АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческим Банком «Конфидэнс Банк» (ООО КБ «Конфидэнс Банк») (адрес регистрации: 156000, г. Кострома, пр. Мира, д. 113, ИНН 4405001070, ОГРН 1024400003209) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 20 июля 2018 года по делу № А31-5798/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Костромской бройлер», ИНН 4414015376, КД 007/2018-00-КЛ от 09.02.2018, решение АС Костромской области от 18.02.2019 по делу А31-14066/2018 о взыскании задолженности (31 679 301,39 руб.) - 4 649 223,97 руб.;

Лот 2 - ООО «ИЗОБИЛИЕ», ИНН 4401060389, КД 001/2018-00-КЛ от 17.01.2018, КД 243/2017-00-КЛ от 04.10.2017, КД 291/2017-00-КЛ от 06.12.2017, решение АС Костромской области от 21.06.2019 по делу А31-13876/2018 о взыскании задолженности (100 274 959,70 руб.) - 14 771 064,05 руб.;

Лот 3 - ООО «Объединённые мясокомбинаты», ИНН 4401159839, КД 015/2018-00-КЛ от 06.03.2018, решение АС Костромской области от 23.04.2019 по делу А31-397/2019 о взыскании задолженности (62 654 377,64 руб.) - 9 218 266,14 руб.;

Лот 4 - ООО «Дельта», ИНН 4345361573, КД 193/2017-00-КЛ от 21.07.2017, решение АС Костромской области от 29.08.2019 по делу А31-13878/2018 о взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога (44 283 815,09 руб.) - 6 467 864,15 руб.;

Лот 5 - ООО «Купец», ИНН 4401143853, КД 234/2017-00-КЛ от 21.09.2017, КД 285/2017-00-КЛ от 23.11.2017, решение АС Костромской области от 21.06.2019 по делу А31-14064/2018, о взыскании задолженности (13 132 543,72 руб.) - 1 925 937,45 руб.;

Лот 6 - ООО «Нюанс», ИНН 3702164929, КД 280/2017-00-КЛ от 22.11.2017, КД 262/2017-00-КЛ от 10.11.2017, решение АС Костромской области от 27.02.2019 по делу А31-15855/2018 о взыскании задолженности (20 778 437,43 руб.) - 3 059 400,03 руб.;

Лот 7 - ООО «Риада», ИНН 3703046886, КД 7001-2014 от 30.01.2014, КД 4896-2013 от 21.08.2013, КД 4962-2013 от 26.09.2013, КД 5109-2014 от 12.03.2014, решение АС Костромской области от 17.05.2019 по делу А31-15691/2018 на сумму 23 819 789,80 руб. о взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога (26 384 363,18 руб.) - 3 894 332,01 руб.;

Лот 8 - ООО «Элит Плюс», ИНН 3702689041, КД 5017-2013 от 08.11.2013, КД 5168-2014 от 03.06.2014, решение АС Ивановской области от 28.05.2019 по делу А17-10441/2018 о взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога (14 289 784,63 руб.) - 2 093 609,96 руб.;

Лот 9 - ООО «Продсервис», ИНН 3701047933, КД 4910-2013 от 03.09.2013, КД 5086-2014 от 20.02.2014, решение АС Костромской области от 10.07.2019 по делу А31-16384/2018 о взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога (14 498 157,76 руб.) - 2 228 545,29 руб.;

Лот 10 - Сорокин Александр Сергеевич солидарно с Сорокиным Сергеем Николаевичем, КД 0326-2016 от 23.03.2016, определение АС Костромской области от 14.10.2021 по делу А31-4507-5/2019 о включении в РТК третьей очереди, находятся в стадии банкротства (33 556 943,72 руб.) - 20 972 675,18 руб.;

Лот 11 - Унанян Роберт Размикович, КД 0565-2016 от 05.05.2016, определение АС г. Москвы от 13.01.2022 по делу А40-143904/21 о включении в РТК третьей очереди, процедура банкротства (24 584 195,73 руб.) - 24 584 195,73 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 19 сентября 2023 г. по 25 ноября 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **19 сентября 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-9:**

с 19 сентября 2023 г. по 26 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2023 г. по 29 октября 2023 г. - в размере 90,34% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 80,68% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 04 ноября 2023 г. - в размере 71,02% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2023 г. по 07 ноября 2023 г. - в размере 61,36% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2023 г. по 10 ноября 2023 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2023 г. по 13 ноября 2023 г. - в размере 42,04% от начальной цены продажи лотов;

с 14 ноября 2023 г. по 16 ноября 2023 г. - в размере 32,38% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2023 г. по 19 ноября 2023 г. - в размере 22,72% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 13,06% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 25 ноября 2023 г. - в размере 3,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 19 сентября 2023 г. по 26 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2023 г. по 29 октября 2023 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 04 ноября 2023 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2023 г. по 07 ноября 2023 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2023 г. по 10 ноября 2023 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2023 г. по 13 ноября 2023 г. - в размере 58,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2023 г. по 16 ноября 2023 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2023 г. по 19 ноября 2023 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 37,90% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 25 ноября 2023 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 19 сентября 2023 г. по 26 октября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2023 г. по 29 октября 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 04 ноября 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2023 г. по 07 ноября 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2023 г. по 10 ноября 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2023 г. по 13 ноября 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2023 г. по 16 ноября 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2023 г. по 19 ноября 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 25 ноября 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.