**Договор**

**купли-продажи №ДКП/з-Лот-\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Должник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **Финансового управляющего \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании действующий на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, руководствуясь:

- результатами торгов по реализации имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых на ЭТП АО «Российский аукционный дом» , зафиксированных Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ (аукцион / публичное предложение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: Лот №1: - Земельный участок, Назначение: для индивидуального жилищного строительства, Кадастровый номер: 50:21:0010138:46; Площадь: 2100 кв. м., Вид разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов, Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч. №50/7. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Арест, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 50:21:0010138:46-50/215/2023-5, Основание государственной регистрации: Постановление о наложении ареста на имущество, № 1-357/2023, выдан 18.05.2023, Подольский городской суд Московской области; Запрещение регистрации- дата государственной регистрации: 13.03.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010138:46-50/021/2017-2, основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 992/17/50049-ИП, выдан 02.03.2017, ИОВИП № 2 УФССП России по Московской области; Арест- дата государственной регистрации: 09.02.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010138:46-50/021/2017-1, Основание государственной регистрации: Определение Останкинского районного суда г.Москвы, выдан 19.01.2017

- Здание, Назначение: жилой дом, Кадастровый номер: 50:21:0010139:269, Площадь: 587, 6 кв.м.; Адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Арест, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 50:21:0010139:269-50/215/2023-6, Основание государственной регистрации: Постановление о наложении ареста на имущество, № 1-357/2023, выдан 18.05.2023, Подольский городской суд Московской области; Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 27.03.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010139:269-50/021/2017-3, Основание государственной регистрации: Постановление о запрете отчуждения с целью обеспечения сохранности имущества должника № 10230/17/50018-ИП, выдан 20.01.2017, Ленинский РОСП УССП России по Московской области; Запрещение регистрации - дата государственной регистрации: 13.03.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010139:269-50/021/2017-2, Основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 992/17/50049-ИП, выдан 02.03.2017, ИОВИП № 2 УФССП России по Московской области; Арест -дата государственной регистрации: 09.02.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010139:269-50/021/2017-1, Основание государственной регистрации: Определение Останкинского районного суда г. Москвы, выдан 20.01.2017

- Здание, Назначение: нежилое здание (хозблок), Кадастровый номер: 50:21:0010156:322, Площадь: 127, 9 кв.м., Адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Арест, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 50:21:0010156:322-50/215/2023-6, Основание государственной регистрации: Постановление о наложении ареста на имущество, № 1-357/2023, выдан 18.05.2023, Подольский городской суд Московской области; Запрещение регистрации- дата государственной регистрации: 27.03.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010156:322-50/021/2017-3, Основание государственной регистрации: Постановление о запрете отчуждения с целью обеспечения сохранности имущества должника, № 10230/17/50018-ИП, выдан 20.01.2017, Ленинский РОСП УССП России по Московской области; Запрещение регистрации- дата государственной регистрации: 13.03.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010156:322-50/021/2017-2, основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества,

№ 992/17/50049-ИП, выдан 02.03.2017, ИОВИП № 2 УФССП России по Московской области; Арест- дата государственной регистрации: 09.02.2017, номер государственной регистрации: 50:21:0010156:322-50/021/2017-1, Основание государственной регистрации: Определение Останкинского районного суда г.Москвы, выдан 20.01.2017

, а Покупательобязуетсяпринять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3.Имущество, реализованное на Торгах, не находится в залоге у третьих лиц.

1.4. Покупатель уведомлен о том, что передаваемое имущество находится под арестом в рамках уголовного дела и иных ограничениях на распоряжение имуществом гражданина.

1.5. Покупатель ознакомлен с заключением кадастрового инженера от 14.08.2023г. и уведомлен о всех пороках расположения объектов недвижимости и земельного участка.

**2**. **Цена имущества**

2.1. Цена имущества составляет: **ЛОТ №1:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек. (без НДС).

2.2. Сумма задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек**,** внесенная Покупателем согласно Договора о задатке, размещенному на ЭТП, засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора.

**3. Платежи по договору**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавцав полном объеме.

**4**. **Передача имущества**

4.1. Передача имущества в собственность от Продавца к Покупателю оформляется Актом приема-передачи имущества (Приложение 2) в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты приобретаемого имущества.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели переходит к Покупателю.

Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными после подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

**5.** **Ответственность сторон**

**5.2. Продавец не несет отнесенность за**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении прав на имущество, иные аналогичные расходы несет Покупатель.

**8. Реквизиты сторон**

**5.1. Продавец:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.2. Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

м.п. м.п.

[**АКТ**](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-avtomobilya)

**приема-передачи**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Должник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **Финансового управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании действующий на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи №ДКП/з-Лот-\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

Лот №\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец, в лице Финансового управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/