**СООБЩЕНИЕ**

**о начале процедуры реализации прав требования к Романову Владимиру Витальевичу, приобретенных Агентством по соглашению об отступном от 20 января 2021 г. № 2020-0759/8 с**

**АКБ «Мультибанк» ОАО**

Собственник актива: государственная корпорация «Агентство   
по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Вид актива: права требования к Романову Владимиру Витальевичу (далее – Должник) по 3 кредитным договорам, частично обеспеченным залогом недвижимого имущества.

Описание актива: права требования к Романову Владимиру Витальевичу (далее – Права требования) по следующим кредитным договорам:

- кредитный договор от 20 декабря 2010 г. № 2012/10 (далее – Договор-1);

- кредитный договор от 1 ноября 2010 г. № 10/1283 (далее – Договор-2);

- кредитный договор от 26 августа 2010 г. № 2608/10 (далее – Договор-3).

Требование Агентства по Договору 1 обеспечено недвижимым имуществом (далее – залог), принадлежащей супруге Должника Романовой Елизавете Витальевне[[1]](#footnote-1):

квартира общей площадью 152,5 кв. м, кадастровый номер 77:04:0004007:9430, находящаяся по адресу: Российская Федерация,   
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, ул. Шкулёва, д. 9, корп. 2, кв. 23.

Определением Пресненского районного суда г. Москвы от 4 октября 2013 г. по делу № 2-3888/2012 удовлетворены требования Банка на принудительное исполнение условий мирового соглашения, утвержденного определением Пресненского районного суда г. Москвы от 24 августа 2012 г.

4 октября 2013 г. выдан исполнительный лист на принудительное исполнение Должником условий мирового соглашения, который 21 июля 2014 г. предъявлен в Федеральную службу судебных приставов.

24 декабря 2014 г. исполнительное производство окончено на основании пункта 3 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября   
2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Определением Пресненского районного суда от 4 октября 2021 г. по делу № 2-3888/2012 в восстановлении срока повторного предъявления исполнительного листа в отношении Должника отказано.

Решением Пресненского районного суда г. Москвы от 18 марта   
2014 г. по делу № 2-2752/2014 требование Банка об обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворено.

Исполнительное производство от 30 июля 2014 г.   
№ 25796/16/77054-ИП, возбужденное на основании исполнительного листа от 4 июля 2014 г. ВС № 032423774, выданного Пресненским районным судом г. Москвы по делу от 18 марта 2014 г. № 2-2752/2014 об обращении взыскания на предмет залога в пользу Банка, в настоящее время не окончено.

Определениями Пресненского районного суда от 5 апреля 2021 г.   
и от 1 июля 2021 г. произведена замена стороны по гражданским делам   
№ 2-3888/2012 и № 2-2752/2014, заменен истец (Банк) на его   
правопреемника – Агентство.

Следственным отделом ОМВД России по району Замоскворечье   
г. Москвы 5 сентября 2017 г. возбуждено уголовное дело № 11701450014000793, которое приобщено к уголовному делу № 42102007703000261. В рамках уголовного дела № 42102007703000261 Должнику предъявлено обвинение по признакам преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации, приговор в отношении Должника до настоящего времени не вынесен.

Постановлениями Басманного районного суда г. Москвы от 23 ноября 2020 г. и Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 2 октября 2017 г. по уголовному делу № 11701450014000793 на залог наложен арест в целях обеспечения приговора и обеспечения сохранности квартиры.

Постановлением Советского районного суда г. Рязани от 26 июля   
2023 г. по делу № 1-19/2023 арест с квартиры снят. Судебный акт не вступил в законную силу и может быть оспорен участниками дела.

Полный перечень действующих ограничений и обременений прав в отношении объектов недвижимости залога содержится в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, приложенных к настоящему сообщению.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 31 января 2022 г. (дата оглашения резолютивной части – 26 января 2022 г.) по делу   
№ А40-16671/2021 Должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 17 декабря   
2021 г. по делу № А40-16671/21 Агентству отказано во включении в реестр требований кредиторов Должника в связи с пропуском срока на предъявление исполнительного листа к исполнению.

Процедура реализации актива: предложение Агентства неограниченному кругу лиц о заключении договора уступки Прав требования (далее – публичная оферта).

Основные условия публичной оферты:

1) организатор процедуры публичной оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры);

2) публичная оферта проводится с использованием электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – торговая площадка);

3) срок действия публичной оферты составляет 5 календарных дней – с 11:00 (по московскому времени 8 сентября 2023 г. до 12:00 (по московскому времени 13 сентября 2023 г. ;

4) цена Прав требования устанавливается в размере 28 288 002,00 руб. (Двадцать восемь миллионов двести восемьдесят восемь тысяч два рубля);

5) обязательным условием для участия в процедуре является внесение обеспечительного платежа в размере 10% от стоимости, указанной   
в публичной оферте, не позднее чем за 3 календарных дня до даты акцепта публичной оферты и заключения соглашения об обеспечительном платеже. Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением   
об обеспечительном платеже по форме, установленной Организатором процедуры;

6) договор уступки Прав требования считается заключенным с лицом, представившим все документы, необходимые для заключения договора, чей акцепт публичной оферты, соответствующий ее требованиям, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры;

7) после получения Агентством акцепта публичной оферты отказ заявителя от исполнения договора уступки Прав требования возможен   
за плату в размере 10% от цены Прав требования на соответствующем этапе публичной оферты Агентства, которую Агентство вправе удержать из суммы обеспечительного платежа.

Текст публичной оферты с указанием перечня документов, которые должны быть приложены к акцепту публичной оферты, размещены Организатором процедуры на торговой площадке.

1. В обеспечение возврата Должником суммы кредита между Банком и Романовой Е.В. (супруга Должника) был заключен договор залога от 20 декабря 2010 г. № 2012/10-З. [↑](#footnote-ref-1)