АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «АКТИВ БАНК» АО «АКТИВ БАНК», (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 36А, ИНН 1326024785, ОГРН 1021300001029) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 05 октября 2021 г. по делу № А39-8385/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2-14 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-14 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 45 кв. м, земельный участок - 58 +/- 10 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-он, р.п. Атяшево, ул. Ленина, д. 1а, кадастровые номера 13:03:0101002:1537, 13:03:0101002:1270, земли населённых пунктов - для эксплуатации гаража - 165 708,90 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 - Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий снабженческо-сбытовой кооператив «Фермер», ИНН 1313000402 солидарно с Циркиной Светланой Валерьевной, Циркиным Валерием Александровичем, Циркиным Владимиром Валерьевичем, Циркиной Жанной Владимировной, Потаповым Виталием Анатольевичем, КД Ю-53 от 06.08.2018, решение Ленинского районного суда г. Саранска Республики Мордовия от 19.04.2019 по делу 2-1179/2019, Циркина С.В. находится в стадии банкротства (236 827,45 руб.) - 236 827,45 руб.;

Лот 3 - ООО «ВСЕ АВТО», ИНН 1328911253 солидарно с Марчук Виталием Яновичем, КД 27 от 23.03.2016, КД 6 от 26.02.2013, КД Ю-66 от 31.07.2015, КД Ю-24 от 15.03.2016, КД Ю-24 от 24.04.2015, КД Ю-21 от 17.04.2015, КД Ю-94 от 01.09.2014, КД Ю-25 от 24.04.2015, определение АС Республики Мордовия от 25.01.2019 по делу А39-108890/2018 о включении в РТК 3-й очереди, решение АС Республики Мордовия о признании банкротом от 01.07.2019 по делу А39-10889/2018, ООО «ВСЕ АВТО» находится в стадии банкротства (138 196 783,12 руб.) - 138 196 783,12 руб.;

Лот 4 - ООО «Строительно-монтажное управление №1», ИНН 1324001800 солидарно с Райдер Вячеславом Александровичем, КД Ю-5 от 01.04.2019, КД Ю-1 от 06.02.2019, решение АС Республики Мордовия от 20.05.2022 по делу А39-4013/2021, определение АС Республики Мордовия от 29.09.2022 по делу А39-4013/2021 о принятии заявления, определение АС Республики Мордовия от 14.11.2022 по делу А39-4013/2021 о включении в РТК 3-й очереди, ООО «Строительно-монтажное управление №1» находится в стадии банкротства (55 134 456,09 руб.) - 55 134 456,09 руб.;

Лот 5 - ООО «Эко Л», ИНН 1326196520 солидарно с Габибовым Русланом Гумбатовичем, КД Ю-56 от 30.04.2009, решение АС Республики Мордовия от 04.05.2010 по делу А39-5245/2009 о признании банкротом, определение АС Республики Мордовия от 16.09.2022 по делу А39-5245/2009 о разрешении разногласий, определение АС Республики Мордовия от 22.09.2010 по делу А39-5245/2009 о включении в РТК 3-й очереди, ООО «Эко Л» находится в стадии банкротства (1 358 099,08 руб.) - 1 358 099,08 руб.;

Лот 6 - Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив «ВИКТОРИЯ-С», ИНН 1320001291 солидарно с Плотниковым Олегом Викторовичем, КД КЛ-3 от 22.10.2018, КД Ю-1 от 14.02.2018, КД КЛ-1 от 24.05.2017, определение АС Республики Мордовия от 07.06.2022 по делу А39-1052/2022 о включении в РТК 3-й очереди, решение АС Республики Мордовия от 07.10.2022 по делу А39-1052/2022 о признании банкротом, Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив «ВИКТОРИЯ-С», Плотников О.В. находятся в стадии банкротства (22 799 282,90 руб.) - 22 799 282,90 руб.;

Лот 7 - ООО «ЛИСМА», ИНН 1327030735 солидарно с ГУП Республики Мордовия «УК «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника», ИНН 1327004453, КД 70-КЛ-17 от 13.12.2017, определение АС Республики Мордовия от 26.12.2019 по делу А39-3424/2019 о включении в РТК 3-й очереди, решение АС Республики Мордовия от 24.03.2020 по делу А39-3424/2019 о признании банкротом, ООО «ЛИСМА», ГУП Республики Мордовия «УК «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» находятся в стадии банкротства (95 381 786,30 руб.) - 95 381 786,30 руб.;

Лот 8 - ООО «Кашмир», ИНН 1326006955 солидарно с Егоровым Александром Александровичем, Егоровой Жанной Сергеевной, КД 63-КЛ-15 от 29.04.2015, КД 90-КЛ-15 от 08.07.2015, решение АС Республики Мордовия от 14.07.2017 по делу А39-3528/2017 о признании банкротом, определение АС Республики Мордовия от 21.11.2017 по делу А39-3528/2017 о включении в РТК 3-й очереди, ООО «Кашмир» находится в стадии банкротства (868 716,86 руб.) - 868 716,86 руб.;

Лот 9 - ООО «Молочный комбинат «Мордовочка», ИНН 1310000700 поручители Головина Валентина Васильевна, Сонина Татьяна Васильевна, Головин Андрей Олегович, КД 173-К-19 от 31.12.2019, г. Саранск (5 557 673,02 руб.) - 5 557 673,02 руб.;

Лот 10 - Рогачев Евгений Леонидович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Оптовик Р», ИНН 1327021219), КД 53-К-15 от 14.04.2015, решение Пролетарского районного суда г. Саранска Республики Мордовия от 31.01.2018 по делу 2-43/2018, определение АС Республики Мордовия о принятии заявления кредитора от 26.12.2022 по делу А39-5334/2022, определение АС Республики Мордовия от 15.02.2023 по делу А39-5334/2022 о включении в РТК 3-й очереди, Рогачев Е.Л. находится в стадии банкротства (653 159,34 руб.) - 653 159,34 руб.;

Лот 11 - Рогачев Олег Леонидович (поручитель исключенного из ЕГРИП ИП Рогачев Олег Леонидович, ИНН 132602452761) солидарно с Рогачевой Любовью Анатольевной, КД 53-К-17 от 14.09.2017, КД 29-К-17 от 06.06.2017, КД 83285809/0000-17 от 01.02.2017, КД 68533199/0000-16 от 10.03.2016, КД 92116150/0000-17 от 14.09.2017, определение АС Республики Мордовия от 19.04.2022 по делу А39-4603/2021 о включении в РТК 3-й очереди, решение АС Республики Мордовия от 30.05.2022 по делу А39-4603/2021 о признании банкротом, определение АС Республики Мордовия от 15.09.2022 по делу А39-4603/2021 о принятии заявления к производству, решение АС Республики Мордовия от 20.01.2022 по делу А39-12249/2021 о признании банкротом, определение АС Республики Мордовия от 14.07.2022 по делу А39-12249/2021 о включении в РТК 3-й очереди, определение АС Республики Мордовия от 18.07.2022 по делу А39-12249/2021 об исправлении, определение АС Республики Мордовия от 06.12.2022 по делу А39-4603/2021 о включении в РТК 3-й очереди, находятся в стадии банкротства (34 280 365,59 руб.) - 34 280 365,59 руб.;

Лот 12 - Кузнецов Андрей Валерьевич, поручитель умершего ИП Кузнецов Валерий Викторович, ИНН 132200271204, КД 167-К-12 от 25.06.2012, решение Чамзинского районного суда Республики Мордовия от 21.11.2014 по делу 2-503/2014 (244 389,75 руб.) - 244 389,75 руб.;

Лот 13 - Артюшев Ирек Гаярович, КД 50657245/0000-15 от 11.02.2015, решение АС Республики Мордовия от 27.06.2018 по делу А39-10007/2017 о признании банкротом, определение АС Республики Мордовия от 24.09.2018 по делу А39-10007/2017 о включении в РТК 3-й очереди, находится в стадии банкротства (105 624,38 руб.) - 105 624,38 руб.;

Лот 14 - Ивашкин Андрей Павлович солидарно с Ивашкиной Олесей Алексеевной, КД 121442/0026-18 от 26.06.2018, решение АС Республики Мордовия от 08.04.2022 по делу А39-1178/2022 о признании банкротом, определение АС Республики Мордовия от 14.07.2022 по делу А39-1178/2022 о включении в РТК 3-й очереди, Ивашкин А. П. находится в стадии банкротства (224 740,28 руб.) - 224 740,28 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **19 июля 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **19 июля 2023 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **05 сентября 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **06 июня 2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **24 июля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 2-14**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лот 1**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1: с 08 сентября 2023 г. по 23 ноября 2023 г.;**

**по лотам 2-10, 12-14: с 08 сентября 2023 г. по 05 ноября 2023 г.;**

**по лоту 11: с 08 сентября 2023 г. по 08 ноября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **08 сентября 2023 г.**

**По лоту 1** прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **5 (Пять) календарных дней** до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота в 14:00 часов по московскому времени.

**По лотам 2-14** прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **1 (Один) календарный день** до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 08 сентября 2023 г. по 19 октября 2023 г. - в размере 165 708,90 руб.;

с 20 октября 2023 г. по 26 октября 2023 г. - в размере 158 417,71 руб.;

с 27 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 151126.52 руб.;

с 03 ноября 2023 г. по 09 ноября 2023 г. - в размере 143835.33 руб.;

с 10 ноября 2023 г. по 16 ноября 2023 г. - в размере 136544.13 руб.;

с 17 ноября 2023 г. по 23 ноября 2023 г. - в размере 129 252,94 руб.

**Для лота 2:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 96,78% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 93,56% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 90,34% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 87,12% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 83,90% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 80,68% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 77,46% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3, 5, 9, 12-13:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 98,42% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 96,84% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 95,26% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 93,68% от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 92,10% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 90,52% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 88,94% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 98,95% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 97,90% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 96,85% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 95,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 94,75% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 92,65% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 98,29% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 96,58% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 94,87% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 93,16% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 91,45% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 89,74% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 88,03% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 98,79% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 97,58% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 96,37% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 95,16% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 93,95% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 92,74% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 91,53% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 98,12% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 96,24% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 94,36% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 92,48% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 88,72% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 86,84% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 98,25% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 94,75% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 91,25% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 87,75% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 96,19% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 92,38% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 88,57% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 84,76% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 80,95% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 77,14% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 73,33% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 69,52% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 14:**

с 08 сентября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 99,29% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 98,58% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2023 г. по 24 октября 2023 г. - в размере 97,87% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2023 г. по 27 октября 2023 г. - в размере 97,16% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. - в размере 96,45% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 95,74% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 95,03% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 16:00 часов по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 36а, тел. 8(800)505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.