

## Договор о задатке № \_\_\_

г. Королев МО

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция" (сокр. наименование ЗАО "МУ №21 "ССК" ) Якимов Валерий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.09.2012г. по делу № А41-15463/12, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь сообщениями о торгах в электронной форме (Лот №18) по адресу: <http://lot-online.ru>, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### И. Предмет договора

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция", Лот № 18 :

- Права и обязанности арендатора по договору № Д №2/03 от 01.04.2003г аренды земельного участка с кадастровым № 50:05:0110104:1 по адресу: Московская обл., р-н Сергиево-Посадский, г. Пересвет, в р-не проходной № 11.

- Продажа объектов недвижимости ЗАО "МУ №21 "ССК" по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Пересвет, ул. Гаражная, д. 1, корп. а:

- Административное здание площадью 279,2 кв. метров, кадастровый № 50:05:0110104:119

- Мастерская, площадью 26,1 кв. метров, кадастровый № 50:05:0110104:122

- Складское помещение, площадью 25,9 кв. метров, кадастровый № 50:05:0110104:123

Три вышеперечисленных здания расположены на арендованном земельном участке с кадастровым № 50:05:0110104:1.

(далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи имущества (Лота № 18 ), как задаток (далее – «Задаток»).

Начальная цена продажи лота 3 902 940,00 рублей, без НДС

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный счет ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция" (сокр. наименование ЗАО "МУ №21 "ССК") до окончания срока приема заявок на торги, по следующим реквизитам: 40702810238000035226 в ПАО Сбербанк Московский банк, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225 (получатель - ЗАО «МУ №21 «ССК», ИНН 5018032813, КПП 501801001).

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция", является банковская выписка по специальному счету 40702810238000035226 о поступлении задатка от Заявителя, полученная организатором торгов от ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция" после окончания срока приема заявок на торги до момента определения участников торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция", обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены в пункте 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов) с учетом особенностей пунктов 16 и 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», реализация которых предусмотрена в пунктах 3.3 , 3.4 и 3.5

настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. V счет Заявителя, либо на счет Заявителя, откуда был перечислен задаток.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- откажется или уклонится от подписания Договора купли - продажи имущества в течение пяти дней с даты получения от конкурсного управляющего проекта данного договора с предложением о заключении Договора купли - продажи имущества.

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с этим участником (Заявителем) в соответствии с представленным им предложением о цене, которая не ниже установленной начальной цены, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

3.5. При подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества с Заявителем, внесенный этим Заявителем Задаток не возвращается, но засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества

#### IV. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде Московской области.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция" Якимов Валерий Владимирович, ИНН 501800318408, СНИЛС 0030312-414-70 Член Ассоциации МСО ПАУ, рег. номер 5850 Адрес: 105122, г. Москва, ОПС-105122, а/я 103, Якимову В.В. Получатель задатков ЗАО «МУ №21 «ССК», ИНН 5018032813, КПП 501801001 специальный счет 40702810238000035226 в ПАО Сбербанк Московский банк, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225  _____/Якимов В.В.	