

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
01.07.2022 № 99/2022/477500785	
Кадастровый номер:	39:14:010607:30
Номер кадастрового квартала:	39:14:010607
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2-35-2, Кадастровый номер: 39:14:01 06 07:0008:35-2\А:П-1,1:0000\I, Кадастровый номер: 39:14:010607:8:3
Адрес:	Россия, Калининградская область, р-н Балтийский, г Балтийск, пр-кт Ленина, д 23а
Площадь, м²:	348.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Дополнительный офис АКБ "Инвестбанк" (ОАО)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	16658443.85
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.07.2022 № 99/2022/477500785			
Кадастровый номер:		39:14:010607:30	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:14:010607:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	39:14:010607:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Владимир Юрьевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
01.07.2022 № 99/2022/477500785		
Кадастровый номер:		39:14:010607:30
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 39-39-02/280/2011-901 от 08.12.2011, 1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	04.04.2014
	номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-901
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2011 по 01.04.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"ВЕЛЕС ТРАСТ", ИНН: 7703603950
	основание государственной регистрации:	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	04.02.2015
	номер государственной регистрации:	39-39/002-39-39-02/326/2014-833/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 29.11.2019 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (акционерное общество), ИНН: 3906098008
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №МН-І-181114 от 18.11.2014
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.07.2022 № 99/2022/477500785			
Кадастровый номер:		39:14:010607:30	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	24.12.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/003/2015-474/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.09.2015 по 29.11.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Офеос", ИНН: 3901502795	
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды нежилого помещения' №* от 14.09.2015	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
01.07.2022 № 99/2022/477500785						
Кадастровый номер:				39:14:010607:30		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	39:14:010607:136	Этаж № 1	#1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.