

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о наложении ареста на имущество**  
**18 мая 2023 г. г. Подольск Московской области**

Судья Подольского городского суда Московской области Сусалёва О.В., при секретаре Юферове В.А., с участием государственного обвинителя – старшего помощника Подольского городского прокурора Московской области – Тарасовой М.С., представителя по доверенности ППК «Фонда развития территорий» Миндубаева Р.Р., подсудимого Шенна Р.А. и его защитника – адвоката Бутыриной А.Н., представившей ордер № 45-МК и удостоверение № 9626, подсудимого Сологуба С.В. и его защитника – адвоката Редковой Н.Л., представившей ордер № 075599 и удостоверение № 2563, рассмотрев в открытом судебном заседании уголовное дело по обвинению Шенна Руслана Александровича, 10 августа 1978 года рождения, и Сологуба Сергея Владимировича, 19 июля 1969 года рождения, в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ.

**УСТАНОВИЛ:**

Органами следствия Шенн Р.А. и Сологуб С.В. обвиняются в совершении мошенничества, то есть хищение чужого имущества путем обмана и злоупотребления доверием, совершенное группой лиц по предварительному сговору, с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере, совершенном в период времени с 05 октября 2011 года по 25 июля 2018 года при строительстве многоквартирного дома ООО «ЖК Весенний», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, поселок Сосновый Бор, ул. Объездная дорога, дом (корпус) № 3 (до 01.07.2015 по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, поселок Сосновый Бор, дом (корпус) № 3), причинив участникам долевого строительства материальный ущерб на общую сумму 584 478 480 рублей 24 копейки.

В судебном заседании государственным обвинителем заявлено ходатайств о наложении ареста на имущество подсудимого Сологуба С.В. в целях обеспечения приговора в части гражданского иска, заявленного по данному уголовному делу, взыскания штрафа, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества, то есть для возмещения в последующем материального ущерба причиненного ООО «ЖК «Весенний», состоящего в запрете на производство любых регистрационных действий, в том числе регистрацию и сделок с ним органами регистрации, при этом предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, полученная из филиала Федерального Государственного Учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, согласно которой Сологуб С.В. имеет в собственности нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0010156:322, площадью 127,9 кв. м, жилое здание с кадастровым номером 50:21:0010139:269 площадью 587,6 кв. м, расположенные по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54 и земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010138:46, расположенный по вышеуказанному адресу, на котором находятся вышеуказанные жилое и нежилое здания, общая кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости составляет 33 863 542 рубля.

Представитель по доверенности ППК «Фонда развития территорий» Миндубаев Р.Р. просил удовлетворить ходатайство государственного обвинителя в полном объеме, поскольку по делу заявлен гражданский иск.

Подсудимые и их защитники возражают против заявленного ходатайства, при этом защитник – адвокат Бутырина А.Н. указала, что ущерб не установлен по делу, что свидетельствует о невозможности наложения ареста на имущество подсудимого Сологуба С.В.

Проверив представленные материалы, выслушав мнения участников процесса, суд полагает, что ходатайство о наложение ареста на принадлежащее подсудимому Сологубу С.В. вышеуказанное недвижимое имущество подлежит удовлетворению в полном объеме.

Представленные суду материалы подтверждают обоснованность ходатайства стороны обвинения. По делу имеются достаточные основания полагать, что у обвиняемого Сологуба С.В., в собственности которого имеется вышеуказанное недвижимое имущество, имеется реальная возможность распорядиться данным имуществом посредством реализации третьим лицам. В связи с изложенным, в целях предотвращения и предупреждения сделок с вышеуказанным недвижимым имуществом, обеспечения исполнения приговора, в том числе и в части касающейся гражданского иска, ходатайство государственного обвинителя подлежит удовлетворению.

При этом кадастровая стоимость вышеуказанного имущества не превышает ни сумму заявленного гражданского иска, ни сумму вмененного подсудимым органами следствия ущерба.

Кроме того законом не предусмотрено определение срока при наложении ареста на имущество подсудимых.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 115, 165, 256 УПК РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

разрешить наложение ареста на имущество, принадлежащее Сологубу Сергею Владимировичу - 19 июля 1969 года рождения, уроженцу пос. Клетня Клетнянского района Брянской области, гражданину Российской Федерации, зарегистрированному по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ, а именно:

нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0010156:322, площадью 127,9 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54, вид - собственность, дата государственной регистрации 5 августа 2009 г., номер государственной регистрации 50-50-21/058/2009-175;

жилое здание с кадастровым номером 50:21:0010139:269 площадью 587,6 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54, вид - собственность, дата государственной регистрации 5 августа 2009 г., номер государственной регистрации 50-50-21/058/2009-174;

земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010138:46, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, уч. 50/7, площадь 2100 кв. м, вид - собственность, дата государственной регистрации 2 сентября 2005 г., номер государственной регистрации 50-50-21/035/2005-486, состоящего в запрете на производство любых регистрационных действий, в том числе регистрацию и сделок с ними.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебную коллегия по уголовным делам Московского областного суда через Подольский городской суд в течение 15 суток со дня его вынесения.

Судья:

«КОПИЯ ВЕРН

Судья:



*[Handwritten signature]*

О.В. Сусалёва

О.В. Сусалёва