

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Новороссийск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

ЗАО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ» в лице конкурсного управляющего Алесиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.01.18 г. по делу № А32-32813/2016 с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_ (ИНН 434542399086) именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить «\_\_\_\_\_» (далее по тексту - Имущество).

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за Имущество определена по итогам торгов и составляет \_\_\_\_\_ руб., без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.4. Оплата по договору производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан в течение 10 дней передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, после полной его оплаты.

3.2. Покупатель обязан оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.2 настоящего Договора.

3.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта. С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами по настоящему договору его условий они несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, изменение действующего законодательства, которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до:

-надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

-расторжения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

-возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель ненадлежащим образом выполнил обязательства по оплате Имущества (п.2. настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В данном случае договор является расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца (п.3 ст.450 ГК РФ). При этом Задаток, внесенный на расчетный счет не возвращается.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения условий настоящего договора возможно только при письменном согласии сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

ЗАО "Проект-Инвест",  
ИНН 2348030865, КПП 234801001, счет №  
40702810000020007383 в ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ  
ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. РОСТОВ-  
НА-ДОНУ, БИК 046015061, к/с  
30101810560150000061

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись) С.Г. Алесина

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)