Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Милоховой Анастасией Вадимовной** (дата рождения: 10.10.1989, ИНН 635000513991, СНИЛС: 152-729-335 70, зарегистрирована по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии д. 240Б, кв. 28), именуемая в дальнейшем «Должник», в лице Финансового управляющего Зырянова Аркадия Валериевича (ИНН 541000256892, СНИЛС 194-659-654 36), член Союза арбитражных управляющих Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.08.2022 года (резолютивная часть от 24.08.2022 года) по делу № А55-29049/2020 (далее – Финансовый управляющий), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника по лотам (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот № 1** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1260, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 3. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 2** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1302, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 4. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 3** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1261, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 5. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 4** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1303, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 6. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 5** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1269, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 21. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 6** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1249, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 22. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 7** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1270, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 23. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 8** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1250, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 24. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 9** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1251, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 26. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 10** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1272, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 27. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 11** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1252, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 28. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 12** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1273, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 29. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 13** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1253, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 30. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 14** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1274, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 31. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 15** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1275, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 33. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 16** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1190, площадь: 1642 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 6. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 459 000,00 руб.**

**Лот № 17** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1209, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 7. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 18** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1212, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 13. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 19** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1194, площадь: 1585 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 14. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 443 000,00 руб.**

**Лот № 20** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1213, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 15. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 21** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1196, площадь: 1556 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 18. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 435 000,00 руб.**

**Лот № 22** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1215, площадь: 1040 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 19. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 291 000,00 руб.**

**Лот № 23** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1197, площадь: 1331 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 20. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 372 000,00 руб.**

**Лот № 24** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1198, площадь: 1516 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 22. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 424 000,00 руб.**

**Лот № 25** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1217, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 23. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 26** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1201, площадь: 982 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 28. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 275 000,00 руб.**

**Лот № 27** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1203, площадь: 963 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 32. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 269 000,00 руб.**

**Лот № 28** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1225, площадь: 998 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 2. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 279 000,00 руб.**

**Лот № 29** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1226, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 4. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 30** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1228, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 8. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 31** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1285, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 9. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 32** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1229, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 10. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 33** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1286, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 11. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 34** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1230, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 12. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 35** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1287, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 13. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 36** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1231, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 14. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 37** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1288, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 15. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 38** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1232, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 16. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 39** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1289, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 17. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 40** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1259, площадь: 1647 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 1. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 461 000,00 руб.**

**Лот № 41** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1301, площадь: 1141 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 2. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 319 000,00 руб.**

**Лот № 42** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1262, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 7. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 43** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1304, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 8. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 44** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1263, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 9. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 45** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1264, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 11. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 46** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1244, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 12. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 47** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1265, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 13. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 48** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1279, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 14. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 49** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1266, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 15. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 50** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1246, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 16. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 51** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1267, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 17. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 52** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1247, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 18. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 53** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1268, площадь: 1040 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 19. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 291 000,00 руб.**

**Лот № 54** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1248, площадь: 1039 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 20. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 291 000,00 руб.**

**Лот № 55** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1271, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 25. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 56** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1254, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 32. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 57** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1255, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 34. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 58** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1276, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 35. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 59** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1256, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 60** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1257, площадь: 900 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 252 000,00 руб.**

**Лот № 61** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1277, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 37. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 62** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1278, площадь: 784 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 39. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 219 000,00 руб.**

**Лот № 63** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1258, площадь: 1056 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 40. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 295 000,00 руб.**

**Лот № 64** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1206, площадь: 938 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 1. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 262 000,00 руб.**

**Лот № 65** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1188, площадь: 1001 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 2. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 280 000,00 руб.**

**Лот № 66** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1207, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 3. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 67** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1189, площадь: 1104 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 4. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 309 000,00 руб.**

**Лот № 68** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1208, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 5. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 69** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1191, площадь: 1085 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 8. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 303 000,00 руб.**

**Лот № 70** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1210, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 9. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 71** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1192, площадь: 1614 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 10. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 451 000,00 руб.**

**Лот № 72** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1211, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 11. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 73** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1193, площадь: 1066 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 12. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 298 000,00 руб.**

**Лот № 74** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1195, площадь: 1047 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 16. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 293 000,00 руб.**

**Лот № 75** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1214, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 17. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 76** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1216, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 21. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 77** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1199, площадь: 1001 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 24. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 280 000,00 руб.**

**Лот № 78** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1218, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 25. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 79** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1200, площадь: 1487 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 26. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 416 000,00 руб.**

**Лот № 80** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1219, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 27. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 81** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1220, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 29. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 82** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1202, площадь: 1459 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 30. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 408 000,00 руб.**

**Лот № 83** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1221, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 31. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 84** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1222, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 33. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 85** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1204, площадь: 1430 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 34. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 400 000,00 руб.**

**Лот № 86** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1223, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 35. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 87** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1205, площадь: 1477 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 36. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 413 000,00 руб.**

**Лот № 88** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1281, площадь: 1004 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 1. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 281 000,00 руб.**

**Лот № 89** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1282, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 3. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 90** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1283, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 5. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 91** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1227, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 6. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

**Лот № 92** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1284, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 7. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 224 000,00 руб.**

**Лот № 93** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1245, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 10. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). **Начальная цена Лота составляет 336 000,00 руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лота осуществляется в соответствии с «**Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Милоховой Анастасии Вадимовны, находящегося в залоге АО «Банк «РКБ» в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**, утвержденным Финансовым управляющим АО «Банк «РБ» 18.07.2023г., а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лотов можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения начальной цены (далее – НЦ) продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должников будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 27.10.2023 г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах с **18.09.2023г**. в 17:00 часов (время МСК) по **23.10.2023г**. 17:00 (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени **18.09.2023 г.** и прекращается в 17:00 часов по московскому времени **23.10.2023 г.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с…Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».   
 Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в Торгах составляет **10 (Десять) процентов** от начальной цены лота.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на счет Должника: 40817810150163877456, Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лотов: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57 А, офис 213. pf@auction-house.ru, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Контакты Оператора: АО «РАД», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.