

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Новороссийск

«__» _____ 2023 г.

ЗАО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ» в лице конкурсного управляющего Алесиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.01.18 г. по делу № А32-32813/2016 с одной стороны, и _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с законодательством РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже лота № _____ (наименование лота) должника ЗАО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ» перечисляет денежные средства в размере _____ (далее – “задаток”), а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет: Получатель: ЗАО "Проект-Инвест", ИНН 2348030865, КПП 234801001, счет № 40702810300020007384 в ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015061, к/с 30101810560150000061

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества должника

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов возвращает Заявителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия заказчиком, организатором торгов решения об отказе от проведения открытого аукциона;
- в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов, уведомления об отзыве Заявителем заявки на участие в аукционе;
- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;

- в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона участникам торгов, заявки на участие в аукционе которых получены после окончания приема заявок на участие в аукционе и возвращены.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

-уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи);

-уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества и после подписания Договора купли-продажи перечисляется на специальный счет ООО «Стройиндустрия».

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения ответчика.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ЗАО "Проект-Инвест",
ИНН 2348030865, КПП 234801001, счет № №
40702810300020007384 в ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ
ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. РОСТОВ-
НА-ДОНУ, БИК 046015061, к/с
30101810560150000061

Покупатель:

_____ **С.Г. Алесина**
(подпись)

_____ / _____ /
(подпись)