
2. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами по следующим реквизитам:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОМАС-1"

Адрес: СОКОЛЬНИЧЕСКАЯ, Д. Д. 4А, КВ./ОФ. ПОМЕЩ III КОМН 34, Г. МОСКВА

Номер счёта: 40702810301100025692

Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН: 7718135617

КПП: 771801001

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810200000000593

БИК: 044525593

1. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на указанный в п. 2.1.1 банковский счет Продавца.
2. Покупатель обязан:
	* 1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
		2. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов;
		3. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;
		4. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи имущества – в случае необходимости такой регистрации;
3. Продавец обязан:

2.4.1. в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю. Передача имущества производится в месте его фактического нахождения: Москва.

1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации права.
2. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.
2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков. В этом случае сумма задатка возврату Покупателю не подлежит.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:
3. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается автоматически расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения (за исключением суммы задатка), возвращаются Покупателю по его письменному заявлению.
4. По обоюдному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения, регламентирующего взаимные обязательства Сторон.
5. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
6. В случае расторжения настоящего Договора по вине или по инициативе Покупателя, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
	2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. При неполучении почтовых отправлений по указанным адресам по вине Стороны, Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) по истечении 2 недель после отправки почтового отправления.
2. Письменные уведомления и документы могут направляться Покупателю по электронной почте на адрес, указанный в разделе 7 настоящего договора. Электронное письмо считается полученным Покупателем не позднее рабочего дня, следующего за днем направления эл. письма.
3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности.
4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.
5. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью «Ромас-1»**

(ОГРН 1027739524010, ИНН 7718135617, адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., д.4А, пом.III, ком.34) **в лице** **конкурсного управляющего Королева Ильи Михайловича** (ИНН 583510437221, СНИЛС 159-967-136 37, рег. № 19398, адрес для корреспонденции: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д.3, оф.227, член САУ "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН  5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел. (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru)

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.М. Королев

Покупатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_