

Предложения
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника -
ООО «Квадра» посредством публичного предложения, реализуемого в рамках
конкурсного производства по делу № А40-154522/2017

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – ООО «Квадра» посредством публичного предложения, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А40-154522/2017 (далее – Предложения) разработаны конкурсным управляющим Вдовиным И.О. на основании статей 110, 111, 112 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий приступает к уступке права требования должника путем его продажи с согласия Собрания кредиторов ООО «Квадра».

1. Термины, применяемые в Порядке

1.1. «Должник» - Общество с ограниченной ответственностью «Квадра» (сокращенное наименование – ООО «Квадра»); юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35», ИНН 7701400289, КПП770101001, ОГРН 1147746755837.

1.2. «Имущество»:

Лот № 1: Право требования **ООО «Квадра» к Сердюковой Жанне Олеговне** (ИНН 245708842004) на общую сумму 2 432 354 рублей 13 копеек, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.09.2019 г. по делу № А40- 154522/2017.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Лот № 2: Право требования **ООО «Квадра» к Чамкиной Татьяне Васильевне** (ИНН 231703115876) на общую сумму 4 686 000 рублей, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.11.2020 г. по делу № А40-154522/2017. Чамкина Т.В. Решением Арбитражного суда Тверской области от 25.10.2021 г. по делу № А66-11606/2021 признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества должника.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Лот № 3: Право требования **ООО «Квадра» к Куликовой Елене Николаевне** (ИНН 771478840679) на общую сумму 31 005 821 рублей 40 копеек, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2020 г. по делу № А40-154522/17-174-239Б. Решением Арбитражного суда Московской области от 23.03.2022 г. Куликова Е.Н. признана несостоятельной (банкротом) (дело № А41-47813/21), введена процедура реализации имущества должника. Определением Арбитражного суда Московской области от

16.05.2022 г. требование ООО «Квадра» в размере 31 005 821,4 рублей основного долга, признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению в составе третьей очереди.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Лот № 4: Право требования **ООО «Квадра» к ООО «Сигма Фит»** (ИНН 5024162120 ОГРН 1165024050938) на общую сумму 23 821 279 рублей, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.08.2020 г. по делу № А40-239280/19. Определением Арбитражного суда Московской области от 13.05.2022 г. по делу № А41-93046/21 в отношении ООО «Сигма Фит» (ИНН 5024162120 ОГРН 1165024050938) введена процедура банкротства – наблюдение, требования ООО «Квадра» в размере 23 821 279 рублей 99 копеек включены в реестр требований кредиторов третьей очереди.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Лот № 5: Право требования **ООО «Квадра» к ООО «Вторая Ипотечная компания»** (ИНН 7717128800, ОГРН 1027700279177) на общую сумму 47 453 833 рублей, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 25.11.2019 г. в рамках дела № А40-154522/17-174-239. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.08.2020 г. по делу № А40-95486/20-36-154 «Б» ООО «Вторая ипотечная компания», признано несостоятельным банкротом, в отношении общества открыто конкурсное производство. Требование ООО «Квадра» на общую сумму 47 453 833 рублей включено в Реестр требований кредиторов, субординировано.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.3. «Конкурсный управляющий» - Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2023 г. по делу № А40-154522/2017 и в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. «Федеральный закон» - Федеральный закон от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. «Организатор торгов» - конкурсный управляющий Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2023 г. по делу № А40-154522/2017 и в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников входе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим,

правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признан утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Общие положения

2.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2019 г. по делу № А40-154522/2017 ООО «Квадра» (адрес: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35), ИНН 7701400289, КПП 770101001, ОГРН 1147746755837), признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсное производство. Определением Арбитражного суда города Москвы по тому же делу от 28.02.2023г. конкурсным управляющим утвержден Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94

2.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения.

2.3. Начальная цена продажи Имущества, указанная в разделе 3 настоящих Предложений, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах (на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах).

2.4. Время окончания каждого соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения и снижения цены продажи Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах устанавливается в 10.00 (мск). Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены.

2.5. Место проведения торгов – электронная торговая площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – АО «Российский аукционный дом».

3. Предмет торгов

3.1. В соответствии с настоящими Предложениями, предметом торгов является:

Лот № 1: Право требования ООО «Квадра» к Сердюковой Жанне Олеговне (ИНН 245708842004) на общую сумму 2 432 354 рублей 13 копеек, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.09.2019 г. по делу № А40- 154522/2017.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Начальная цена продажи Имущества, включенного в Лот № 1, установлена в размере 2 189 118,72 (Два миллиона сто восемьдесят девять тысяч сто восемнадцать) рублей 72 копейки (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот № 2: Право требования ООО «Квадра» к Чамкиной Татьяне Васильевне (ИНН 231703115876) на общую сумму 4 686 000 рублей, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.11.2020 г. по делу № А40-154522/2017. Чамкина Т.В. Решением Арбитражного суда Тверской области от 25.10.2021 г. по делу № А66-11606/2021 признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества должника.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Начальная цена продажи Имущества, включенного в Лот № 2, установлена в размере 4 217 400 (Четыре миллиона двести семнадцать тысяч четыреста) рублей (НДС не облагается

на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот № 3: Право требования **ООО «Квадра» к Куликовой Елене Николаевне** (ИНН 771478840679) на общую сумму 31 005 821 рублей 40 копеек, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2020 г. по делу № А40-154522/17-174-239Б. Решением Арбитражного суда Московской области от 23.03.2022 г. Куликова Е.Н. признана несостоятельной (банкротом) (дело № А41-47813/21), введена процедура реализации имущества должника. Определением Арбитражного суда Московской области от 16.05.2022 г. требование ООО «Квадра» в размере 31 005 821,4 рублей основного долга, признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению в составе третьей очереди.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Начальная цена продажи Имущества, включенного в Лот № 3, установлена в размере 27 905 239,26 (Двадцать семь миллионов девятьсот пять тысяч двести тридцать девять) рублей 26 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот № 4: Право требования **ООО «Квадра» к ООО «Сигма Фит»** (ИНН 5024162120 ОГРН 1165024050938) на общую сумму 23 821 279 рублей, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.08.2020 г. по делу № А40-239280/19. Определением Арбитражного суда Московской области от 13.05.2022 г. по делу № А41-93046/21 в отношении ООО «Сигма Фит» (ИНН 5024162120 ОГРН 1165024050938) введена процедура банкротства – наблюдение, требования ООО «Квадра» в размере 23 821 279 рублей 99 копеек включены в реестр требований кредиторов третьей очереди.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Начальная цена продажи имущества, включенного в Лот № 4, установлена в размере 21 439 151, 99 (Двадцать один миллион четыреста тридцать девять тысяч сто пятьдесят один) рубль 99 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот № 5: Право требования **ООО «Квадра» к ООО «Вторая Ипотечная компания»** (ИНН 7717128800, ОГРН 1027700279177) на общую сумму 47 453 833 рублей, возникшее на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 25.11.2019 г. в рамках дела № А40-154522/17-174-239. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.08.2020 г. по делу № А40-95486/20-36-154 «Б» ООО «Вторая ипотечная компания», признано несостоятельным банкротом, в отношении общества открыто конкурсное производство. Требование ООО «Квадра» на общую сумму 47 453 833 рублей включено в Реестр требований кредиторов, субординировано.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

Начальная цена продажи Имущества, включенного в Лот № 5, установлена в размере 42 708 449,7 (Сорок два миллиона семьсот восемь тысяч четыреста сорок девять) рублей 70 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

3.2. Ознакомление с условиями продажи имущества, а также прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте www.lot-online.ru. Ознакомление с документами по имуществу осуществляется по месту нахождения Организатора торгов с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в торгах в рабочие дни с 11.00 до 15.00 (мск).

4. Организатор торгов

4.1. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Квадра» Вдовин Иван Олегович (ИНН 526112380277, СНИЛС 164-762-201 71), член «Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2023 г. по делу № А40-154522/2017 и в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);

- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 года;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- заключает договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов;

- подписывает и публикует Протокол определения участников торгов и Протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения;

- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;

- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом.

4.3. Организатор торгов обязан опубликовать за счет средств Должника сообщение о продаже имущества в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в срок не позднее тридцати дней с даты утверждения собранием кредиторов настоящих Предложений. Указанное сообщение включается Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.4. Организатор торгов обязан начать прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения не позднее чем через 10 дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».

5. Содержание сообщения о продаже имущества

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и

предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная продажная цена имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора уступки права требования (цессии);

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Задаток для участия в торгах

6.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (Двадцать процентов) от цены продажи Имущества на каждый определенный период снижения начальной цены, по каждому из лотов.

6.2. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.3. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

6.4. Реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Получатель	ООО «Квадра»
ИНН	7701400289
КПП	770101001
р/сч	40702810438000001461
Банк	ПАО Сбербанк г. Москва
к/сч	30101810400000000225
БИК	044525225
Спец/сч по задаткам	40702810038000036823

6.5. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

6.6. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

7. Порядок оформления участия в торгах. Определение участников торгов

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным статьями 110 и 139 Федерального закона, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

7.4. При проведении торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов и направляет указанный Протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. В течение пяти дней со дня подписания и направления Протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии Протокола об определении участников торгов.

7.5. Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах на специальный счет Должника в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

8. Порядок проведения и подведения результатов торгов.

Заключение договора уступки права требования (цессии)

8.1. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1. настоящих Предложений, указывается, что снижение начальной цены продажи Имущества составляет 7% (Семь процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок. При этом, при продаже Имущества, включенного в Лот № 4 и Лот № 5, снижение цены продажи на последнем периоде проведения торгов

составляет 8,8% (Восемь целых восемь десятых процента) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок.

Лот № 1:

Величина снижения начальной цены продажи	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи	Цена продажи в текущем периоде (руб.)
0% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	5 рабочих дней с даты начала приема заявок	2 189 118,72
7% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 5-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	2 035 880,41
14% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 10-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 882 642,1
21% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 15-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 729 403,79
28% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 20-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 576 165,48
35% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 25-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 422 927,17
42% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 30-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 269 688,86
49% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 35-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 116 450,55
56% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 40-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	963 212,24
63% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 45-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	809 973,93
70% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 50-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	656 735,62
77% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 55-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	503 497,31
84% от начальной цены	По истечении 60-го рабочего дня с	350 259

продажи, установленной для первого периода проведения торгов	даты с даты начала приема заявок	
91% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 65-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	197 020,69
98% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 70-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	43 782,38

Лот № 2:

Величина снижения начальной цены продажи	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи	Цена продажи в текущем периоде (руб.)
0% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	5 рабочих дней с даты начала приема заявок	4 217 400
7% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 5-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	3 922 182
14% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 10-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	3 626 964
21% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 15-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	3 331 746
28% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 20-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	3 036 528
35% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 25-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	2 741 310
42% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 30-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	2 446 092
49% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 35-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	2 150 874
56% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 40-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 855 656
63% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 45-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 560 438

70% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 50-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 265 220
77% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 55-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	970 002
84% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 60-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	674 784
91% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 65-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	379 566
98% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 70-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	84 348

Лот № 3:

При продаже Имущества, включенного в Лот № 3, снижение начальной цены продажи Имущества составляет 7% (Семь процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок, но при этом цена продажи на последнем периоде проведения торгов составляет 13 952 619,63 (Тринадцать миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 63 копейки (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Минимальная цена продажи Имущества, включенного в Лот № 3 («цена отсечения») устанавливается в размере 13 952 619,63 (Тринадцать миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 63 копейки (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Величина снижения начальной цены продажи	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи	Цена продажи в текущем периоде (руб.)
0% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	5 рабочих дней с даты начала приема заявок	27 905 239,26
7% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 5-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	25 951 872,51
14% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 10-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	23 998 505,76
21% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 15-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	22 045 139,01
28% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 20-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	20 091 772,26

35% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 25-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	18 138 405,51
42% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 30-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	16 185 038,76
49% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 35-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	14 231 672,01
50% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 40-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	13 952 619,63

Лот № 4:

При продаже Имущества, включенного в Лот № 4, снижение начальной цены продажи Имущества составляет 7% (Семь процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок. Снижение цены продажи на последнем периоде проведения торгов составляет 8,8% (Восемь целых восемь десятых процента) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок.

Величина снижения начальной цены продажи	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи	Цена продажи в текущем периоде (руб.)
0% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	5 рабочих дней с даты начала приема заявок	21 439 151,99
7% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 5-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	19 938 411,35
14% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 10-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	18 437 670,71
21% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 15-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	16 936 930,07
28% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 20-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	15 436 189,43
35% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 25-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	13 935 448,79
42% от начальной цены продажи, установленной для	По истечении 30-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	12 434 708,15

первого периода проведения торгов		
49% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 35-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	10 933 967,51
56% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 40-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	9 433 226,87
63% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 45-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	7 932 486,23
70% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 50-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	6 431 745,59
77% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 55-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	4 931 004,95
84% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 60-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	3 430 264,31
91% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 65-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	1 929 523,67
99,8% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 70-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	42 878,29

Лот № 5:

При продаже Имущества, включенного в Лот № 5, снижение начальной цены продажи Имущества составляет 7% (Семь процентов) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок. Снижение цены продажи на последнем периоде проведения торгов составляет 8,8% (Восемь целых восемь десятых процента) от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок.

Величина снижения начальной цены продажи	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи	Цена продажи в текущем периоде (руб.)
0% от начальной цены продажи,	5 рабочих дней с даты начала приема	42 708 449,7

установленной для первого периода проведения торгов	заявок	
7% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 5-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	39 718 858,22
14% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 10-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	36 729 266,74
21% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 15-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	33 739 675,26
28% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 20-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	30 750 083,78
35% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 25-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	27 760 492,3
42% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 30-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	24 770 900,82
49% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 35-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	21 781 309,34
56% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 40-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	18 791 717,86
63% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 45-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	15 802 126,38
70% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 50-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	12 812 534,9
77% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 55-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	9 822 943,42
84% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 60-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	6 833 351,94
91% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов	По истечении 65-го рабочего дня с даты с даты начала приема заявок	3 843 760,46
99,8% от начальной цены	По истечении 70-го рабочего дня с	85 416,89

продажи, установленной для первого периода проведения торгов	даты с даты начала приема заявок	
--	----------------------------------	--

8.2. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1.–7.5. настоящих Предложений.

8.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, снижение начальной цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 8.1. настоящих Предложений, а также сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

8.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.5. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

8.6. С даты, определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.7. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект Протокола о результатах проведения торгов или Протокола о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший Протокол о результатах проведения торгов или Протокол о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или Протокол о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах их проведения посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого Протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в

официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

8.9. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания Протокола о результатах торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, договор уступки права требования (цессии) с предложением его заключения в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления договора на адрес электронной почты, указанный в заявке, подписать его. О факте подписания договора победитель обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 дней с даты его направления победителю означает отказ от заключения договора.

8.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

8.11. Продажа Имущества оформляется договором уступки права требования (цессии), который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов.

Обязательными условиями договора уступки права требования (цессии) являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Заключение договора - по месту нахождения конкурсного управляющего.

8.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования (цессии). Передача документов по имуществу конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после полной оплаты приобретенного на торгах Имущества.

8.13. Реквизиты для оплаты имущества:

Получатель	ООО «Квадра»
ИНН	7701400289
КПП	770101001
р/сч	40702810438000001461
Банк	ПАО Сбербанк г. Москва
к/сч	30101810400000000225
БИК	044525225
Расчетный счет	40702810438000001461

8.14. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты

8.15. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в состав

конкурсной массы, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142
Федерального закона.

**Конкурсный управляющий
ООО «Квадра»**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
6f0d87defb4cf1beb5499c999f35587532d6c4fc
Владелец: Вдовин Иван Олегович
Действителен: с 30.11.2022 по 24.02.2024

Вдовин И.О.