|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

г. Оренбург \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_2022г.

Финансовый управляющий **Тотмакова Алексея Александровича** (02.06.1962 г.р., место рождения СССР, с. Нехорошевка Саракташкого района Оренбургской области, ИНН 561802184540, СНИЛС 072-236-672 54, зарегистрирован: Оренбургская область, г. Ясный, ул. Степная, 5) Берестова Алёна Викторовна (ИНН 560913235910, СНИЛС 125-059-303 32, № в реестре 17027, 460048, г. Оренбург, пр. Автоматики, 8, каб. 717), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616, 127018,г.Москва, 2-я Ямская, 2, оф.201) **тел. (3532) 68-98-48, 89128484427 адрес электронной почты:** alena.govorova@mail.ru**,** действующая на основании Определения Арбитражного Суда Оренбургской области 25.01.2022г., с одной стороны,

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже

# имущества Тотмакова Алексея Александровича перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти) % от начальной цены выставляемого на торги лота, на реквизиты:

# Тотмаков Алексей Александрович

# ИНН 561802184540

# р/сч 40817810406980026889

# Банк АО "Альфа-Банк"

# БИК 044525593

# , а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого Имущества:

***4/51 доли должника Тотмакова А.А. в земельном участке с кадастровым номером 56:35:0206020:1, назначение: для сельскохозяйственного производства, Оренбургская обл., р-н Ясненский, ПК «Веселовский», земельный участок расположен в восточнной части кадастрового квартала 56:35:0206020, общая площадь всего земельного участка 6375000 +/- 22092,67 кв.м. (площадь доли должника 500 000 кв.м.+/-1732,75 кв.м). На объект недвижимости имеются ограничения и обременения с пользу Снигаренко В.А. на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 27.12.2019. Срок договора аренды 5 лет с момента государственной регистрации. Дата регистрации договора 15.01.2020.***

Начальная цена продажи права, входящего в состав Лота № 1, 208 000 руб.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет в срок

не позднее даты окончания представления заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет должника не позднее ***времени и даты последнего интервала.***

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V**. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Организатор торгов* | *Заявитель* |
| Финансовый управляющий **Тотмакова Алексея Александровича** (02.06.1962 г.р., место рождения СССР, с. Нехорошевка Саракташкого района Оренбургской области, ИНН 561802184540, СНИЛС 072-236-672 54, зарегистрирован: Оренбургская область, г. Ясный, ул. Степная, 5) Берестова Алёна Викторовна (ИНН 560913235910, СНИЛС 125-059-303 32, № в реестре 17027, 460048, г. Оренбург, пр. Автоматики, 8, каб. 717)ИНН 561802184540р/сч 40817810406980026889Банк АО "Альфа-Банк"БИК 044525593 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Берестова А.В. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |