

11-этажное офисное
здание в центре
Екатеринбурга

Общая
площадь
помещения

2 754,3

КВ. М



Адрес: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 28

Описание

Предлагается к продаже 11-этажное офисное здание класса «Б», общей площадью 2 754,3 кв. м, с мебелью и банковским оборудованием в центре Екатеринбурга.



Имущество ПАО «Уральский Транспортный банк» реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Реализация имущества осуществляется в рамках процедуры банкротства на торгах в соответствии с 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на ЭТП АО РАД Lot-online.

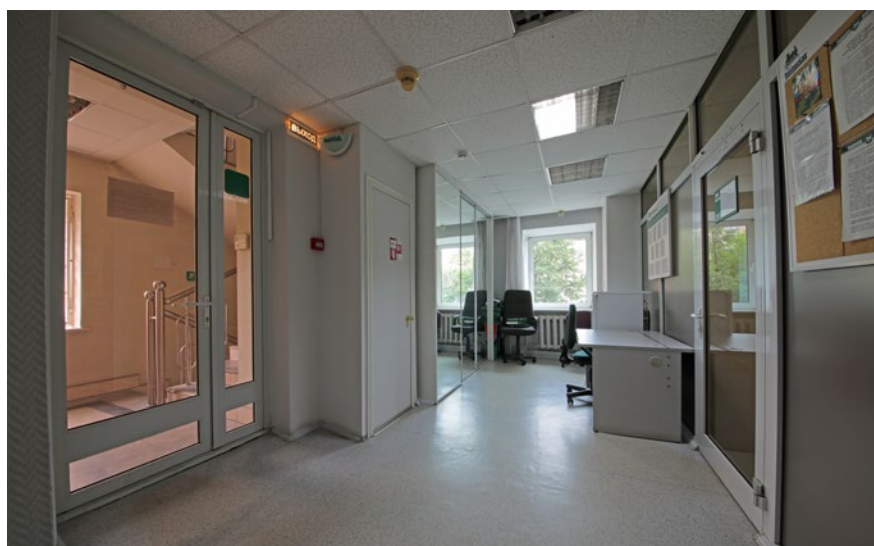
Характеристика объекта

Здание, в котором размещался головной офис Уральского транспортного банка, построено в 1974 году. Объект в хорошем состоянии, продаётся вместе с мебелью и банковским оборудованием, (всего в лот входят 823 позиции имущества). Планировка преимущественно кабинетная.



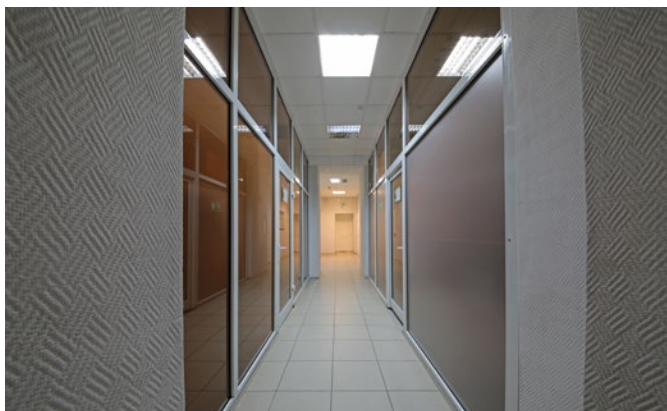
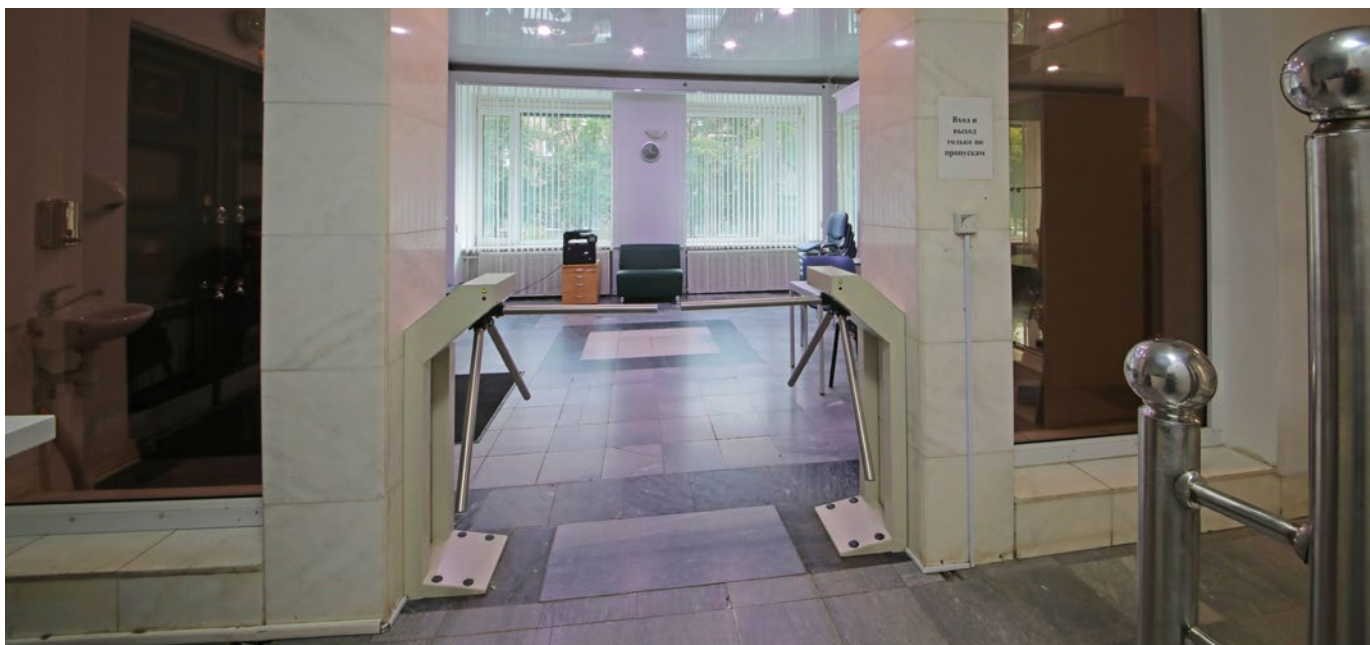
Кадастровый номер: 66:41:0206029:39

Этаж	Общая площадь, кв. м
Подвал	256,8
1-й	268,5
2-й	313,6
3-й	311,4
4-й	265,3
5-й	266,4
6-й	265,3
7-й	262,5
8-й	263,9
9-й	256
10-й	24,6
Всего	2 754,3



Арендопригодная площадь ориентировочно составляет 1 700 кв. м.

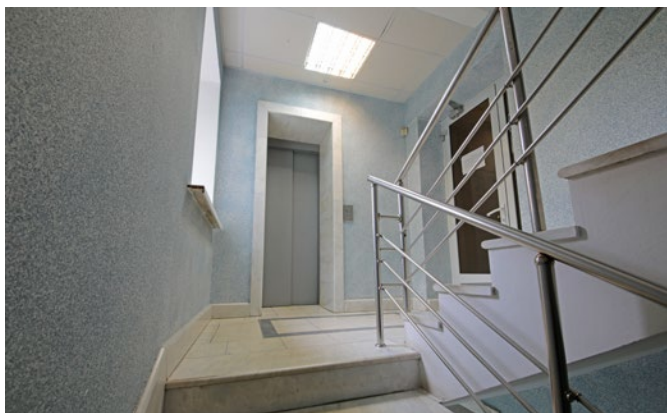
Характеристика объекта



Внутренняя отделка в хорошем состоянии, выполнена из качественных материалов.

На 1-м этаже расположен холл с турникетами, зона комфорта для посетителей, туалеты.

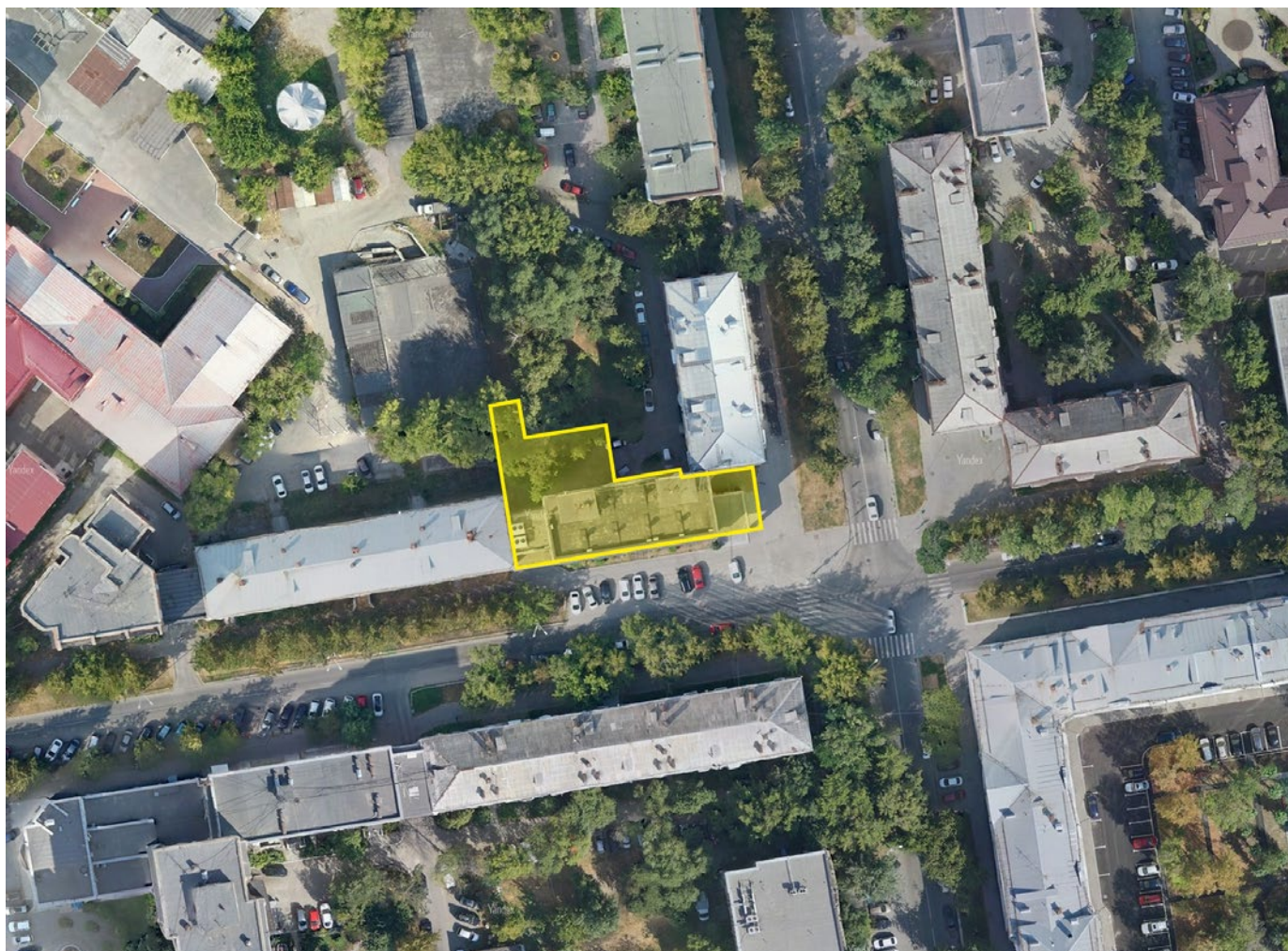
Помещения в отличном состоянии, не требуют ремонта, в наличии вся инфраструктура: работающие системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации и пожарной сигнализации.



Характеристика объекта



Характеристика объекта



Здание расположено на земельном участке

Площадь: 914 +/- 10 кв. м

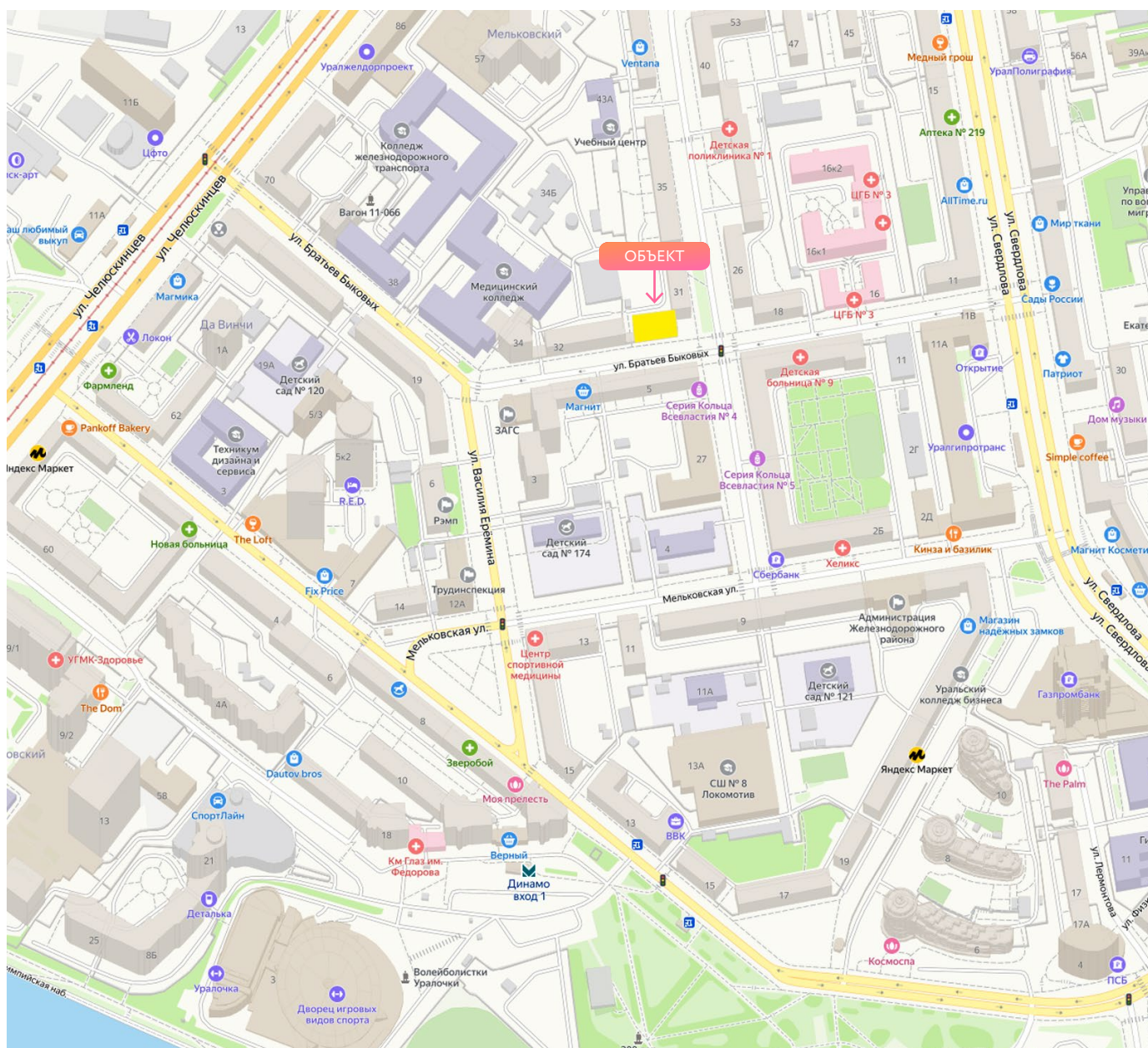
Кадастровый номер: 66:41:0206029:4.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: под строение банка (лит. А).

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Местоположение



Екатеринбург – четвёртый по численности населения и территории город-миллионер в России, административный центр Уральского федерального округа и Свердловской области. Является крупнейшим экономическим, административным, культурным, научно-образовательным центром Урала.

Здание расположено на первой линии улицы Братьев Быковых, в Центральном районе города, рядом со станциями метро «Уральская» (1,2 км) и «Динамо» (690 м). В 300 метрах от объекта проходит оживлённая городская магистраль – ул. Челюскинцев, в 10 минутах ходьбы – Олимпийская набережная реки Исеть.

Окружение



Инфраструктура района в основном представлена жилыми многоквартирными домами советской застройки, объектами социально-культурного и торгово-офисного назначения. Рядом находятся Колледж железнодорожного транспорта, медицинский колледж, детские сады, медицинские и оздоровительные учреждения, множество кафе, ресторанов и магазинов создадут дополнительный комфорт для ведения бизнеса.



Факторы инвестиционной привлекательности



Инвестиционная привлекательность

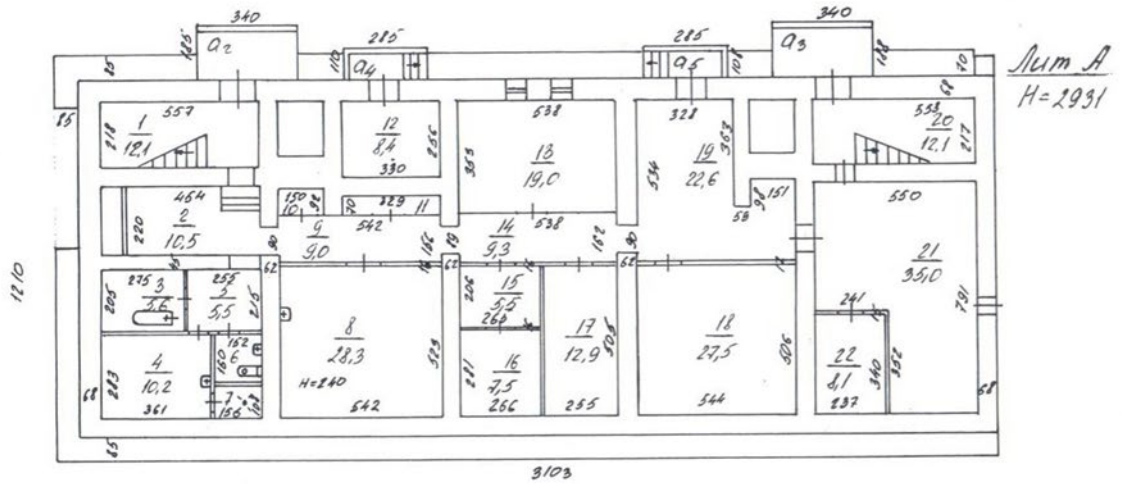
- Выгодное расположение в Центральном районе Екатеринбурга обеспечивает высокий пешеходный и транспортный трафик.
- Территория вокруг здания благоустроена, вокруг много зелени, на прилегающей территории организована небольшая парковка.
- Помещения полностью оборудованы мебелью и офисной техникой, поэтому новый собственник может начать использовать объект без дополнительных вложений.
- Помещения в отличном техническом состоянии с работоспособными инженерными системами электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации и пожарной сигнализации.
- Внутренняя отделка в хорошем состоянии, выполнена из качественных материалов.

Возможные варианты использования объекта: арендный бизнес, апартаменты-отель.

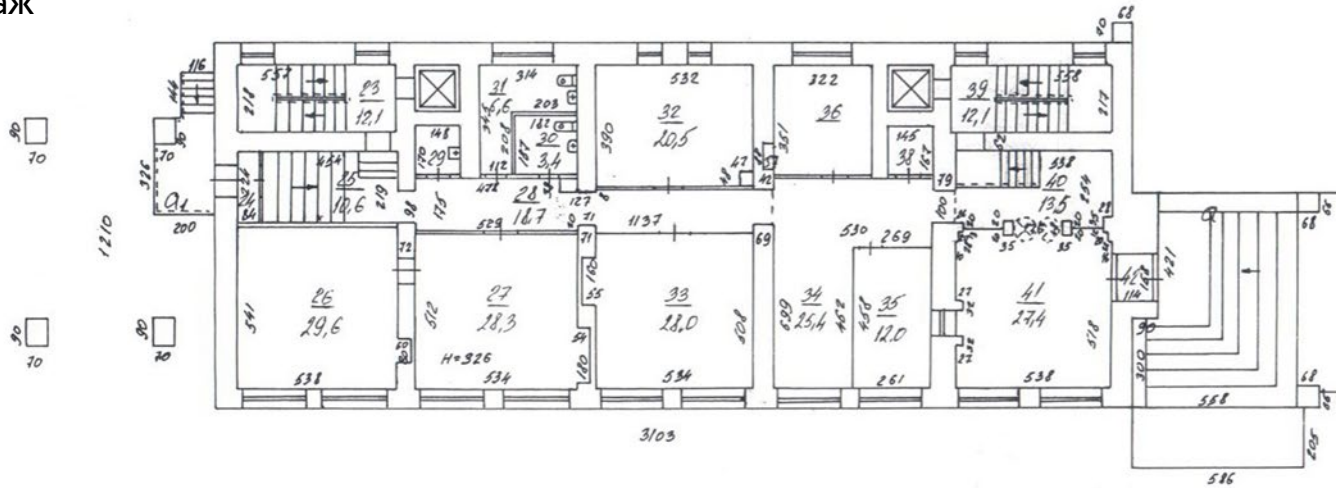
Варианты наилучшего использования объекта: административно-офисное, социально-досуговое или торговое помещение. Здание отлично подойдёт для размещения штаб-квартиры компании, смарт-офиса, колл-центра, подразделений банков и других финансовых организаций.

Поэтажные планы

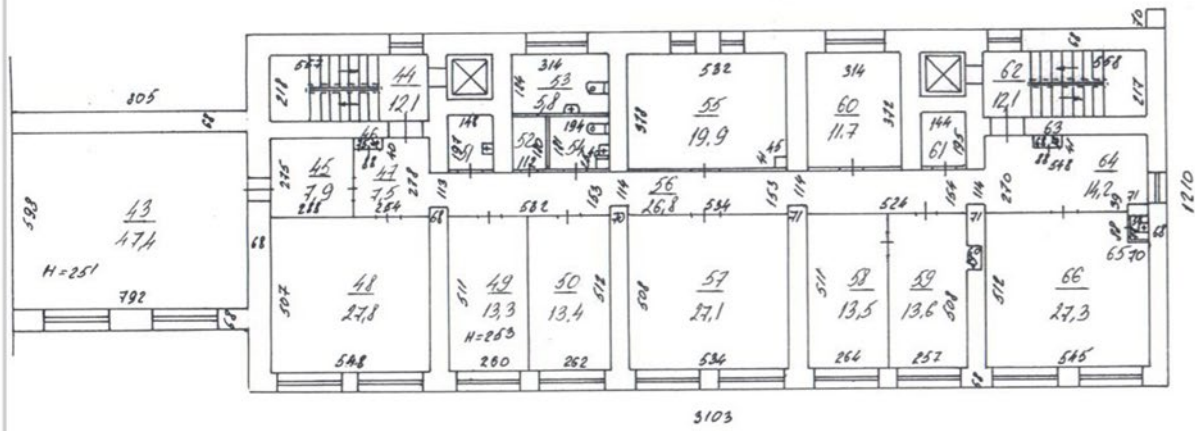
Подвал



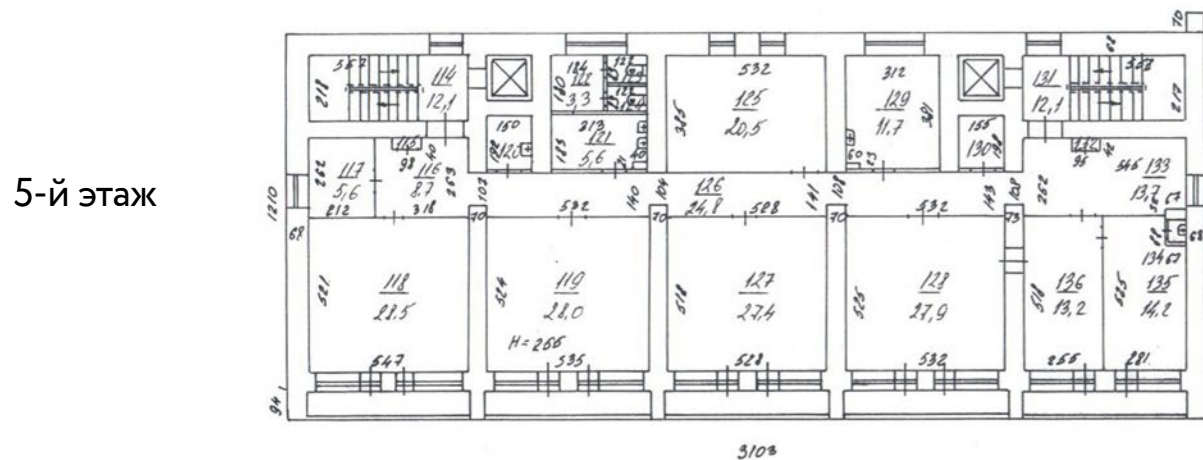
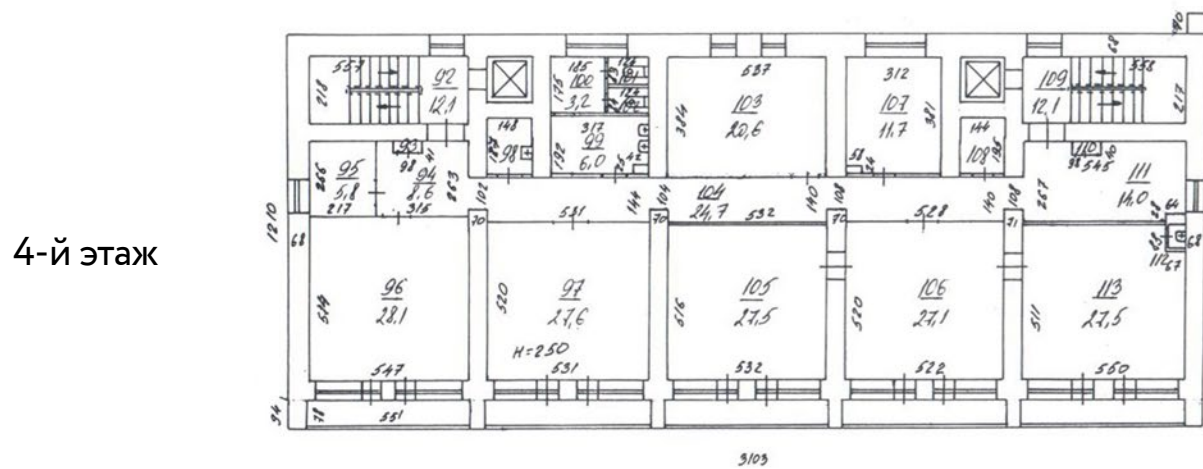
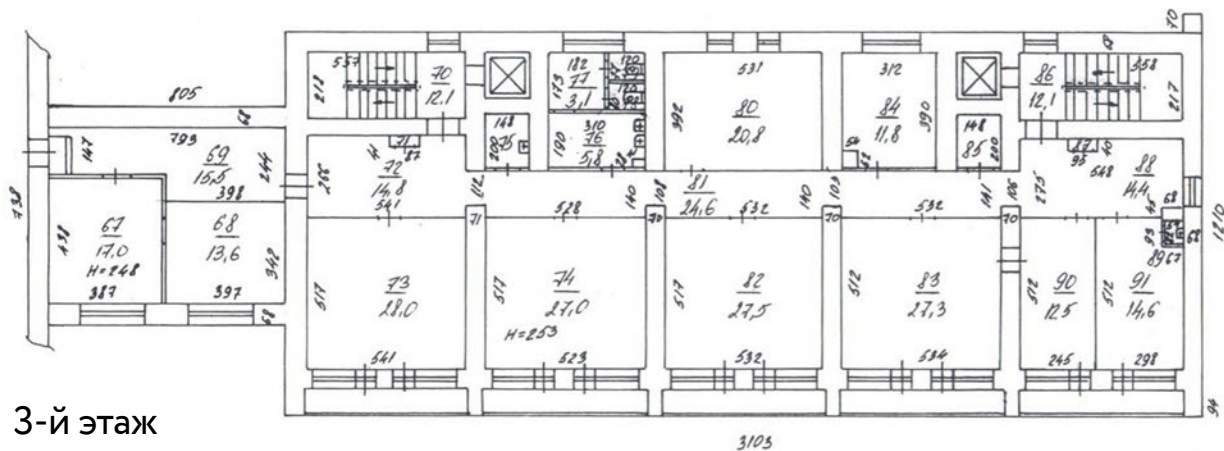
1-й этаж



2-й этаж

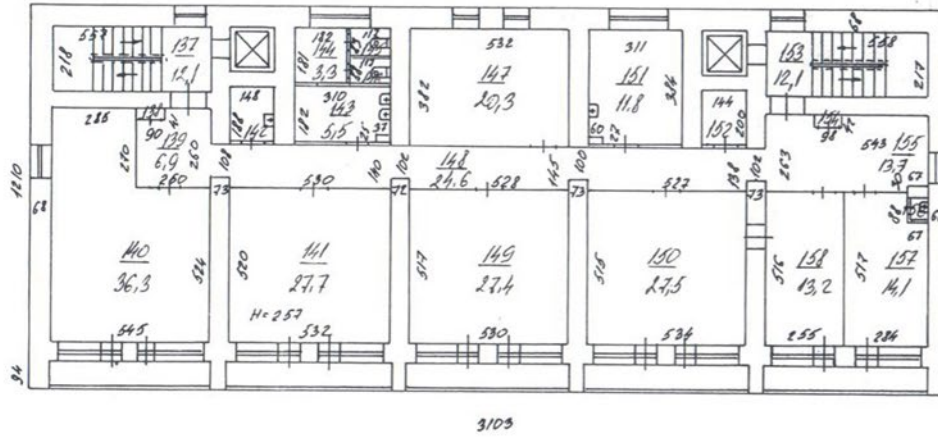


Поэтажные планы

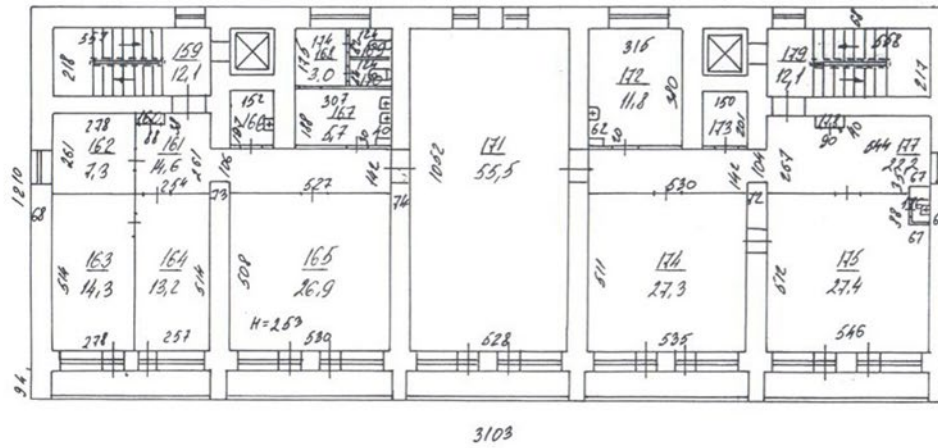


Поэтажные планы

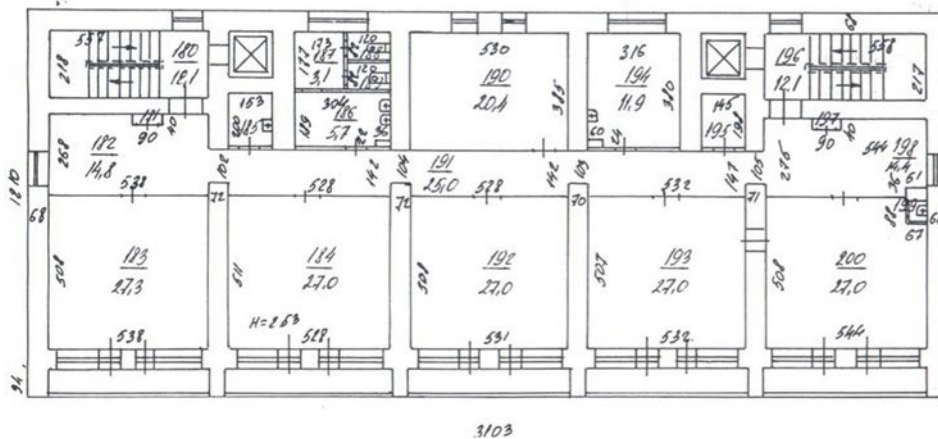
6-й этаж



7-й этаж

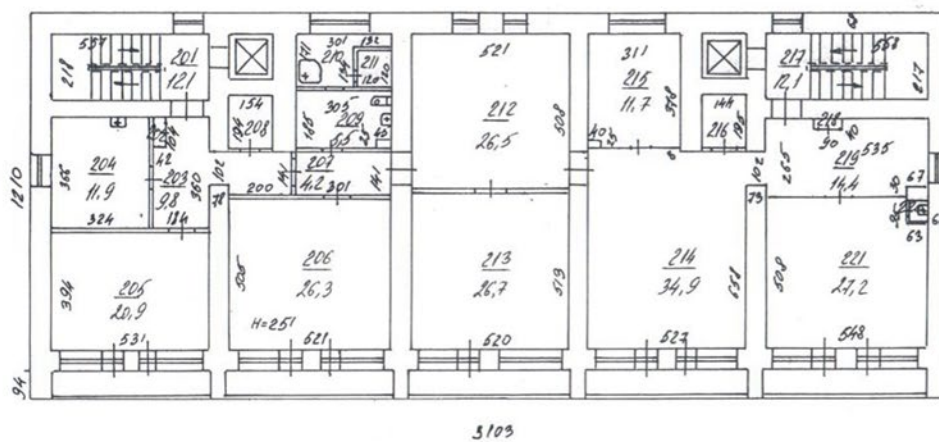


8-й этаж

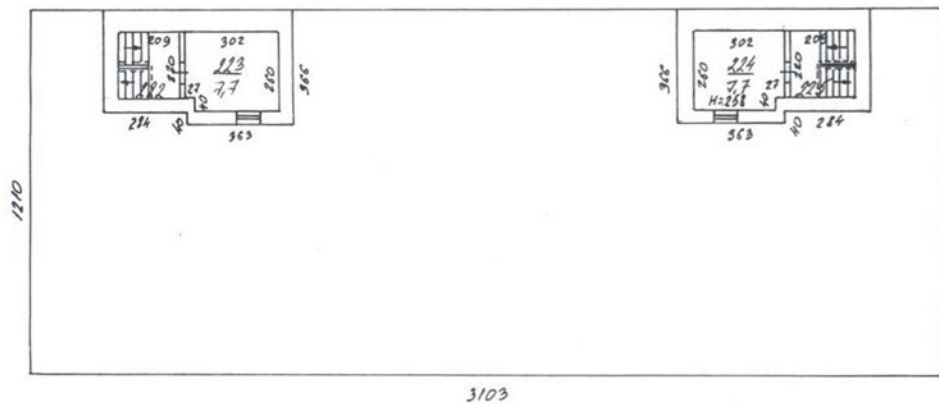


Поэтажные планы

9-й этаж



10-й этаж





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, пр. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209

Бокова Татьяна Владимировна

Менеджер проекта

+7 (3452) 69-19-29

+7 (992) 310-06-99

tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 347

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой