АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «УЭК «ЕД-2»** (ИНН 7751511604, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Козлова И.О.** (ИНН 541011310238, далее – КУ), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000), действующего на осн. решения Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2022 по делу №А40-181790/21-164-493 «Б», сообщает **о проведении 11.09.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 31.07.2023 г. по 05.09.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 08.09.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **11.09.2023 г**., Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах, ОТ сообщает **о проведении 30.10.2023 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением нач. цены Лотов на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 18.09.2023 г. по 24.10.2023 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 27.10.2023 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже отдельными Лотами подлежат **земельные участки** (далее – ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2» (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** ЗУ 269, пл. 2 043 кв.м, кадастровый номер (далее – КН) 50:27:0020229:1318. **Нач.цена – 15 255 081 руб.;**

**Лот 2:** ЗУ 271, пл. 2 413 кв.м, КН 50:27:0020229:1320. **Нач.цена – 17 658 334 руб.;**

**Лот 3:** ЗУ 274, пл. 1 838 кв.м, КН 50:27:0020229:1323. **Нач.цена – 13 724 346 руб.;**

**Лот 4:** ЗУ 278, пл. 1 972 кв.м, КН 50:27:0020229:1327. **Нач.цена – 14 577 024 руб.;**

**Лот 5:** ЗУ 280, пл. 1 985 кв.м, КН 50:27:0020229:1329. **Нач.цена – 14 673 120 руб.;**

**Лот 6:** ЗУ 276, пл. 1 732 кв.м, КН 50:27:0020229:1325. **Нач.цена – 12 932 844 руб.;**

**Лот 7:** ЗУ 334, пл. 1 595 кв.м, КН 50:27:0020229:1383. **Нач.цена – 12 029 490 руб.;**

**Лот 8:** ЗУ 272, пл. 1 780 кв.м, КН 50:27:0020229:1321. **Нач.цена – 13 689 980 руб.;**

**Лот 9:** ЗУ, виды разрешенного использования: для дачного строительства, земли общего пользования, пл. 2 268 +/- 17 кв.м, КН 77:22:0020229:1224. **Нач.цена – 16 597 224 руб.;**

**Лот 10:** ЗУ, пл. 1 821 кв.м, КН 50:27:0020229:1408. По сведениям предоставленным КУ на ЗУ расположено капитальное строение (здание КПП) не зарегистрированное в Росреестре. Общая пл. строения около 120 кв.м.. **Нач.цена – 13 597 407 руб.;**

**Лот 11:** ЗУ, пл. 5 114 кв.м, КН 50:27:0020229:1415. **Нач.цена – 35 133 180 руб.;**

**Лот 12:** ЗУ, пл. 11 735 кв.м, КН 50:27:0020229:1417. **Нач.цена – 75 362 170 руб.;**

**Лот 13:** ЗУ 1, пл. 1 166 кв.м, КН 50:27:0020229:1050. **Нач.цена – 8 967 706 руб.;**

**Лот 14:** ЗУ 300, пл. 1 560 кв.м, КН 50:27:0020229:1349. **Нач.цена – 12 114 960 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов: залог (ипотека) в пользу ЦЕНТРКОМБАНК ООО, запрещение регистрации** на основании выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 15.02.2022 г. №КУВИ-001/2022-21005794. Ознакомление с Лотами производится по предварительному согласованию места и времени с КУ в раб. дни: эл. почта: [i9262257970@yandex.ru](mailto:i9262257970@yandex.ru), тел. 89055998919, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810512010908937 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.