



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **об утверждении положения о продаже имущества должника**

г.Москва  
06 июня 2023 года

Дело №А41-62824/17

Резолютивная часть определения объявлена 24 мая 2023 года.  
Полный текст определения изготовлен 06 июня 2023 года.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Левченко Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Джигкаевой Д.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Сологуба С.В. – Кислицыной И.А. об утверждении Изменения № 5 Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о признании Сологуба С.В. несостоятельным (банкротом), при участии в заседании – согласно протоколу,

### **УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Московской области от 07.12.2017 по делу №А41-62824/17 Сологуб Сергей Владимирович (19.07.1969 г.р., ИНН 711109909507, СНИЛС 138-652-662, адрес регистрации: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д.54) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Кислицына Инна Алексеевна.

Определением Арбитражного суда Московской области от 21.04.2020 по делу №А41- 62824/17 утверждено предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сологуба Сергея Владимировича. Установлена начальная цена продажи для имущества - 108 553 705,5 руб.

Определением Арбитражного суда Московской области от 02.02.2021 по делу №А41- 62824/17 утверждено Изменение №1, утвержденное собранием кредиторов Сологуба С.В. от 10.11.2020, к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденному Определением Арбитражного суда Московской области от 21.04.2020 по делу №А41-62824/2017.

Определением Арбитражного суда Московской области от 14.12.2021 по делу №А41- 62824/17 утверждено Изменение №2, утвержденное собранием кредиторов Сологуба С.В. от 10.11.2020, к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденному Определением Арбитражного суда Московской области от 21.04.2020 по делу №А41-62824/2017.

Определением Арбитражного суда Московской области от 10.08.2022 по делу №А41- 62824/17 утверждено Изменение №3 к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденному Определением Арбитражного суда Московской области от 21.04.2020 по делу №А41-62824/2017.

Определением Арбитражного суда Московской области от 28.12.2022 по делу №А41- 62824/17 утверждено Изменение №4 к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденному Определением Арбитражного суда Московской области от 21.04.2020 по делу №А41-62824/2017.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением об утверждении Изменения № 5 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о признании Сологуба С.В. несостоятельным (банкротом).

Судом дело рассмотрено в порядке ст.156 АПК РФ в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

В силу положений пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В собственности у Сологуба С.В. имеется следующее имущество:

- Нежилое здание, площадью 127,9 кв.м.: кадастровый номер: 50:21:0010156:322, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес места нахождения: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54, наименование вида права: собственность, дата права: 05.08.2009 г., номер государственной регистрации: 50-50-21/058/2009- 175, основание государственной регистрации: распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 25.06.2009 №2310- р/о; Решение суда от 30.04.2009, наименование суда: Видновский городской суд Московской области;

- Земельный участок, площадью 2100 кв. м., назначение объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 50:21:0010138:46, адрес местонахождения: Московская область, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, уч. № 50/7, наименование вида права: собственность, дата государственной регистрации: 02.09.2005 г., номер государственной регистрации: 50-50-21/035/2005-486, основание государственной регистрации: договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 26.08.2005 №3730, выдавший орган: выдан дубликат нотариусом Сотовой Н.И. 06 марта 2008 г по реестру за № 1-361, удостоверил нотариус Ленинского нотариального округа Московской области Сотова Н.И. 26.08.2005, реестровый номер 3730, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, вид: ипотека, номер государственной регистрации: 50- 50- 21/027/2008-264;

- Жилой дом, площадью 587,6 кв.м., кадастровый номер:50:21:0010139:269, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес местонахождения: Московская область, р-н Ленинский, г. Видное, ул. Вокзальная, д.

54, наименование вида права: собственность, дата государственной регистрации: 05.08.2009 г., номер государственной регистрации: 50-50- 21/058/2009-174, основание государственной регистрации: распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 25.06.2009 №2310-р/о; Решение суда от 30.04.2009, наименование суда: Видновский городской суд Московской области.

Торги по продаже вышеуказанного имущества должника в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене, повторные торги и очередные торги в форме публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Согласно п.1 ст. 213,36 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве). Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Учитывая, что возражения по заявлению об утверждении Изменения №5 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о признании Сологуба С.В. несостоятельным (банкротом) отсутствуют, заявление подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Изменение № 5 к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденному Определением Арбитражного суда Московской области от 21.04.2020 по делу № А41-62824/2017.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

**Судья**

**Ю.А. Левченко**