ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Екатеринбург « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г.

**ООО «Урал Лес Комплект»**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Баланенко Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.04.2021. по делу № А60-47502/2018, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту «Имущество»):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости |  |
| Кадастровый номер |  |
| Адрес |  |
| Площадь, кв.м. |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации |  |
| Правоустанавливающий документ |  |

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий Договор заключен Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Продавца, состоявшихся в период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. После оплаты Имущества обеспечить его передачу Покупателю по акту приема-передачи со всеми необходимые документами для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть его и при отсутствии мотивированных претензий, принять Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп., в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

1. Передача Имущества

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органов государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец **ООО «Урал Лес Комплект»**  ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, КПП 667701001, Юридический адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7. Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, а/я 68, balanenko1@yandex.ru. Расчетный счет: 407028 104160 4006 1263 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, корсчет 30101810500000000674 в Уральском ГУ Банка России | Покупатель |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Баланенко А.А.  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. |

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи № \_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ООО «Урал Лес Комплект»** в лице конкурсного управляющего Баланенко Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.04.2021. по делу № А60-47502/2018, передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости |  |
| Кадастровый номер |  |
| Адрес |  |
| Площадь, кв.м. |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации |  |
| Правоустанавливающий документ |  |

1. Указанное имущество является предметом договора купли-продажи имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_
2. Во исполнение п. 2.1.1. договора купли-продажи Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органов государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец **ООО «Урал Лес Комплект»**  ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, КПП 667701001, Юридический адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7. Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, а/я 68, balanenko1@yandex.ru. Расчетный счет: 407028 104160 4006 1263 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, корсчет 30101810500000000674 в Уральском ГУ Банка России | Покупатель |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Баланенко А.А.  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. |

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

(ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ)

г. Екатеринбург « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г.

**ООО «Урал Лес Комплект»**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Баланенко Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.04.2021. по делу № А60-47502/2018, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец принимает на себя обязательства передать на возмездной основе, а Покупатель принимает на себя обязательства принять и оплатить имущественное право (право требования, именуемое в дальнейшем «Имущество»), указанное в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи, представляет собой имущественное право требования Продавца к ООО Углеродные Материалы» (ОГРН 1169658093000) в сумме 6 359 967 (шесть миллионов триста пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб., 69 коп.

1.3. Основанием права требования является Решение Арбитражного суда Свердловской области от 16.11.2018. по делу № А60-47595/2018, Исполнительный лист ФС № 034250054 от 26.12.2018. (дубликат), выданный Арбитражным судом Свердловской области.

1.4. Настоящий Договор заключен Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Продавца, состоявшихся в период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан после оплаты Имущества обеспечить передачу Покупателю по Акту приема-передачи все необходимые документы.

2.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты и передачи

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп., в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.4.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4. Переход права требования

4.1. Имущество переходит к Покупателю в том же объеме, которые имел Продавец на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.

4.2. Документы, подтверждающие действительность проданного Имущества, в том числе судебные акты, передаются Продавцом одновременно с подписанием Акта приема-передачи.

4.3. С момента передачи документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора, Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Продавец отвечает перед Покупателем за действительность проданного ему права требования, но не отвечает за исполнение этого требования должником (Вахрушевой Г.А.).

5.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец **ООО «Урал Лес Комплект»**  ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, КПП 667701001, Юридический адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7. Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, а/я 68, balanenko1@yandex.ru. Расчетный счет: 407028 104160 4006 1263 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, корсчет 30101810500000000674 в Уральском ГУ Банка России | Покупатель |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Баланенко А.А.  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. |

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

по договору купли-продажи имущественного права (права требования)

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г.

г. Екатеринбург « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г.

**ООО «Урал Лес Комплект»** в лице конкурсного управляющего Баланенко Александра Анатольевича передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), принял следующие документы:

1. Решение Арбитражного суда Свердловской области от 16.11.2018. по делу № А60-47595/2018.
2. Исполнительный лист ФС № 034250054 от 26.12.2018. (дубликат), выданный Арбитражным судом Свердловской области.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец **ООО «Урал Лес Комплект»**  ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, КПП 667701001, Юридический адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7. Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, а/я 68, balanenko1@yandex.ru. Расчетный счет: 407028 104160 4006 1263 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, корсчет 30101810500000000674 в Уральском ГУ Банка России | Покупатель |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Баланенко А.А.  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. |