проект

**ДОГОВОР № \_\_\_**

купли-продажи недвижимого имущества

**город\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Иващенко Владимир Ильич** (дата рождения 31.10.1954г., место рождения: г. Торез, Донецкая обл., Украина, ИНН 632102327244, СНИЛС 011-753-455 20, адрес регистрации: 445057, Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 18Б, кв. 28), именуемый в дальнейшем **«Продавец», в лице финансового управляющего Милюкова Алексея Анатольевича** (ИНН 632134321686, СНИЛС 057-948-141 05, рег. номер: 18073, адрес для корреспонденции: 105064, г. Москва, Земляной Вал, 2/50, а/я 82), члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.01.2022г.) по делу №А55-32607/2021 (**далее – Финансовый управляющий)**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее Имущество: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, существующие обременения (ограничения) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

 1.2. Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с его техническим состоянием и документацией на него, никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его технического состояния не имеет.

1.3. Имущество, в соответствии с п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, приобретается Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов посредством публичного предложения, проведенных в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г., в ходе их проведения на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ. Имущество входило в состав Лота №\_\_ согласно Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., (далее Протокол).

 1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами настоящего Договора, Имущество никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено.

 1.5. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

 2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно Протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

 2.2. Цена, указанная в *п.2.1*. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

 3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, перечисленный Покупателем на банковский счет для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

3.3. Расчет между Продавцом и Покупателем осуществляется следующим образом:

оставшаяся сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** должна быть перечислена на банковский счет по реквизитам:

*Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в течение тридцати (30) дней с момента подписания настоящего Договора. Ипотека в силу закона не возникает.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 4.1. Покупатель обязуется оплатить за Имущество его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного *пунктом 3.3.* настоящего Договора.

 4.2. Покупатель обязуется в течение семи дней с момента полной оплаты Имущества в соответствии с *пунктом* *3.3*. настоящего Договора принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с этого момента.

 4.3. До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

 4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания **акта приема-передачи**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс - мажор).

 К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента государственной регистрации права собственности на Имущество в регистрирующем органе.

 7.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

 7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще
уполномоченными на то представителями сторон.

 7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем договора и взаимных обязательств.

 7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

 8.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Милюков А. А.**/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |