Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 15.06.2022 по делу № А01-2796/2021 **Мартиросян Ардаш Ашотович** (17.10.1985 года рождения, место рождения х. Пролетарский Майкопского района Краснодарского края РСФСР, ИНН 010509510748, СНИЛС 116-110-251-87, место жительства: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 6 переулок, 3, корп. 2, кв. 60) признан несостоятельным (банкротом) (далее - **Должник**), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим Должника утверждена **Ростовцева Ольга Владимировна** (ИНН 230900316650, СНИЛС 056-540-846-69, рег. номер в реестре 4218, телефон: 8-918-447-67-81, адрес электронной почты: olja\_10@mail.ru, почтовый адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Кропоткина, 50), участник Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, оф. 300, а/я 22) (далее – **Финансовый управляющий, Организатор торгов**).

Организатор торгов сообщает о проведении **27.10.2023 в 10:00** на электронной торговой площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее - Оператор электронной площадки, ЭТП) повторных торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 14.09.2023 по 19.10.2023 до 23:00**. Определение участников торгов – **23.10.2023 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1: Помещение**, наименование: квартира, состоящая из двух комнат, площадью 44,9 кв. м., назначение: жилое, этаж: 4, кадастровый номер 01:08:0519037:549, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, пер. 6-й, д.3, корп.2, кв.60, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 01-01-02/216/2014-606 от 27.06.2014.

**Сведения о наличии зарегистрированных по месту жительства лиц в квартире отсутствуют.**

**Ограничения (обременения) Лота №1:**

**-** ипотека в пользу ПАО Сбербанк, запись государственной регистрации № 01-01-02/216/2014-607 от 27.06.2014;

- арест, запись государственной регистрации № 01:08:0519037:549-01/028/2021-1 от 02.03.2021.

**Начальная цена Лота №1 – 3 579 300 (три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 8-918-447-67-81, адрес электронной почты: olja\_10@mail.ru. Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Финансового управляющего в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭТП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Должника: **получатель платежа – Мартиросян Ардаш Ашотович (ИНН**  **010509510748): р/с 40817810830853860769 в** **Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.** В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).**

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭТП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Форма договора купли-продажи размещена на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

**Сделка по итогам торгов в отношении Лота №1 подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810430853860790 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.

Торги по продаже Имущества проводятся в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Мартиросяна Ардаша Ашотовича, утвержденным конкурсным кредитором ПАО Сбербанк от 27.12.2022.