

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды земельных участков  
из категории земель сельскохозяйственного назначения от 23.03.2021 года**

г. Волгоград

«23» марта 2023 года

**Филатов Сергей Владимирович**, 22.04.1965 года рождения, паспорт серия 18 10 № 451542, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском р-не гор. Волгограда, 27 апреля 2010 года, код подразделения 340-002, зарегистрирован по адресу: г. Волгоград, проспект им. Маршала Г.К. Жукова дом 159, квартира 3, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в лице финансового управляющего Шлякина Виталия Владимировича на основании определения арбитражного суда Волгоградской области от 13.09.2022 года по делу № А12-22987/2019, именуемый в дальнейшем «Представитель Арендодатель» с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью Агро Холдинг «Котельниковский»**, в лице Дмитренко Виталия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения от 23.03.2021 года о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения от «23» марта 2021 года (далее – Договор) с «23» марта 2023 года по «01» декабря 2023 года. Урожай, выращенный Арендатором на земельных участках, указанных в пункте 1.3. договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения от 23.03.2021 года, является собственностью Арендатора.

2. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан в течении 7 дней письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок.

3. Арендная плата за земельные участки вносится Арендатором ежемесячно до 30 числа каждого месяца в размере 250 000 рублей ( НДС не облагается) за 1 месяц аренды всех земельных участков.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения от «23» марта 2021 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Финансовый управляющий  
Филатова Сергея Владимировича  
Шлякин Виталий Владимирович**  
Член Ассоциации СРО «Центральное агентство  
арбитражных управляющих»  
Почтовый адрес: 400087, г. Волгоград, а/я 3442

**Финансовый управляющий Филатова С.В.  
/Шлякин В.В./**

**АРЕНДАТОР**

**ООО Агро Холдинг «Котельниковский»**  
Юридический адрес: Волгоградская область,  
город Котельниково, улица Родина, дом 30,  
помещение 33  
ИНН 3413010550, КПП 341301001, ОКПО  
69319229, ОГРН 1103458001107  
Р/с 40702810511140030103 в Волгоградское  
отделение № 8621 ПАО «Сбербанк России» г.  
Волгоград  
К/с 30101810100000000647  
БИК 041806647

**Директор  
/Дмитренко В.И./**

