

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Данное заключение кадастрового инженера было подготовлено на основании обращения Финансового управляющего Кислицыной Инны Алексеевны, утвержденной Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-62824/17 от 08.06.2021г.

Материалы, представленные кадастровому инженеру для ознакомления и подготовки заключения:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 15 апреля 2008 года 50- НВ N 357032;
2. Свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом от 05 августа 2009 года 50- НГ N 949202;
3. Свидетельство о государственной регистрации права на хозблок от 05 августа 2009 года 50- НГ N 949201;
4. Технический паспорт (составлен по состоянию на 26 марта 2009 г.

**Перед кадастровым инженером поставлены следующие вопросы:**

**Вопрос № 1:**

Произвести вынос в натуру характерных точек границ земельного участка 50:21:0010138:46, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7, сведения о которых содержатся в базе Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН).

**Вопрос № 2:**

Определить на местности фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7. Выявить несоответствия, пересечения (наложения).

**Вопрос № 3:**

Определить точное местоположение границы здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Вокзальная, д.54. Выявить несоответствия, пересечения (наложения).

**Вопрос №4**

В каких территориальных зонах, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, расположены: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010138:46 расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7 и здание с кадастровым номером 50:21:0010139:269, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Вокзальная, д.54. Выявить несоответствия, пересечения (наложения).

### Исследовательская часть.

Согласно обращению, объектами обследования являются:

- земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010138:46, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7 (далее – Объект №1), площадью 2100 кв.м. Правообладатель объекта недвижимости: Сологуб Сергей Владимирович (запись о государственной регистрации права № 50-50-21/035/2005-486 от 02.09.2005г.), что подтверждается выпиской из ЕГРН № 99/2022/505300222 от 16.11.2022г.;

- здание (назначение: жилое) с кадастровым номером 50:21:0010139:269, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Вокзальная, д.54 (далее – Объект №2), площадью 587.6 кв.м. Правообладатель объекта недвижимости: Сологуб Сергей Владимирович (запись о государственной регистрации права № 50-50-21/058/2009-174 от 05.08.2009г.), что подтверждается выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-182322844 от 10.08.2023г.).

В связи с поступившим обращением и установленными задачами, 10 августа 2023 года были проведены геодезические работы по выносу характерных точек границ земельного участка с использованием



сведений ЕГРН (выписка из ЕГРН № 99/2022/505300222 от 16.11.2022г.) и проведена контрольная геодезическая съемка на местности в отношении вышеуказанного земельного участка и здания.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка, с кадастровым номером 50:21:0010138:46 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы здания, с кадастровым номером 50:21:0010139:269 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе проведенного визуально-инструментального обследования (в том числе геодезической съемки) установлено, что вышеуказанное здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46.

**По вопросу № 1. Произвести вынос в натуру характерных точек границ земельного участка 50:21:0010138:46, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7, сведения о которых содержатся в базе Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН):**

В ходе проведения выноса характерных точек на местности и при камеральной обработки результатов измерений, границы вышеуказанного земельного участка определены в следующих координатах характерных точек границ:

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2022	№ 99/2022/505300222			
Кадастровый номер:		50:21:0010138:46		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444929.05	2199070.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	444938.86	2199079.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	444942.35	2199089.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	444941.34	2199102.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	444918.32	2199123.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	444905.86	2199134.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	444902.15	2199129.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	444891.41	2199136.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	444894.03	2199140.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	444878.91	2199153.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	444868.4	2199149.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	444858.22	2199125.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	444903.42	2199114.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	444915	2199106.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	444924.61	2199099.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
<small>(нет объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
16.11.2022 № 99/2022/505300222		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:21:0010138:46	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	444925.32	2199094.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	444922.85	2199088.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	444917.13	2199082.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Кадастровым инженером было установлено, что:

1. На основании сведений из ЕГРН, которые содержат описание координат точек границ по оси X и оси Y, были вынесены характерны точки под номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18. Погрешность характерных точек по сведениям ЕГРН – не установлена (данные отсутствуют). Описание закрепления в базе ЕГРН отсутствует.
2. Закрепление вышеуказанных характерных точек выноса в натуру производилось с использованием металлической арматуры высотой более 1,0 метра, что позволяет определить точное местоположение характерной точки, а также выставлялись метки на вертикальной и горизонтальной поверхностях.

**По вопросу № 2. Определить на местности фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7. Выявить несоответствия, пересечения (наложения):**

По результатам визуально-инструментального обследования (в т.ч. геодезической съемки) земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, было определено, что на момент проведения обследования:

- на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010138:46 расположено жилое здание с кадастровым номером 50:21:0010139:269;
- на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010138:46 расположен хозблок с кадастровым номером 50:21:0010156:322;
- на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010138:46 расположено капитальное одноэтажное строение, (условное обозначение на Схеме «стр.1» - см. Приложение 1), которое используется как сторожка. Государственный кадастровый учет данного строения не проводился.

В результате геодезической съемки, и при выполнении камеральных работ, было установлено, что фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, не соответствуют сведениям о границах данного земельного участка, которые содержатся в ЕГРН.

Местоположение земельного участка обусловлено наличием капитального забора и опорных стен (см. Приложение № 1).

Пересечений со смежными земельными участками не установлено.

Дополнительно сообщается, что доступ к землям общего пользования, собственность на которые не разграничена, расположенным восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, может осуществляться только посредством наложения сервитута, ввиду особенности рельефа и заболоченной местности.

В Приложении №1 представлены проектные границы сервитута, обеспечивающие доступ к землям общего пользования.



**По вопросу № 3. Определить точное местоположение границы здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Вокзальная, д.54. Выявить несоответствия, пересечения (наложения):**

Согласно сведениям ЕГРН, здание с кадастровым номером 50:21:0010139:269 состоит из 4 этажей, в том числе 0 подземных. Год завершения строительства: 2009.

По результатам проведенного визуально-инструментального обследования было установлено, что здание с кадастровым номером 50:21:0010139:269 является капитальным, имеет сложную форму, состоящую из различных конструктивных элементов.

При камеральной обработке полученных измерений здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269, было установлено, что данный объект недвижимости располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46 и частично располагается на территории земель общего пользования, собственность на которые не разграничена.

Площадь части здания, выступающая за пределы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, составляет 36,32 кв.м (см. Приложение №1).

Данные обстоятельства препятствуют проведению уточнения местоположения здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269 и внесению описания координат характерных точек границ данного здания в базу Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

**По вопросу №4. В каких территориальных зонах, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, расположены: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010138:46 расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7 и здание с кадастровым номером 50:21:0010139:269, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Вокзальная, д.54. Выявить несоответствия, пересечения (наложения):**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

**Ст.1:**

*«5) функциональные зоны – зоны для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;*

*6) градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;*

*7) территориальные зоны – зоны, для которых и правила землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;».*

**Ст.18:**

*«1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:*

*1) схемы территориального планирования муниципальных районов;*

*2) генеральные планы;*

*3) генеральные планы городских округов.»*

Исходя из вышеизложенного кадастрового инженера определено, что в Правилах землепользования и застройки определяются территориальные зоны.

На момент поступившего обращения, согласно которому подготовлено настоящее заключение, сведения содержащиеся в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области» являются актуальными, так как данный документ территориального планирования утвержден Администрацией Ленинского городского округа Московской области, что подтверждается Постановлением № 4828 от 07.11.2022 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области (от 30.07.2021 № 2670).



**Согласно Правилам землепользования и застройки от 07.11.2022г.:**

**Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон**

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- специализированная зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).
- зона смешанной среднеэтажной жилой застройки (Ж-3А).

**Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- озелененная территория (Р-2.1);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

**«Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

*Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

*Основные виды разрешенного использования:*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	500 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
9.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
10.	Спорт	5.1	50	100 000	75%	3
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	50	100 000	75%	3
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
21.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
22.	Ведение огородничества	13.1	300	390	0%	Не подлежат установлению
23.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3
24.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

...»

### «Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

*Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.*

*Основные виды разрешенного использования:*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	Не подлежат установлению	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению			
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

По результатам проведенной геодезической съемки, и при выполнении камеральных работ, кадастровым инженером было определено, что:

- границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46 полностью располагаются в территориальной зоне Ж-2;
- границы пятна застройки здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269 располагаются в территориальной зоне Ж-2 и пересекают территориальную зону Р-2.

При камеральной обработке данных с использованием сведений о координатах точек границ территориальных зон Ж-2 и Р-2, а также результатов геодезических замеров здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269 определено, что площадь пятна застройки данного здания составляет 393,07 кв.м., из которой:

- часть пятна застройки площадью 356,75 располагается в территориальной зоне Ж-2;
- часть пятна застройки площадью 36,32 кв.м. пересекает территориальную зону Р-2 (см. Приложение №2).



Приложения в составе данного заключения:

1. Приложение №1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Приложение №2. Схема расположения земельного участка в границах территориальных зон.
3. Приложение №3. Фотоматериалы Объектов обследования.
4. Приложение №4. Свидетельство № 1191, Решение Правления № 39 от 21 декабря 2016 года о членстве кадастрового инженера в Союзе «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров».
5. Приложение №5. Квалификационный аттестат Кадастрового инженера № 017891 (протокол заседания комиссии от 15.06.2016г. № 77-2016-1100-Э).
6. Приложение №6. Диплом № 001248 от 19 июля 2022г. о предоставлении права на ведение профессиональной деятельности в сфере «Судебной землеустроительной экспертизы».

Дата подготовки: «14» августа 2023 г.

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Кузнецова Ж.А.

(подпись, М.П.)

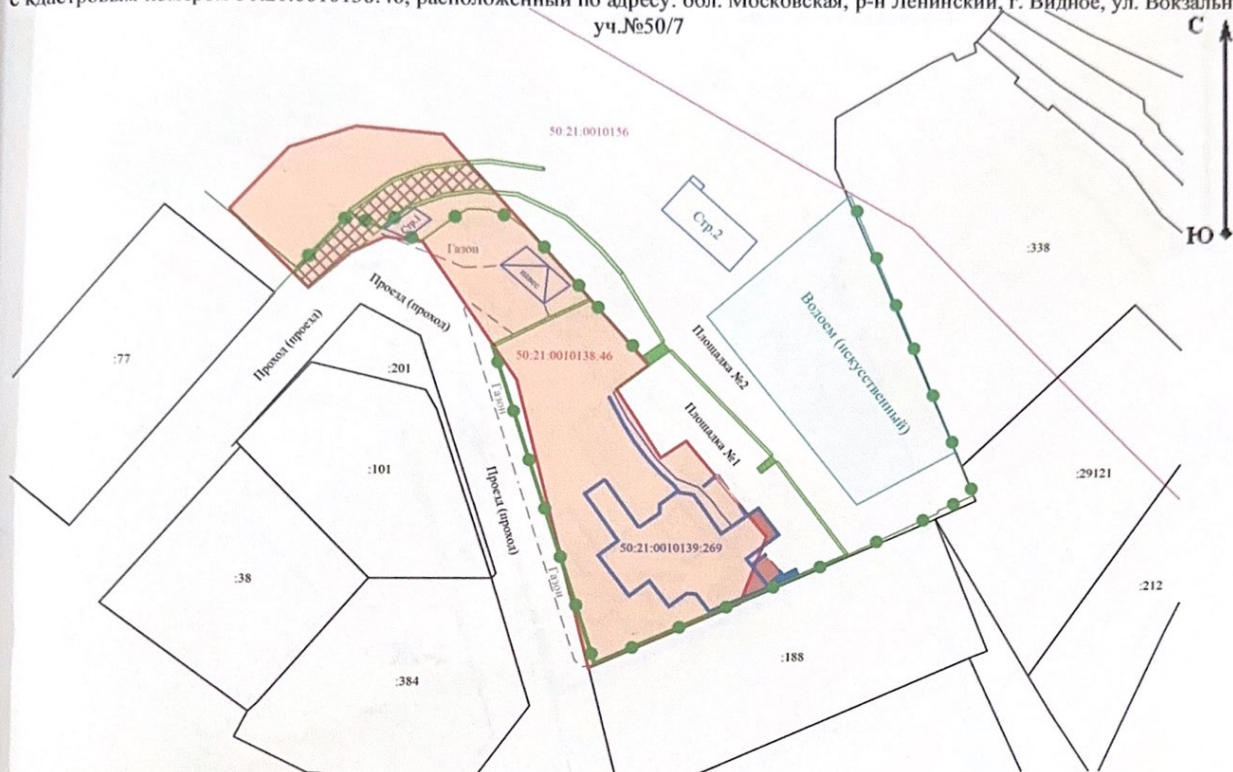




### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ













#### земельного участка на кадастровом плане территории

с кадастровым номером 50:21:0010138:46, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч.№50/7



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Существующая граница земельных участков, сведения которых содержатся в базе ЕГРН
-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, сведения о которой содержатся в базе ЕГРН
-  - Кадастровый номер объекта обследования: земельный участок площадью 2100 кв.м.
-  - Пятно застройки здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269 и его конструктивных элементов
-  - Кадастровый номер объекта обследования: здание
-  - Граница пятна застройки строениями и(или) сооружениями
-  - Конструктивный элемент здания, пересекающий земли общего пользования, собственность на которые неограничена. Площадь пересечения 36,32 кв.м.
-  - Территория наложения сервитута площадью 140 кв.м., с целью обеспечения прохода, проезда
-  - Фактический забор
-  - Подпорная стена

подготовки: " 14 " августа 20 23 г.

План составил Кадастровый инженер:

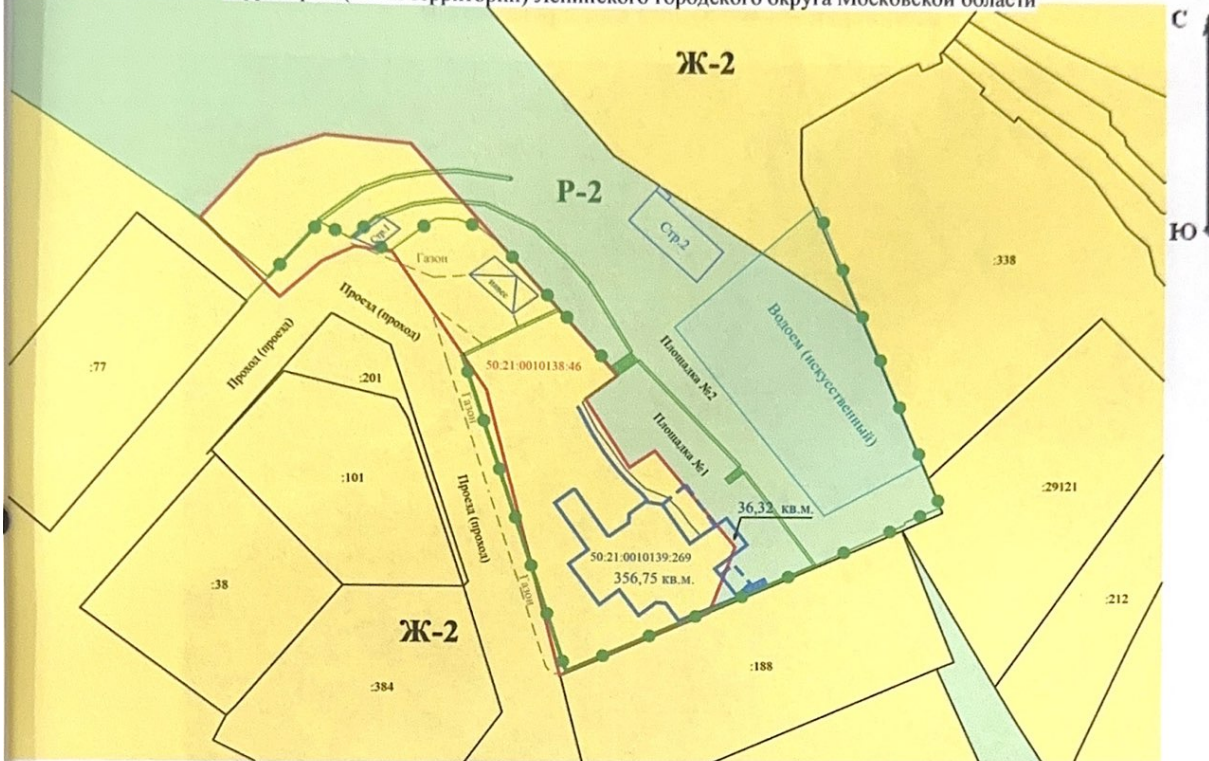
Кузнецова Ж.А.













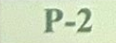
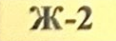
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч. №50/7, в границах территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

-  - Существующая граница земельных участков, сведения которых содержатся в базе ЕГРН
-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010138:46, сведения о которой содержатся в базе ЕГРН
-  50:21:0010138:46 - Кадастровый номер объекта обследования: земельный участок площадью 2100 кв.м.
-  - Пятно застройки здания с кадастровым номером 50:21:0010139:269 и его конструктивных элементов
-  50:21:0010139:269 - Кадастровый номер объекта обследования: здание
-  - Граница пятна застройки строениями и(или) сооружениями
-  - Фактический забор
-  - Подпорная стена
-  **P-2** - Обозначение территориальной зоны Р-2 (Природно-рекреационная зона)\*
-  **Ж-2** - Обозначение территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)\*

*Местоположение, конфигурация и описание характерных точек границ территориальных зон определено согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения.*

Дата подготовки: " 14 " августа 20 23 г.

План составил Кадастровый инженер:

Кузнецова Ж.А.





Фотоматериалы Объектов обследования







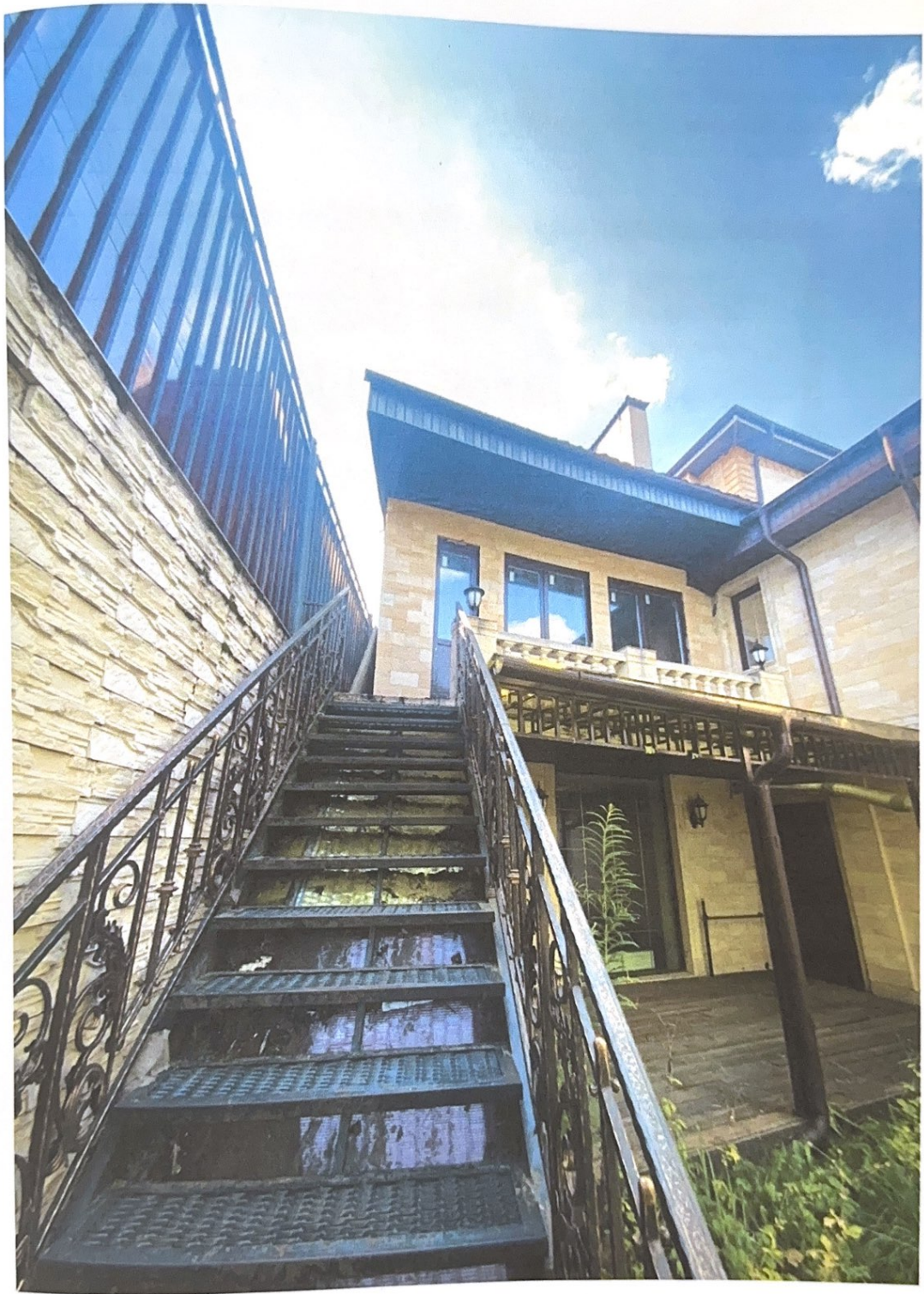














Свидетельство № 1191, Решение Правления № 39 от 21 декабря 2016 года о членстве кадастрового инженера в Союзе «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров».

Приложение №4

СРО Союз «Кадастровые инженеры»  
410012, г. Саратов, ул. Вавилова 38/114  
<http://kiportal.ru>

**Кадастровые  
Инженеры**  $\frac{700 \times 1}{700}$   
Твой голос - имеет значение!

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве кадастрового инженера

в Союзе «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»,  
ОГРН 1166451055781, ИНН 6455065718

Кадастровый инженер Кузнецова Жанна Александровна,  
ИНН 500303971220, СНИПС 024-204-231-85

Включен в реестр членов Союза «Кадастровые инженеры»  
Дата включения в реестр: 21 Декабря 2016.  
Основание включения в реестр: Решение Правления № 39 от 21  
Декабря 2016.  
Номер в реестре: 1191.  
Идентификационный номер квалификационного аттестата  
кадастрового инженера: 77-16-244. Дата выдачи: 16 Июня 2016 г.  
Настоящее Свидетельство действительно при наличии записи о  
кадастровом инженере в реестре членов Союза «Кадастровые  
инженеры» на сайте [www.kiportal.ru](http://www.kiportal.ru)  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его  
действия.

Директор СРО Союз  
«Кадастровые инженеры»

  
М.П.

  
061004  
Еремин В.В.

№ 1191



Квалификационный аттестат Кадастрового инженера № 017891 (протокол заседания комиссии от 15.06.2016г. № 77-2016-1100-Э).





Департамент городского имущества города Москвы

(наименование органа исполнительной власти города)

Муниципальный отдел кадастрового инженерного обслуживания

Город Москва

**ГЕОНИКА+**

№ 77-16-244  
(номер регистрационного документа)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Назначение аттестат выдан

Кузнецовой  
(фамилия)

Жанне  
(имя)

Александровне  
(отчество)

30.07.1975  
(дата рождения)

в том, что он(а) « 15 »

июня 2016 г. сда(л)а

квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым  
к кадастровым инженерам.

**Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы**  
(наименование квалификационной комиссии для аттестации кадастровых инженеров)

Муниципальное предприятие «ГеоНИКА+» (полное наименование)

Протокол заседания комиссии от « 15 » июня 2016

№ 77-2016-1100-Э

Первый заместитель  
руководителя

Е.А. Соловьева  
(подпись)

Дата выдачи « 16 » июня 2016



Квалификационный аттестат признается действительным со дня внесения  
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых  
инженеров.



Диплом № 001248 от 19 июля 2022г. о предоставлении права на ведение профессиональной деятельности в сфере «Судебной землеустроительной экспертизы».





**SIBADI.ru**

ЧПОУ «Сибирский Автодорожно-Дорожный Институт»

# ДИПЛОМ

о профессиональной переподготовке

ОМ 55 № 000288

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
000248

Омск

Дата выдачи

19.07.2022 года



Руководитель  
Секретарь  
М.П.

810 часов  
в объеме

Настоящий диплом свидетельствует о том, что  
**Кузнецова Жанна Александровна**

с 28.02.2022г. по 19.07.2022г.

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)

ЧПОУ «Сибирский АДИ»

Решением от  
19.07.2022 года

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**«Судебной землеустроительной экспертизы»**

Информация об образовательных организациях: ООО «Сибирский Автодорожно-Дорожный Институт», Омск, ул. Дзержинский, 34, кв. 67-67-01, ИНН № 541401, ОГРН № 5414010088, ОГРНИП № 541401008801819.



Прислито и проанализировано ( 20 ) листов

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Кузнецова Ж.А.

02442011217100 Подпись

20 23 года

