

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.08.2022 № 99/2022/486018590	
Кадастровый номер:	67:27:0020309:840
Номер кадастрового квартала:	67:27:0020309
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 67:27:0020309:962, Инвентарный номер: 6066, Кадастровый номер: 67:27:0020309:962, Условный номер: 67-67-01/216/2011-265
Адрес:	Смоленская область, г Смоленск, пер Перовский 1-й, д 2а
Площадь, м²:	1770.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание гостиницы
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	66699188.49
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590		
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:27:0020309:1411	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Герасимова Евгения Константиновна №67-11-0281	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: здание гостиницы с кадастровым номером 67:27:0020309:840 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020309:1411 (ранее 67:27:0020309:101, 67:27:0020309:103, 67:27:0020309:25) Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Свейко Александр Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
08.08.2022 № 99/2022/486018590		
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Романченко Ирина Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 67-67-01/216/2011-265 от 25.11.2011, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.08.2021
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/056/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве о запрете на совершение действий по регистрации' №182359647/7742 (к и/п № 441056/21/77042-ИП) от 05.08.2021, ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.10.2020
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/111/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве о запрете на совершение действий по регистрации' №169727234/7742 (к и/п № 365369/20/77042-ИП) от 13.10.2020, ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590		
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.09.2019
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/218/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области о запрете на совершение действий по регистрации' №129028164/5024 (к И/П №17209/17/50024-ИП) от 23.09.2019, Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.09.2020
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/062/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Троицкому АО УФССП России по г. Москва ' №168588536/7742 (к и/п № 282722/20/77042-ИП) от 09.09.2020, ОСП по Троицкому АО УФССП России по г. Москва
3.1.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	06.08.2012
	номер государственной регистрации:	67-67-01/182/2012-515
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.08.2012 по 24.07.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медведь", ИНН: 6732019106
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 24.07.2012, заключенный в г. Смоленске
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590		
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840
3.1.6.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	09.04.2018
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов России по Смоленской области о наложении ареста на имущество должника' №67048/18/24386 от 04.04.2018
3.1.7.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	26.06.2018
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов России по Смоленской области о наложении ареста на имущество должника' №67048/18/49335 от 19.06.2018
3.1.8.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.06.2019
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/059/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве о запрете на совершение действий по регистрации' №133994941/7742 (к и/п № 28573/18/77042-ИП) от 20.05.2019, ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590		
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840
3.1.9.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2013
	номер государственной регистрации:	67-67-01/199/2013-580
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.07.2013 по 09.07.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Рославльский акционерный коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	основание государственной регистрации:	'Последующий договор залога' №52 от 09.07.2013, заключенный в г.Смоленске
3.1.10.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.10.2013
	номер государственной регистрации:	67-67-01/269/2013-252
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.10.2013 по 09.10.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Рославльский акционерный коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	основание государственной регистрации:	'Последующий договор залога' №86 от 09.10.2013, заключенный в г. Смоленске
3.1.11.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.05.2013
	номер государственной регистрации:	67-67-01/172/2013-999
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2013 по 08.05.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Рославльский акционерный коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	основание государственной регистрации:	'Договор залога' №33 от 08.05.2013, заключенный в г.Смоленск
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590		
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840
3.1.12.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.09.2013
	номер государственной регистрации:	67-67-01/269/2013-157
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.09.2013 по 10.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Рославльский акционерный коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	основание государственной регистрации:	'Последующий договор залога' №79 от 10.09.2013, заключенный в г.Смоленске
3.1.13.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.06.2013
	номер государственной регистрации:	67-67-01/196/2013-720
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2013 по 07.06.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Рославльский акционерный коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	основание государственной регистрации:	'Договор залога' №44 от 07.06.2013, заключенный в г.Смоленске
3.1.14.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.04.2019
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/059/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов МОСП по ОИП УФССП России по Смоленской области о запрете на совершение действий по регистрации' №25746498/6748 (к и/п № 2774/18/67048-ИП) от 22.04.2019, МОСП по ОИП УФССП России по Смоленской области
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590		
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840
3.1.15.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.07.2022
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/217/2022-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Троицкому АО о запрете на совершение действий по регистрации' №209986284/7742 (ИП № 760932/22/77042-ИП) от 12.07.2022, ОСП по Троицкому АО	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Горонова Наталья Сергеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 67-67-01/216/2011-265 от 25.11.2011, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.08.2012
		номер государственной регистрации:	67-67-01/182/2012-515
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.08.2012 по 24.07.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медведь", ИНН: 6732019106
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 24.07.2012, заключенный в г. Смоленске	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

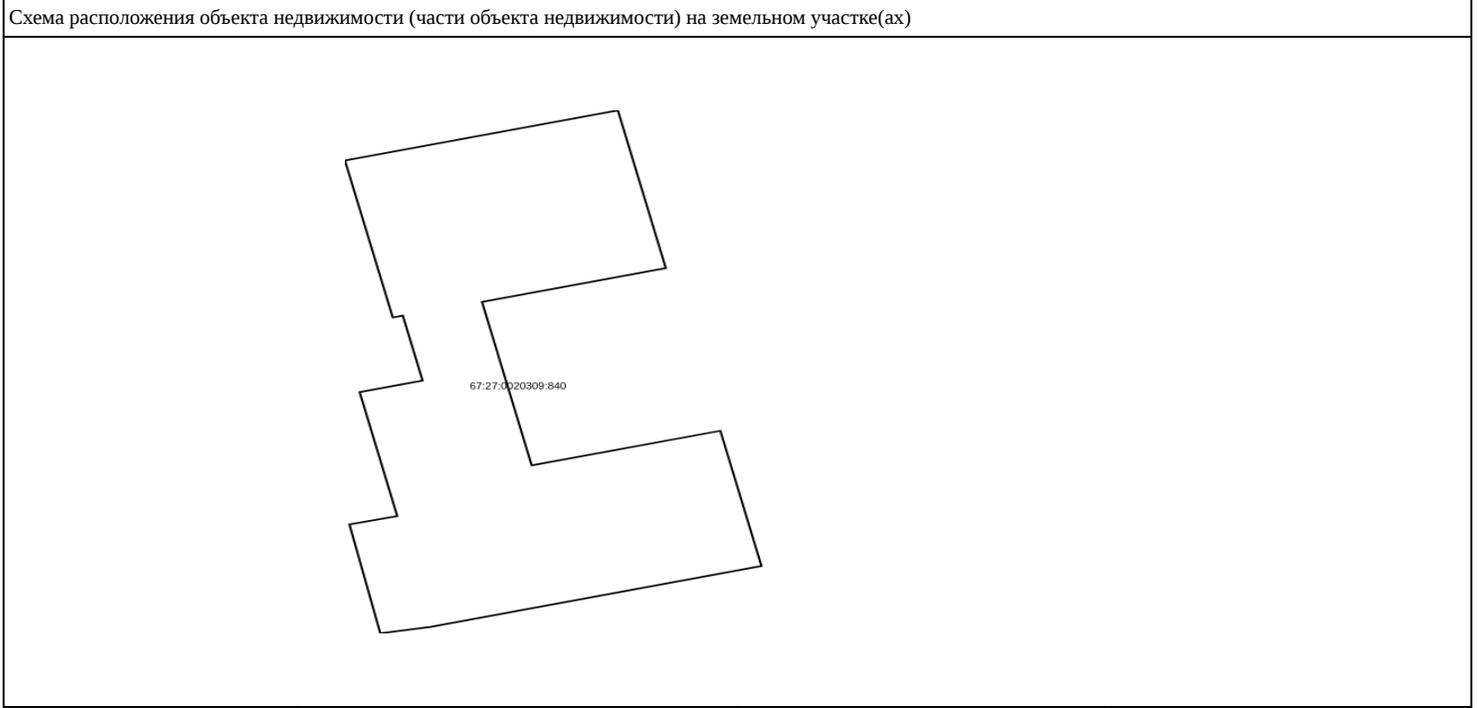
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.10.2020
		номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/059/2020-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Троицкому АО о запрете на совершение действий по регистрации' №169940729/7742 (к и/п №253788/19/77042-ИП) от 19.10.2020, ОСП по Троицкому АО	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590						
Кадастровый номер:				67:27:0020309:840		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК_67						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	460986.65	1221798.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	460991.64	1221819.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	460975.93	1221823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	460972.57	1221808.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	460956.3	1221812.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	460959.74	1221827.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	460946.27	1221830.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	460940.23	1221804.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	460939.57	1221801.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	460950.42	1221798.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	460951.24	1221802.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	460963.59	1221799.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	460964.74	1221804.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486018590			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	460971.2	1221802.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	460971.02	1221802	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	460986.65	1221798.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/486018590			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК_67

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.