**проект**

**Договор о задатке №\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

ООО «Тюменьстройальянс» в лице конкурсного управляющего Проценко Артема Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 12.01.2021 года по делу А70-2791/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО "Тюменьстройальянс", перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены лота №\_\_\_ (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества, а «Организатор торгов» принимает задаток по следующим реквизитам: Получатель: ООО "ТЮМЕНЬСТРОЙАЛЬЯНС", ИНН 7203376330, р/с 40702810767100026704 , БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО «Сбербанк» (назначение платежа: задаток на участие в торгах по лоту № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальная цена лота – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1.Задаток в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеекдолжен быть внесен «Претендентом» на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов. В случае невнесения суммы задатка в установленный срок обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента». «Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатор торгов» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов. В случае, если в разделе 5 настоящего договора не будут указаны сведения о счете «Претендента» возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления «Организатору торгов» реквизитов «Претендента» для возврата задатка.

3.2. В случае, если Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом»» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом»» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи заявок «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки, направленного на электронную почту конкурсного управляющего.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претенденом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися, за исключением случаев, если с единственным участником с претендентом заключается договор купли продажи / уступки прав.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления внешним управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Задаток, внесенный «Претендентом», ставшим победителем, засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  ООО "ТЮМЕНЬСТРОЙАЛЬЯНС",  ИНН 7203376330, ОГРН 1167232059048,  г. Тюмень, ул. Пархоменко, д. 58, оф. 33  р/с 40702810767100026704 , БИК 047102651, к/с 30101810800000000651  Почтовый адрес: 625048, г.Тюмень, а/я 2407  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Проценко** / | **«Претендент»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«Покупа\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |