**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №**

|  |
| --- |
|  |
| (Дата составления прописью) |

Финансовый управляющий **Лескова Виктора Никифоровича** (дата рождения: 19.07.1969 г., ИНН 772200139720, место регистрации: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 12 кор. 2 кв. 19 **Можаев Игорь Сергеевич** (ИНН 772603850140, СНИЛС 038-742-113-57) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), \_\_\_\_\_\_\_ г.р., действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.02.2022 г. по делу № А40-113804/21-11-281, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны

с одной стороны, и

|  |
| --- |
|  |
| (Полное наименование претендента, заполняется претендентом/Ф.И.О., паспортные данные для физ. лица.) |

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

|  |
| --- |
|  |
| (должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом) |

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже права собственности на Имущество:

Жилое помещение, (квартира), кадастровый (условный) номер 77:07:0014005:1262, общей площадью 247,4 кв.м., расположенное по адресу: Россия, г. Москва, ул. Коштоянца, д.20 корпус 3 кв.109

|  |
| --- |
|  |
| (Указываются число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов, указанные в информационном сообщении о проведении торгов) |
|  |
| (Указывается полное наименование организатора торгов, указанное в информационном сообщении о проведении торгов) |

по адресу:

|  |
| --- |
| Электронная торговая площадка Российского аукционного дома (РАД) (www.lot-online.ru.) |
| (Указывается адрес проведения торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов) |

перечисляет денежные средства в размере:

|  |
| --- |
|  |
| (указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов) |

а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет:

|  |
| --- |
| Получатель: Лесков Виктор Никифорович (ИНН 772200139720)  Банк получателя - ПАО Сбербанк  Счет №: 40817810938062802488  Корр/счет: 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО;  БИК: 044525225  КПП 773643001  ОКПО 57972160 |
| (Указывается реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет,  БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов) |

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты и времени, указанном в сообщении о торгах. В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3. – 3.6. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (протокола об итогах торгов).

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства Заявителя по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от Заявителя требования о возврате задатка, задаток возвращается в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня поступления такого требования.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

– уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;

– уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи имущества или оплаты полной стоимости имущества, сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Лескова Виктора Никифоровича.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемых на торгах прав требования.

3.9. В случае возврата задатка, из суммы задатка Организатор торгов может быть удержана сумма банковской комиссии, взимаемая банком за перечисление (возврат) денежных средств.

**IV. Срок действия настоящего соглашения**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т. ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель**  (Заполняется претендентом (заявителем)) | **Организатор торгов**  (Заполняется организатором торгов) |
|  | **Финансовый управляющий Лескова Виктора Никифоровича**  **Можаев Игорь Сергеевич** |
| (Полное наименование/ Ф.И.О. заявителя (претендента)) | (Полное наименование Организатора торгов) |
|  | 117570, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.22 кор.2 оф.50 |
| (Место нахождения/паспортные данные, дата, место рождения, место регистрации претендента) | (Юридический адрес Организатора торгов) |
|  | 772200139720 |
| (ИНН/КПП заявителя) | (ИНН Лескова В.Н.) |
|  | 40817810938062802802488 |
| (Номер расчетного счета заявителя) | (Номер расчетного счета Лескова В.Н. ) |
|  | ПАО Сбербанк |
| (Наименование и адрес банка заявителя) | (Наименование и адрес банка ) |
|  | 30101810400000000225 |
| (Номер корреспондентского счета) | (Номер корреспондентского счета банка) |
|  | 044525225 |
| (БИК) | (БИК) |
|  | +7 (999) 910-62-70 |
| (Контактный номер телефона, факса) | (Контактный номер телефона, факса) |
|  | Финансовый управляющий |
|  | Можаев И.С. |
| (Должность, ФИО руководителя, представителя /Ф.И.О. заявителя физ. лица) | (Должность, ФИО руководителя) |
|  |  |
|  |  |
| (Подпись руководителя заявителя/ заявителя физ. лица) | (Подпись руководителя Организатора торгов) |

М.П. Организатора торгов

М.П. Претендента