



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

141300, г. Сергиев Посад, пр.Красной Армии, 169, каб.417,
(8-496) 540-24-34, факс (8-496)541-29-36

22.10.15 № 1851
на № _____ от _____

Конкурсному управляющему
ЗАО «Монтажное управление
№21 «Спецстальконструкция»
В.В. Якимову

Уважаемый Валерий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №179 от 23.09.2015 направляю Вам заверенную копию договора аренды земельного участка Д-2 от 01.04.2003г., заключенного между Администрацией г. Пересвет и ЗАО Монтажное управление №21 «Спецстальконструкция», копии уведомлений о расчете арендной платы, а также детальный расчет задолженности по договору.

Дополнительно сообщаю о необходимости своевременной оплаты арендных платежей по договору аренды.

И.о. начальника управления
землепользования

Р.С. Кузнецов

ДОГОВОР Д № 2/03
аренды земельного участка

г. Пересвет

"01" апреля 2003 г

Администрация г. Пересвет Сергиево-Посадского района Московской области в лице руководителя администрации г. Пересвет Негурицы К.В. действующего на основании Положения об администрации город Пересвет Сергиево-Посадского района, утвержденного постановлением Главы Сергиево-Посадского района Московской области от 11.03.2002 № 303/1, постановления Главы Сергиево-Посадского района от 23.05.2000 №541/1, постановления руководителя администрации г. Пересвет с 25.03.2003 г. № 2, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Закрытое Акционерное Общество Монтажное Управление № 2 «Спецстальконструкция» в лице генерального директора Савченко Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный на землях поселений, относящихся к ведению Сергиево-Посадского района и находящийся в государственной собственности, кадастровым №50:05:011 01 04:0001 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, район проходной №1 (далее - Участок), для размещения производственной базы, границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 10110 кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 25 лет, с 01.06.2003г. по 01.06.2028г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим Договором, возникают с момента передачи Участка по Акту приема-передачи.

Handwritten signature

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 209640 руб. 96 копеек (двадцать девять тысяч шестьсот сорок рублей девяносто шесть копеек).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором или иными уполномоченными в соответствии с законодательством лицами ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Расчет арендной платы и реквизиты банковского счета определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в 3 года при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае начисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4., а также в иных предусмотренных законодательством случаях.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в ~~десятидневный~~ ~~срок~~.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении к Договору.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

43. Арендатор имеет право:

43.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

43.2. Использовать право аренды земельного участка в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц.

43.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

44. Арендатор обязан:

44.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

44.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

44.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

44.4. Обеспечить представителям Арендодателя, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

44.5. После подписания Договора и изменений к нему незамедлительно представить его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

44.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

44.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

44.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

45. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства, полностью погашает прежде всего штрафные санкции, установленные Договором (пени), а в оставшейся части – основную сумму долга.

пени за каждый день просрочки платежа начисляются с момента погашения основного долга на оставшуюся часть.

33. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения, и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для государственного учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в управление в Сергиево-Посадском районе Московской области регистрационной палаты, один в комитет по земельным ресурсам и землепользованию Сергиево-Посадского района, один экземпляр направляется в управление по землепользованию и охраны природы.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Пересвет, 141320, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, ул. Первомайская, д.6
P/c 40204810710020130003 в АКБ «Мосуралбанк» г. Москва, К/с 30101810700000000772, БИК 044652772, ИНН 5042066280, КПП 504201001

Арендатор: Закрытое Акционерное Общество Монтажное Управление № 21 «Спецстальконструкция», 141090, г. Королев, Московской области, поселок Болшево, ул. Московская, д.3.
P/c 40702810140170100806, Королевское отделение Сбербанка 2570 Среднерусский банк СБ РФ г. Москва, К/с 30101810900000000323, ИНН 5018032813

10. Подписи сторон

Арендодатель:
Руководитель администрации



К.В. Негурина

« 01 » августа 2003 г.

Арендатор:
Генеральный директор ЗАО МУ-21 «ССК»



В.Ф. Савченко

2003 г.

Зарегистрировано в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству

« 19 » 05 2003 г. № 660-1

Козлов В.П.
(Ф.И.О., должность)

Приложения к договору:

1. Расчет арендной платы и банковские реквизиты.
2. План границ земельного участка Кадастровый № 50 : 05 : 011 01 04 : 0001
3. Схема генплана на 1 л. в 2 экз.
4. Схема границ благоустройства и санитарной уборки территории, прилегающей к Участку на 2 л. в 2 экз.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента
Землепользования и охраны природы

В.И. Ракецкий



Приложение
К договору аренды Д №2/03
От 01.04.03г.

АКТ
ПРИЕМКИ-СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Пересвет

«01» июня 2003 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя – руководитель администрации г.Пересвет Негурица Константин Витальевич и представитель Арендатора – генеральный директор Закрытого Акционерного Общества Монтажное управление № 21 «Спецстальконструкция» Савченко Владимир Федорович, составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Г.Пересвет, район проходной № 11, площадью 10110 кв. метров под размещение производственной базы.

Представитель Арендатора

К.В.Негурица

Представитель Арендатора

В.Ф.Савченко

