ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

по результатам торгов по продаже имущества Закревского П.А.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Закревский Павел Анатольевич,** 16.12.1973 года рождения, место рождения Красноярский край, г. Норильск, (ИНН 471403995204, СНИЛС 014-421-134-87, место жительства: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 64, кв. 114),паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», **в лице финансового управляющего Бубнова Дмитрия Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.02.2016 по делу № А56-71357/2015 и определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.11.2019, резолютивная часть которого объявлена 11.11.2019, по делу № А56-71357/2015, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных торгов по реализации имущества Продавца (далее – «Торги») по лоту №\_\_\_\_ (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведенных в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «**Торги**»), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять следующее имущество и оплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном настоящим Договором:

1.1.1. Наручные часы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества определяется в соответствии с протоколом о результатах проведения Торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (**НДС не облагается, пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ**).

2.2. В соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и организатором Торгов, задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (платежное поручение № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты по Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

С учетом указанной суммы задатка оставшаяся часть Покупной цены, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора уплатить часть Покупной цены в размере, предусмотренном в абзаце 2 пункта 2.2 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Обязанность Покупателя по оплате Покупной цены считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, определенном в абзаце 2 пункта 2.2 Договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи (далее – «**Акт**», «**Приложение № 1 к Договору**») в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полного исполнения Покупателем обязанности по оплате Покупной цены. В случае неявки уполномоченного представителя Покупателя в день, указанный Продавцом, для приемки Имущества или необоснованного отказа Покупателя от приемки Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке подписать Акт и направить его Покупателю по электронной почте, указанной в пункте 8.3 Договора, или по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора. В этом случае обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания Акта Продавцом в одностороннем порядке.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Продавцу Покупную цену в размере, порядке и сроки, предусмотренные пп. 2.1 – 2.3 Договора;

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного в п. 3.1.1 Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН**

4.1. Право собственности Покупателя на приобретаемое по настоящему Договору Имущество возникает с момента полного исполнения Покупателем обязанности по оплате Покупной цены в установленном порядке.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю в порядке, предусмотренном настоящим Договором. С момента подписания Продавцом одностороннего акта приема-передачи Имущества обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю будет считаться исполненным, а все риски утраты или повреждения Имущества – перешедшими к Покупателю.

4.3. Стороны соглашаются и подтверждают, что все заверения Сторон, указанные в настоящем пункте 4.3 (далее – «**Заверения**»), являются заверениями об обстоятельствах в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора Сторонами.

4.3.1. В качестве своих заверений об обстоятельствах Покупатель заверяет Продавца, что:

4.3.1.1. он предпринял все меры и получил и/или при необходимости получит все необходимые разрешения, лицензии, согласия и полномочия, а также все корпоративные одобрения, необходимые в соответствии с учредительными документами Покупателя (если применимо), требуемые для подписания, заключения и исполнения настоящего Договора;

4.3.1.2. ни заключение настоящего Договора, ни исполнение обязательств по нему не противоречит никакому договору или иному документу, стороной которого он является или которым связан или может быть связан он или его имущество, а также никакому условию судебного решения, действующего в отношении Покупателя;

4.3.1.3. ни настоящий Договор, ни иной документ или заявление, предоставленное Покупателем Продавцу в связи с заключением или исполнением настоящего Договора, не содержит недостоверную или вводящую в заблуждение информацию;

4.3.1.4. он провел все необходимые проверки в отношении Имущества, в том числе, его фактического состояния, в том числе физический осмотр, и согласен на заключение и исполнение настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Покупатель настоящим подтверждает, что он полностью осведомлен обо всех недостатках Имущества, в том числе о том, что Имущество является бывшим в употреблении, имеет следы использования (царапины, потертости и прочее), а также подтверждает, что он уведомлен о том, что в отношении Имущества отсутствуют гарантийные и/или сервисные документы, упаковочная коробка и прочие аксессуары. Покупатель настоящим также подтверждает, что Продавец не несет ответственность за какие-либо недостатки Имущества, обнаруженные Покупателем как до, так и после заключения Договора и приемки Имущества от Продавца, в том числе, если обнаруженные недостатки являются скрытыми.

4.3.1.5. Покупатель не является несостоятельным и не отвечает каким-либо признакам несостоятельности (банкротства), и в отношении Покупателя не принималось каких-либо решений о признании или возможном признании его несостоятельным или банкротом, и не существует каких-либо законных оснований для возбуждения процедур признания Покупателя несостоятельным или банкротом;

4.3.1.6. в отношении Покупателя не имеется требований или третейских, административных, судебных или иных разбирательств или расследований, а также в настоящее время не имеется угрозы возникновения таковых против него или касающихся его в каком бы то ни было суде, третейском суде или ином органе, которые бы в случае неблагоприятного разрешения могли негативным образом повлиять на его способность исполнить обязательства по настоящему Договору;

4.3.1.7. Покупатель полностью осознает, что Продавец признан несостоятельным (банкротом), и настоящий Договор заключается в порядке реализации имущества Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**5. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.2. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора, за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте 5.2 случае Договор считается прекращенным (расторгнутым) в момент получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с правилами, установленными в разделе 8 настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом 5.2, сумма задатка, уплаченная Покупателем в соответствии с договором о задатке, заключенным в ходе участия в торгах, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца.

5.3. Продавец в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения Покупателем любого из своих Заверений, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством, обязанность Продавца по возврату Покупателю уплаченной им по Договору Покупной цены возникает в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента возврата Покупателем Продавцу Имущества, приобретенного на основании настоящего Договора. При этом Покупная цена подлежит возврату с учетом положений абзаца 3 пункта 5.2 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Покупной цены, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от Покупной цены, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Покупной цены Покупателем является существенным нарушением Договора.

6.3. В случае неисполнения (или ненадлежащего исполнения) Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от сумм расходов, подлежащих компенсации Продавцу в соответствии с п. 3.2.2 Договора, за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему Договору, от выполнения своих обязательств в натуре.

6.5. Настоящим Стороны признают и соглашаются с тем, что установленные настоящим Договором неустойки соразмерны последствиям нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Размеры неустоек определены на основании добровольного волеизъявления Сторон, безусловно и достоверно выражают достигнутые договоренности Сторон, признаются справедливыми и установлены Сторонами, в том числе, принимая во внимание существенное значение совершаемой посредством заключения Договора сделки и объем негативных последствий для Продавца в случае ее неисполнения или ненадлежащего исполнения.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны пришли к соглашению, что все споры, связанные с настоящим Договором, в частности с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением настоящего Договора по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с настоящим Договором, споры о присуждении к исполнению обязательства в натуре, взыскание неуплаченных денежных средств по настоящему Договору, взыскание убытков, обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору, взыскание неустоек (пени, штрафов), неосновательного обогащения или процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п., подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Октябрьском районном суде города Санкт-Петербурга – в зависимости от установленных действующим процессуальным законодательством Российской Федерации правил о подведомственности споров судам общей юрисдикции или арбитражным судам, если иное не установлено нормами законодательства Российской Федерации об исключительной компетенции судов.

Положения настоящего пункта Договора сохраняют свою силу, в том числе, в случае признания настоящего Договора недействительным или незаключенным.

**8. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ**

8.1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне по настоящему Договору, должно быть составлено в письменной форме и будет считаться направленным только в случае, если оно (а) вручено лично, или (б) передано в электронном виде по электронной почте уполномоченному представителю соответствующей Стороны, указанному в пунктах 8.3. и 8.4 Договора, с одновременным отправлением оригинала в адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре или определенные в порядке, указанном в пункте 8.2 настоящего Договора, Почтой России (путем направления ценного письма с описью вложения) либо курьерской службой и будет считаться полученным:

8.1.1. при вручении лично (подпункт (а) выше) – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;

8.1.2. при направлении курьерской службой (подпункт (б) выше) – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы.

8.1.3. при отправке Почтой России ценным письмом с описью вложения (подпункт (б) выше) – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправки.

8.2. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в письменном виде. Стороны не несут ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного требования.

8.3. Уполномоченный представитель Продавца:

(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.4. Уполномоченный представитель Покупателя:

(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:kekuh@sgc.ru)

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Ко всем правоотношениям Сторон, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанным с его исполнением, действием, прекращением, действительностью, заключенностью и т.д., применяется материальное право Российской Федерации.

9.2. Стороны признают и соглашаются, что, если какое-либо из положений настоящего Договора становится или будет признано недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в соответствии с их условиями в течение срока действия Договора.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее Приложение:

Приложение №1. Форма Акта приема-передачи Имущества.

9.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Закревский Павел Анатольевич**  16.12.1973 года рождения, место рождения Красноярский край, г. Норильск,  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН 471403995204, СНИЛС 014-421-134-87, место жительства: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 64, кв. 114  **в лице финансового управляющего Бубнова Дмитрия Владимировича**  Финансовый управляющий  Закревского П.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бубнов Д.В./  М. П. |  |

**Приложение №1 к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**между Закревским П.А. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи** **Имущества**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Закревский Павел Анатольевич,** 16.12.1973 года рождения, место рождения Красноярский край, г. Норильск, (ИНН 471403995204, СНИЛС 014-421-134-87, место жительства: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 64, кв. 114),паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», **в лице финансового управляющего Бубнова Дмитрия Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.02.2016 по делу № А56-71357/2015 и определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.11.2019, резолютивная часть которого объявлена 11.11.2019, по делу № А56-71357/2015, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем.

1. Термины, используемые в Акте, имеют значения, приданные им в Договоре.
2. На основании Акта Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора.
3. Покупатель настоящим подтверждает, что Имущество по назначению, фактическому состоянию и иным характеристикам полностью соответствует условиям Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к данному виду имущества.
4. Покупатель настоящим подтверждает отсутствие у него каких-либо претензий к Продавцу в отношении Имущества, в том числе в отношении его фактического состояния.
5. Покупатель настоящим подтверждает, что он согласен со всеми недостатками Имущества, и Продавец не несет ответственности за какие-либо недостатки Имущества, обнаруженные Покупателем как до, так и после приемки Имущества от Продавца, в том числе, если обнаруженные недостатки являются скрытыми.

Продавец: Покупатель: