**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, krasnodar@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения и дополнительного соглашения № 1 от 05.05.2023 г. с **Обществом с ограниченной ответственностью «Строитель - 2000»** (ООО «Строитель - 2000», ОГРН 1022301983659, ИНН 2312087402, адрес местонахождения: 350911, город Краснодар, улица Трамвайная, 21), именуемым в дальнейшем «Должник», в лице **Конкурсного управляющего Сыромятникова Вадима Евгеньевича** (ИНН 230810929042, СНИЛС 137-345-990 84, рег. номер в реестре 13275, тел.: 8 918-620-52-25, адрес электронной почты: [vesyromyatnikov@srodelo23.ru](mailto:vesyromyatnikov@srodelo23.ru), адрес для направления корреспонденции: 350089, г. Краснодар, а/я 3712), участника Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), именуемого в дальнейшем **«Конкурсный управляющий»**, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2019 по делу № A32-7208/2018-2/28-Б, сообщает о проведении **с 00:00 25.09.2023 по 29.11.2023 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**Лот № 4: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 78,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №2, кадастровый номер: 01:06:0102006:186, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-439 от 13.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота № 4:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:186-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот № 8:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 83 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №6, кадастровый номер: 01:06:0102006:187, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-708 от 14.04.2011.

**Ограничения (обременения) Лота № 8:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:187-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот № 9:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 63,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №7, кадастровый номер: 01:06:0102006:189, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-381 от 16.03.2011.

**Ограничения (обременения) Лота № 9:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:189-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Начальная цена Лота № 4** – 435 236 (четыреста тридцать пять тысяч двести тридцать шесть) рублей 96 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота № 8** – 460 211 (четыреста шестьдесят тысяч двести одиннадцать) рублей 96 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота № 9** – 352 174 (триста пятьдесят две тысячи сто семьдесят четыре) рубля 16 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лотов по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, телефон Конкурсного управляющего: 8 918-620-52-25, адрес электронной почты: vesyromyatnikov@srodelo23.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru).

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 25.09.2023 г**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 14:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

Начальные цены продажи **Лота № 4, Лота № 8, Лота № 9** на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 00:00 25.09.2023 по 01.11.2023 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 00:00 01.11.2023 по 08.11.2023 00:00 – в размере 93% от начальной цены продажи Лота;

3) с 00:00 08.11.2023 по 15.11.2023 00:00 - в размере 86% от начальной цены продажи Лота;

4) с 00:00 15.11.2023 по 22.11.2023 00:00 - в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

5) с 00:00 22.11.2023 по 29.11.2023 00:00 - в размере 72% от начальной цены продажи Лота;

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 5.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40702810226020012305 в филиале «Ростовский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207.