

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

04 сентября 2023 года судья Октябрьского районного суда г.Томска (адрес: пр. Ленина, 21, г. Томск, 634050, тел/факс (3822) 90 08 16, адрес электронной почты oktiabrsky.tms@sudrf.ru) Кучеренко А.Ю., ознакомившись с материалами гражданского дела по иску Узденова Олега Мухитдиновича к Узденовой Марине Николаевне о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества,

у с т а н о в и л:

Узденов О.М. обратился в Октябрьский районный суд г.Томска к Узденовой М.Н. с иском заявлением, в котором просит расторгнуть брак, зарегистрированный между сторонами 14.10.1988 в Кировском ЗАГС г. Томска, актовая запись № 530; признать доли в совместно нажитом имуществе супругов равными; разделить имущество, являющееся общей совместной собственностью, выделив Узденову О.М.:

1. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, общая площадь 5 902,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1002 - 1004, 1010 - 1014. 1037 - 1041, 1044 - 1046, 1048 - 1049, 1061 - 1066, 1068 - 1069, 1073 - 1100, 2001 - 2006, 2024 - 2039, 2042 - 2043, 3003 - 3008, 3010 - 3015, 3018 - 3025, 4001 - 4006, 4024 - 4030, 4033 (кадастровый номер 70:21:0100004:3166);

2. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, общая площадь 1 981,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1016 - 1032, 1070, 1072, 2008 - 2012, 2007, 2013, 2014 - 2023, 2040, 2041, 3002 - 3014, 3016, 3017, 4008 - 4023, 4031, 4031, 4007 (кадастровый номер 70:21:0100004:3085);

3. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 179,2 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1708), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 2;

4. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 730,8 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1704), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 5;

5. ½ доли нежилого здания, 1-этажное, площадью 798,4 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1697), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 19;

6. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Томск, ул. Котовского, д. 19, общей площадью 2 296,6 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0200023:502);

7. ½ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1661 кв.м, кадастровый номер 70:21:0200014:352. расположенного по адресу: г.Томск, Московский тракт, 37;

8. ½ доли жилого дома, 4 - этажный, площадью 2758,5 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0200014:1719), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 37;

9. ½ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1 082 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100060:1660), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9;

10. ½ доли двухэтажного нежилого здания с подвалом, площадью 1 388,5 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100060:1641), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9;

выделив Узденовой М.Н.:

1. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, общая площадь 5 902,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1002 - 1004, 1010 - 1014. 1037 - 1041, 1044 - 1046, 1048 - 1049, 1061 - 1066, 1068 - 1069, 1073 - 1100, 2001 - 2006, 2024 - 2039, 2042 - 2043, 3003 - 3008, 3010 - 3015, 3018 - 3025, 4001 - 4006, 4024 - 4030, 4033 (кадастровый номер 70:21:0100004:3166);

2. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, общая площадь 1 981,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1016 - 1032, 1070, 1072, 2008 - 2012, 2007, 2013, 2014 - 2023, 2040, 2041, 3002 - 3014, 3016, 3017, 4008 - 4023, 4031, 4031, 4007 (кадастровый номер 70:21:0100004:3085);

3. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 179,2 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1708), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 2;

4. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 730,8 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1704), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 5;

5. ½ доли нежилого здания, 1-этажное, площадью 798,4 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1697), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 19;

6. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Томск, ул. Котовского, д. 19,

общей площадью 2 296,6 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0200023:502);

7. ½ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1661 кв.м, кадастровый номер 70:21:0200014:352, расположенного по адресу: г.Томск, Московский тракт, 37;

8. ½ доли жилого дома, 4 - этажный, площадью 2758,5 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0200014:1719), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 37;

9. ½ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1 082 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100060:1660), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9;

10. ½ доли двухэтажного нежилого здания с подвалом, площадью 1 388,5 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100060:1641), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9.

04.09.2023 в суд поступило заявление Узденова О.М. о принятии мер по обеспечению иска в виде обязанности финансового управляющего Ермакова Евгения Сергеевича приостановить торги совместно нажитого имущества Узденова Олега Мухитдиновича и Узденовой Марины Николаевны, объявленные на основании сообщений №№ 12000839, 12000404 от 19.07.2023, опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, - до вступления в законную силу решения Октябрьского районного суда г.Томска по делу № 2-3012/2023 о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества.

Согласно ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер обеспечения может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Перечень мер по обеспечению иска предусмотрен ст. 140 ГПК РФ, при этом меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

В соответствии со ст. 141 ГПК РФ заявление об обеспечении иска рассматривается в день его поступления в суд без извещения ответчика, других лиц, участвующих в деле.

В силу п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. К участию в деле о разделе общего имущества супругов привлекается финансовый управляющий. Все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве, вправе принять участие в рассмотрении названного иска в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора (статья 43 ГПК РФ). Подлежащее разделу общее имущество супругов не может быть реализовано в рамках процедур банкротства до разрешения указанного спора судом общей юрисдикции.

Из материалов гражданского дела усматривается, что определением Арбитражного суда Томской области от 22.04.2021 в отношении ИП Узденовой М.Н. введена процедура несостоятельности - реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Сизов Е.В.

Решением Арбитражного суда Томской области от 01.11.2022 ИП Узденова М.Н. признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Ермаков Е.С.

Согласно представленным объявлениям, финансовым управляющим сообщено о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже имущества должника, находящегося в залоге ПАО Сбербанк на ЭТП - ЭТП - АО «Российский Аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351), по адресу: <http://lot-online.ru>: помещения свободного назначения, общей площадью 2 296,6 кв.м, кадастровый номер 70:21:0200023:502, адрес: г. Томск, ул. Котовского, д. 19, пом. 34, 35, 57-60, 71, 85, 125-149; нежилое здание, площадью 1 388,5 кв.м, кадастровый номер 70:21:0100060:1641, адрес: г.Томск, ул. Яковлева, д. 9; земельный участок, площадью 1 082 кв.м, кадастровый номер 70:21:0100060:1660, адрес: г.Томск, ул.Яковлева, д. 9; инженерные системы и оборудование, которые учитываются в составе здания кадастровый номер 70:21:0100060:1641. Дата и время окончания подачи заявок - 04.09.2023, дата проведения - 07.09.2023.

Исходя из сути спора, а также требования закона, судья находит возможным принять меры по обеспечению требований Узденова О.М. к Узденовой М.Н. о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества, то есть обязать финансового управляющего Ермакова Е.С. приостановить торги совместно нажитого имущества Узденова Олега Мухитдиновича и Узденовой Марины Николаевны, объявленные на основании сообщений №№ 12000839, 12000404 от 19.07.2023, опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, - до вступления в законную силу решения Октябрьского районного суда г.Томска по делу № 2-3012/2023 о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 139 – 141, 224 – 225 ГПК РФ, судья

о п р е д е л и л:

в обеспечение иска по настоящему делу по исковому заявлению Узденова Олега Мухитдиновича к Узденовой Марине Николаевне о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества, впредь до отмены обязать финансового управляющего Ермакова Евгения Сергеевича приостановить торги совместно нажитого имущества Узденова Олега Мухитдиновича и Узденовой Марины Николаевны, объявленные на основании сообщений №№ 12000839, 12000404 от 19.07.2023, опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, - до вступления в законную силу решения Октябрьского районного суда г.Томска по делу № 2-3012/2023 о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества.

На определение суда может быть подана частная жалоба в Томский областной суд в течение 15 дней через Октябрьский районный суд г. Томска.

Судья



А.Ю. Кучеренко

Оригинал находится в деле № 2-3012/2023 Октябрьского районного суда г. Томска