

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 сентября 2023 года Октябрьский районный суд г. Томска в составе:
Председательствующего судьи Кучеренко А.Ю.,
при секретаре Марукян Г.М.,
помощник судьи Филянина Е.С.,
с участием представителя истца Узденова О.М. Черепановой Е.А., действующей
на основании доверенности 70АА1858149 от 24.07.2023, сроком на 10 лет,
представителя ответчика Узденовой М.Н. Нестерова М.В., действующего
на основании доверенности от 06.03.2018, сроком на 10 лет,
представителя третьего лица ПАО Сбербанк Осипова В.Г., действующего на
основании доверенности № 15-Д от 16.02.2022, сроком до 05.07.2024,
третьего лица Макаревича Е.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Томске гражданское дело по иску Узденова
Олега Мухитдиновича к Узденовой Марине Николаевне о расторжении брака, разделе совместно
нажитого имущества,

у с т а н о в и л:

Узденов О.М. обратился в Октябрьский районный суд г. Томска к Узденовой М.Н. с иском
заявлением, в котором просит расторгнуть брак, зарегистрированный между сторонами 14.10.1988 в
Кировском ЗАГС г. Томска, актовая запись № 530; признать доли в совместно нажитом имуществе
супругов равными; разделить имущество, являющееся общей совместной собственностью, выделив
Узденову О.М.:

1. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32,
общая площадь 5 902,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1002 - 1004, 1010 - 1014. 1037 - 1041, 1044 - 1046,
1048 - 1049, 1061 - 1066, 1068 - 1069, 1073 - 1100, 2001 - 2006, 2024 - 2039, 2042 - 2043, 3003 - 3008,
3010 - 3015, 3018 - 3025, 4001 - 4006, 4024 - 4030, 4033 (кадастровый номер 70:21:0100004:3166);

2. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32,
общая площадь 1 981,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1016 - 1032, 1070, 1072, 2008 - 2012, 2007, 2013,
2014 - 2023, 2040, 2041, 3002 - 3014, 3016, 3017, 4008 - 4023, 4031, 4031, 4007 (кадастровый номер
70:21:0100004:3085);

3. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 179,2 кв.м, (кадастровый номер
70:21:0100004:1708), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 2;

4. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 730,8 кв.м, (кадастровый номер
70:21:0100004:1704), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 5;

5. ½ доли нежилого здания, 1-этажное, площадью 798,4 кв.м, (кадастровый номер
70:21:0100004:1697), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 19;

6. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Котовского, д. 19,
общей площадью 2 296,6 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0200023:502);

7. ½ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1661 кв.м, кадастровый
номер 70:21:0200014:352, расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 37;

8. ½ доли жилого дома, 4 - этажный, площадью 2758,5 кв.м, (кадастровый номер
70:21:0200014:1719), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 37;

9. ½ доли земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1 082 кв.м,
(кадастровый номер 70:21:0100060:1660), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9;

10. ½ доли двухэтажного нежилого здания с подвалом, площадью 1 388,5 кв.м, (кадастровый
номер 70:21:0100060:1641), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9;
выделив Узденовой М.Н.:

1. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32,
общая площадь 5 902,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1002 - 1004, 1010 - 1014. 1037 - 1041, 1044 - 1046,
1048 - 1049, 1061 - 1066, 1068 - 1069, 1073 - 1100, 2001 - 2006, 2024 - 2039, 2042 - 2043, 3003 - 3008,

3010 - 3015, 3018 - 3025, 4001 - 4006, 4024 - 4030, 4033 (кадастровый номер 70:21:0100004:3166);

2. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, общая площадь 1 981,50 кв.м, этаж 1, 2, 3, 4, пом. 1016 - 1032, 1070, 1072, 2008 - 2012, 2007, 2013, 2014 - 2023, 2040, 2041, 3002 - 3014, 3016, 3017, 4008 - 4023, 4031, 4031, 4007 (кадастровый номер 70:21:0100004:3085);

3. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 179,2 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1708), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 2;

4. ½ доли одноэтажного нежилого здания, площадью 730,8 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1704), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 5;

5. ½ доли нежилого здания, 1-этажное, площадью 798,4 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100004:1697), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 32, стр. 19;

6. ½ доли нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Котовского, д. 19, общей площадью 2 296,6 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0200023:502);

7. ½ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1661 кв.м, кадастровый номер 70:21:0200014:352, расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 37;

8. ½ доли жилого дома, 4 - этажный, площадью 2758,5 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0200014:1719), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 37;

9. ½ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1 082 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100060:1660), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9;

10. ½ доли двухэтажного нежилого здания с подвалом, площадью 1 388,5 кв.м, (кадастровый номер 70:21:0100060:1641), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, д. 9.

Определением Октябрьского районного суда г. Томска от 04.09.2023 в обеспечение иска по настоящему делу приостановлены торги совместно нажитого имущества Узденова О.М. и Узденовой М.Н., объявленные на основании сообщений №№ 12000839, 12000404 от 19.07.2023, опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, - до вступления в законную силу решения Октябрьского районного суда г. Томска по делу № 2-3012/2023 о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества.

07.09.2023 в суд поступило заявление ПАО Сбербанк об отмене мер по обеспечению иска.

В судебном заседании представитель истца Черепанова Е.А. возражала против отмены мер по обеспечению иска.

Представитель ответчика Нестеров М.В. в судебном заседании возражал против отмены мер по обеспечению иска.

Представитель третьего лица ПАО Сбербанк Осипова В.Г. в судебном заседании заявление поддержал по изложенным в нем доводам.

Третье лицо Макаревич Е.Н. в судебном заседании поддержал заявление об отмене мер по обеспечению иска.

Изучив представленное заявление, материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В силу ч. 1 ст. 144 ГПК РФ обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.

В силу статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Из пункта 1 статьи 213.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует что, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

даты
призн
соот
гражд

пос
уст
бан

на
уд
сч

п
и

г
2

);
32.
2013,
мер
мер
ер
р

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.11 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов наступают соответствующие последствия, в том числе: снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

Таким образом, с момента возбуждения в отношении должника процедуры банкротства последний приобретает специальный статус должника-банкрота и в отношении его имущества устанавливается режим конкурсной массы, подлежащей реализации только в рамках дела о банкротстве.

Указанные положения пункта 2 статьи 213.11 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», направлены на обеспечение сохранности имущества должника и недопустимость приоритетного удовлетворения требований кредиторов должника в рамках обязательственных правоотношений за счет имущества должника, на которое наложен арест, вне рамок процедуры банкротства.

В силу абзаца 4 части 5 статьи 213.25 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

Аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина могут быть наложены только в процессе по делу о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.11 Закона о банкротстве).

В рассматриваемом случае нормы Закона «О несостоятельности (банкротстве)» являются специальными и подлежат применению в приоритетном порядке.

Согласно п. 7 ст. 213.26 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что решением Арбитражного суда Томской области от 01.11.2022 ИП Узденова М.Н. признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, суд приходит к выводу, что независимо от факта расторжения брака, спорное имущество подлежит реализации в рамках процедуры банкротства супруга, являющегося должником. Супруг должника, претендующий на раздел имущества, вправе получить причитающуюся ему долю в стоимости реализованного имущества.

Проводимые торги не могут повлечь причинение ущерба Уздену О.М., поскольку после реализации общего имущества за ним сохраняется право на получение своей супружеской доли из денежных средств, полученных от продажи имущества. Таким образом, учитывая изложенное, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления ПАО Сбербанк об отмене мер по обеспечению иска.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 144, 224 – 225 ГПК РФ, судья

определил:

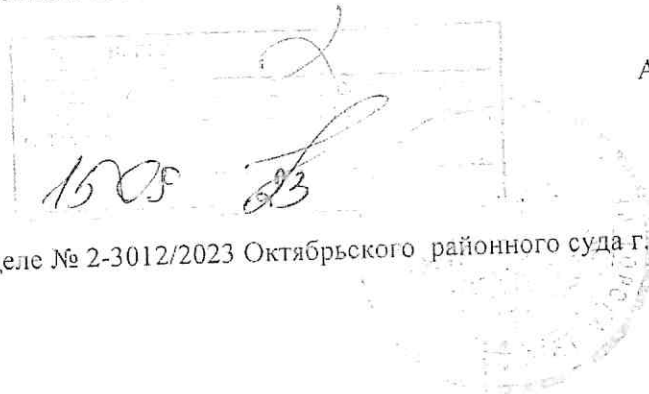
заявление ПАО Сбербанк об отмене обеспечительных мер удовлетворить.

Отменить меры по обеспечению иска, наложенные определением Октябрьского районного суда г. Томска от 04.09.2023 в виде возложения на финансового управляющего Ермакова Евгения Сергеевича обязанности приостановить торги совместно нажитого имущества Узденова Олега Мухитдиновича и Узденовой Марины Николаевны, объявленные на основании сообщений №№ 12000839, 12000404 от 19.07.2023, опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, - до вступления в законную силу решения Октябрьского районного суда г. Томска по делу № 2-3012/2023 о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества.

На определение может быть подана частная жалоба в Томский областной суд через Октябрьский районный суд г.Томска в течение 15 дней, не включающий в себя нерабочие дни.

Судья

1505 23



А.Ю. Кучеренко

Оригинал находится в деле № 2-3012/2023 Октябрьского районного суда г. Томска

Продумеровано и сброшено
печатью

листов

Г.М. Марукин

