АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим Банком «Русский Торговый Банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «РТБК» (ООО), адрес регистрации: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, корп. 60А, ИНН 7710020212, ОГРН 1037739314348) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15 августа 2018 г. по делу № А40-107704/18-174-140 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО «ЦЕНТР РЕГИОН СТРОЙ», ИНН 7728244527 (солидарно с Филипповым Олегом Игоревичем), КД КЮ-К-10/17/189 от 04.08.2017, решение Троицкого районного суда г. Москвы от 26.04.2019 по делу 2-0884/2019 (16 111 516,44 руб.)– 2 448 386,60 руб.

Лот 2 – ООО «НИКА-1», ИНН 7729682900 (солидарно с ООО «ЭЛИНА-1», ИНН 7704305347, Степановым Георгием Николаевичем, Гарсеванишвили Анной, Бойченко Андреем Ивановичем), КД КС-БЗ-05/15/97 от 21.09.2015, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 21.02.2017 по делу 2-0460/2017 (4 205 887,93 руб.)– 639 147,76 руб.

Лот 3 – ООО «ПРИРОДНЫЕ ИСТОЧНИКИ», ИНН 7731505497, поручитель Часовников Александр Викторович, КЮ-КЛВ-90/16/241 от 30.09.2016, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 30.07.2020 по делу 2-2599/2020, определение АС г. Москвы от 24.02.2022 о включении в РТК третьей очереди, Часовников Александр Викторович находится в стадии банкротства (5 048 299,30 руб.)– 768 467,86 руб.

Лот 4 – ООО «Экостиль», ИНН 7726666298 (солидарно с Максимкиной Светланой Владимировной, Шамшурой Андреем Вячеславовичем), КД КС-БЗ-14/14/167 от 28.11.2014, решение Чертановского районного суда г. Москвы от 03.04.2019 по делу 2-1510/2019, Шамшура Андрей Вячеславович находится в стадии банкротства (34 143 234,68 руб.)– 307 701,56 руб.

Лот 5 – ООО «МЕДГУД лтд», ИНН 7726755572, КД КЮ-КЛВ-21/17/76 от 06.04.2017, решение АС г. Москвы от 12.03.2019 по делу А40-20814/2019, 14.04.2021 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ, 10.03.2022 заявление лица, чьи права затрагиваются в связи с предстоящей ликвидацией недействующего ЮЛ (133 925 843,42 руб.)– 3 439 392,63 руб.

Лот 6 – ООО «ДЕЛЬТА-ПЛЮС», ИНН 7106076919 (залогодатель Чупракова Анна Сергеевна), КД КЮ-КЛВ-23/17/84 от 14.04.2017, КЮ-КЛВ-116/16/322 от 08.12.2016, определение АС Тульской обл. от 14.12.2018 по делу А68-10994-19/2017 о включении в РТК (3-я очередь), решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 29.06.2020 по делу 2-167/2020, находится в стадии банкротства (26 432 315,56 руб.)– 12 629 029,97 руб.

Лот 7 – Рахманов Александр Николаевич, Рахманова Елена Александровна (поручители ООО «ТПК Агро-Сити», ИНН 7703326489, исключен из ЕГРЮЛ 10.03.2022 ), КД КЮ-КЛЗ-16/14/46 от 14.04.2014, определение Хамовнического районного суда г. Москвы от 24.11.2016 по делу 02-3716/2016 об утверждении мирового соглашения (17 644 241,97 руб.)– 2 688 613,70 руб.

Лот 8 – Урываев Герман Николаевич (поручитель ООО «Инженерный центр», ИНН 7701852687, исключен из ЕГРЮЛ 31.03.2022), КД КЮ-КЛЗ-39/14/162 от 18.11.2014, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 06.05.2015 по делу 2-1497/2015 (12 580 547,18 руб.)– 1 912 714,64 руб.

Лот 9 – Филин Дмитрий Валерьевич, Шарапов Владимир Сергеевич (поручители ООО «Автодемпинг», ИНН 7722729797, исключен из ЕГРЮЛ 27.01.2022), КД КС-БЗ-05/13/228 от 13.11.2013, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 16.05.2016 по делу 2-1406/2016 (433 319,65 руб.)– 65 849,42 руб.

Лот 10 – Вовк Светлана Юрьевна, Вовк Владимир Иванович (поручители ООО «ПРЕМЬЕР», ИНН 7708812700, исключен из ЕГРЮЛ 16.06.2022), КД КЮ-К-14/17/247 от 22.09.2017, решение Щербинского районного суда г. Москвы от 23.12.2019 по делу 2-2006/2019 (91 598 015,61 руб.)– 13 933 903,01 руб.

Лот 11 – Пескин Юрий Владимирович (поручитель ООО «Центр Керамики», ИНН 7743660088, исключен из ЕГРЮЛ 28.11.2022), С-БЗ-01/15/04 от 23.01.2015, КЮ-КЛВ-58/15/142 от 03.11.2015, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 14.12.2016 по делу 02-4282/2016 (13 232 198,31 руб.)– 2 010 831,02 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-5, 7-11- с 12 сентября 2023 г. по 18 ноября 2023 г.;**

**по лоту 6 - с 12 сентября 2023 г. по 03 ноября 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **12 сентября 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-5, 7-11:**

с 12 сентября 2023 г. по 19 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2023 г. по 22 октября 2023 г. - в размере 90,33% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 80,66% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 28 октября 2023 г. - в размере 70,99% от начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2023 г. по 31 октября 2023 г. - в размере 61,32% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2023 г. по 03 ноября 2023 г. - в размере 51,65% от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2023 г. по 06 ноября 2023 г. - в размере 41,98% от начальной цены продажи лотов;

с 07 ноября 2023 г. по 09 ноября 2023 г. - в размере 32,31% от начальной цены продажи лотов;

с 10 ноября 2023 г. по 12 ноября 2023 г. - в размере 22,64% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 12,97% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 18 ноября 2023 г. - в размере 3,30% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 12 сентября 2023 г. по 19 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2023 г. по 22 октября 2023 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 28 октября 2023 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2023 г. по 31 октября 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2023 г. по 03 ноября 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 16:45 по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, стр. 1, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.