ПРОЕКТ

Договор

купли-продажи имущества должника

Город Сибай Республика Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год прописью)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛесИнвест», в лице конкурсного управляющего Белова Василия Георгиевича, действующего на основании судебного акта Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-598/2017, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавцу **Имущественный комплекс, состоящий из 6 (шести) объектов недвижимости**

(- Земельный участок площадью 14 634 кв. м., кадастровый номер 02:06:021202:95, с расположенными на нем нежилыми зданиями и помещениями, в составе: - Нежилое здание (котельная) площадью 198,9 кв. м., кадастровый номер 02:06:021202:108, с движимым имуществом, неразрывно связанным с нежилым зданием: Бойлер на древесных отходах СТ-М, Коллектор, Топливный склад, Трансформаторная подстанция 10кВ (ТП-3- 1000кВА) с кабелем 10кВ длиной 125м (АББЛ 3\*150); - Нежилое здание (две сушильных камеры) площадью 229,8 кв. м., кадастровый номер 02:06:021202:109, с движимым имуществом, неразрывно связанным с нежилым зданием: Сушильная камера TDW 150-1 и Сушильная камера TDW 150-2; - Нежилое здание (две сушильных камеры) площадью 229,8 кв. м., кадастровый номер 02:06:021202:107, с движимым имуществом, неразрывно связанным с нежилым зданием: Сушильная камера TDW 150-3 и Сушильная камера TDW 150-4; - Нежилое помещение(производственный цех) площадью 982,5 кв. м., кадастровый номер 02:06:021202:112, с движимым имуществом, неразрывно связанным с нежилым зданием: Приточная установка наборная № 1, Приточная установка наборная № 2, "СКМ" Шпиндель на FC-07 левый, Система аспирации (1/2 часть общей системы аспирации), Ворота; - Нежилое помещение(производственный цех) площадью 968,9 кв. м., кадастровый номер 02:06:021202:111, с движимым имуществом, неразрывно связанным с нежилым зданием: Приточная установка наборная № 3, Система аспирации (1/2 часть общей системы аспирации).

Имущественный комплекс расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н Баймакский, с/с Мукасовский, автодорога Сибай-Кусеево, 0,5 км.

1.2. Отчуждаемое имуществопринадлежит ООО «ЛесИнвест» на праве собственности на основании договора купли-продажи № 11 от 02.09.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2015г. сделаны записи регистрации: № 02-04/121-04/301/044/2015-6332/2, 02-04/121-04/301/044/2015-6335/2, 02-04/121-04/301/044/2015-6337/2.

1.2. Покупателю известно состояние и местоположение имущества должника на момент заключения договора.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не предусмотрен.** Цена имущества установлена на электронных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отражена в

число, месяц, год

протоколе о результатах продажи в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является

число, месяц, год окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. В счет оплаты по договору засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.3. Покупатель в течение 30 дней от даты подписания договора обязан оплатить, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. Реквизиты счета Продавца: расчетный счет 40702810672000024757 в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России», БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, получатель: ООО «ЛесИнвест», ИНН 0254013613, КПП025401001.

2.4. Датой окончательного расчета по договору считается дата фактического поступления денежных средств в полном размере на счет Продавца.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в двухдневный срок с момента полной оплаты недвижимого имущества, поименованного п. 1.1 настоящего договора, передать указанное имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон и 1 экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество).

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий движимое и недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.2. - 2.4. настоящего Договора.

* + 1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неуплаты Покупателем денежных средств в полном объеме в соответствие с главой 2 настоящего Договора, торги (публикация № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) считаются несостоявшимися, а настоящий договор незаключенным. При этом задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Покупателю не возвращается.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| От продавца:  Общество с ограниченной ответственностью «ЛесИнвест» (453653, Республика Башкортостан, Баймакский район, ул. Автодорога Сибай-Кусеево 0,5 км, ОГРН 1130280012170, ИНН 0254013613) в лице конкурсного управляющего Белова В.Г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов В.Г.  М. П. | От покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |