ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № \_

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Квадра»** (105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35», ИНН 7701400289, КПП770101001, ОГРН 1147746755837)**,** в лице конкурсного управляющего Вдовина Ивана Олеговича (член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих ЦФО»), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.03.2019 г. по делу № А40-154522/2017 и определения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2023г. по делу №А40-154522/2017, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20% от цены продажи на каждый период проведения торгов) в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения следующего имущества:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.2. Цена продажи имущества на данном периоде проведения торгов установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавца не позднее даты и времени окончания соответствующего периода проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Квадра», ИНН 7701400289; КПП 770101001; спец. сч. № 40702810038000036823 в ПАО Сбербанк г. Москва; к/с 30101810400000000225; БИК 044525225.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |
| ООО «Квадра» | | | | |  |  | | | | | |
| 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35 | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 7701400289/770101001 | |  |  | | | |  | |
| Сп.сч | | 40702810038000036823 | | |  |  |  | | | | |
| в ПАО Сбербанк г. Москва | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810400000000225 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 044525225 | | | |  |  | | |  | | |
| Конкурсный управляющий | | | | |  |  | | | | | |
|  | И.О. Вдовин | | | |  |  | |  | | |