АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, назначенных на 25 сентября 2023 по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-344094) на основании решения собственника:

Часть нежилых помещений общей площадью 202,9 кв. м., расположенных в нежилом помещении общей площадью 827,2 кв. м по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 50-52а, пом. II, кадастровый номер: 39:15:131923:782, этаж: Подвал № 1 (лестница общей площадью 15,7 кв. м), Этаж № 1 (общей площадью 187,2 кв. м) (далее – Объект).

Срок аренды – не более 5 лет;

Цели пользования Объекта по договору аренды: не противоречащие законодательству и интересам Банка.

Помещение запрещено использовать для следующих видов деятельности:

Микрофинансовые/финансовые организации; - Секс-шопы; - Точки по продаже табачных изделий; - Точки по продаже разливного алкоголя; - Кальянные; - Вейп-шопы; - Представители оккультных наук.

**Для сведения:**

арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов;

- размер переменной арендной платы (эксплуатационные расходы) составляют 126,00 руб./кв. м/мес., с учетом НДС 20%;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов учета. При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета плата за коммунальные услуги рассчитывается с учетом отношения площади части помещений к площади всего помещения;

- начиная со второго года аренды переменная часть арендной платы может быть проиндексирована Арендодателем в одностороннем порядке пропорционально изменениям тарифов на услуги, предоставляемые соответствующими организациями, но не чаще одного раза в год, с предоставлением подтверждающих документов.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**73 044 рубля 00 копеек (в том числе НДС).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**48 696 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 48 696 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 400 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 4 058 рублей 00 копеек.**