

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино – Балкарской Республике  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:	07:09:0102032:41		
Номер кадастрового квартала:	07:09:0102032		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 07:09:0102032:0041; 07:09:01:11:2:136		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 3. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Братьев Кушковых, д. 113.		
Площадь, м2:	1601 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	1318503.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	07:09:0102032:101, 07:09:0102032:99		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских помещений		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Карданов Марат Русланович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 0711007268		

<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>		<b>АМШОКОВА Л.Б.</b>
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		07:09:0102032:41	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), ИНН: 0711007268, ОГРН: 1020700000254
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:09:0102032:41-07/024/2023-21 11.05.2023 16:40:49
3	Документы-основания	3.1	Решение суда Арбитражного суда КБР, № А20-2894/2018, выдан 30.07.2018  Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущество должника взыскателю, выдан 27.04.2022  АКТ о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 20.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>		<b>АМШОКОВА Л.Б.</b>
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.05.2023г.

Кадастровый номер: 07:09:0102032:41

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР**

полное наименование должности

подпись

М.П.

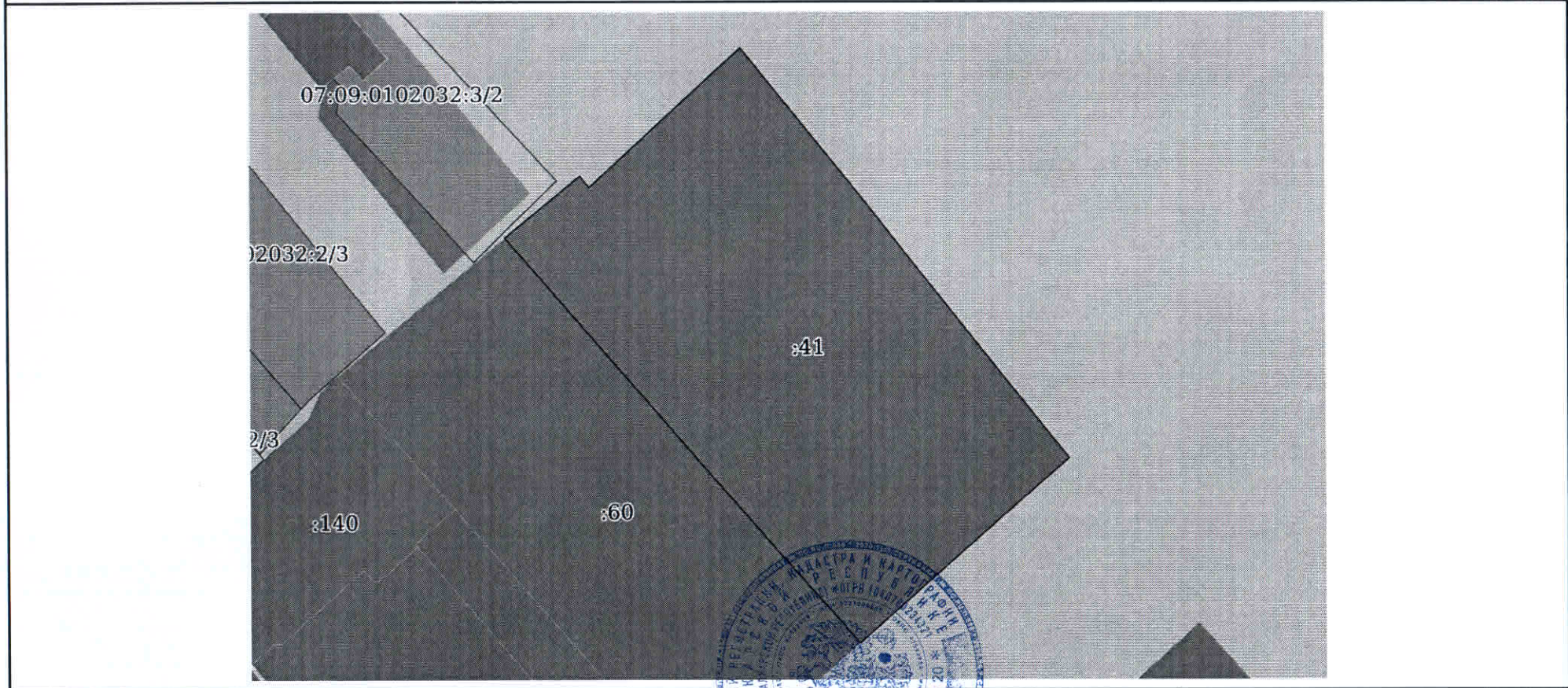
**АМШОКОВА Л.Б.**  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г.			
Кадастровый номер:		07:09:0102032:41	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>		<b>АМЩОКОВА Л.Б.</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.