



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6
Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru
<http://astrahan.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Астрахань
11 сентября 2023 года
Резолютивная часть определения вынесена 06.09.2023г. Дело № А06-4155/2023

Арбитражный суд Астраханской области в составе:
судьи Подосинникова Ю.В.
при ведении протокола судебного заседания секретарем Тулебаевой Б.К.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, предъявленным в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Грачевой Натальи Геннадиевны (28.03.1975 г.р., место рождения: г.Ахтубинск, Астраханская область, адрес регистрации: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Колхозная, д. 12, ИНН 300104141445, СНИЛС 056-023-406 21);
в отсутствие лиц, участвующих в обособленном споре (извещены, не явились)

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 08.06.2023 Грачева Наталья Геннадиевна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена кандидатура Фастов Андрей Валерьевич.

Финансовый управляющий Фастов А.В. обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а именно: Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. Площадь: 600 кв. м. Адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, КСТ "Водник" в районе 9 бригады к/з "Путь к коммунизму", участок №77 Кадастровый номер: 30:01:160103:277 [Без координат границ] Вид права: собственность. Субъект права: Грачева Наталья Геннадиевна (ИНН 300104141445 СНИЛС 056-023-406 21) с утверждением начальной цены реализации 70000 рублей.

Лица, участвующие в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявлений в порядке статьи 124 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в суд не поступило.

Информация о дате, времени и месте проведения настоящего судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации также размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее чем за 15 дней до начала судебного заседания.

Ходатайства, возражения против рассмотрения судом вопроса об утверждении положения о порядке, сроках и условиях и реализации имущества должника к судебному заседанию в адрес суда не поступили.

Суд считает возможным рассмотреть ходатайство финансового управляющего в отсутствие не явившихся лиц по имеющимся доказательствам.

Исследовав представленные доказательства, суд считает возможным рассмотреть ходатайство финансового управляющего в отсутствие лиц, участвующих в деле по имеющимся доказательствам.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам:

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Закон о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с названным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", предусмотрено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В пункте 7.1. статьи 110 Закона о банкротстве указано, что порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим Фастовым А.В. составлена опись имущества, в которую, включен:

-Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. Площадь: 600 кв. м. Адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, КСТ "Водник" в районе 9 бригады к/з "Путь к коммунизму", участок №77 Кадастровый номер: 30:01:160103:277 (Без координат границ), Вид права: собственность .

Финансовым управляющим должника подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Грачевой Н.Г..

В соответствии с представленным в материалы дела Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Грачевой Н.Г., продажа осуществляется посредством прямой продажи без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов.

Состав и начальная цена имущества должника, выставляемая на торги, определены на основании решения (заключения) финансового управляющего об определении рыночной стоимости.

Указанное имущество предлагается выставить на реализацию лот - Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. Площадь: 600 кв. м. Адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, КСТ "Водник" в районе 9 бригады к/з "Путь к коммунизму", участок №77 Кадастровый номер: 30:01:160103:277 (Без координат границ) Вид права: собственность с установлением начальной цены в размере 70 000 рублей.

Согласно редакции Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Грачевой Н.Г., предложенного финансовым управляющим, организатором выступает финансовый управляющий.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Грачевой Н.Г. правилам продажи имущества должника, установленным нормами статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Суд, исследовав представленные документы, находит выводы финансового управляющего в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной финансовым управляющим ценой имущества.

Проведенная финансовым управляющим оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином, кредиторами.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Грачевой Н.Г. соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное затягивание в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, гражданина Грачевой Н.Г., противоречит задачам процедуры реализации имущества в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов, в связи с чем, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Грачевой Н.Г. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Грачевой Натальи Геннадиевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Фастовым Андреем Валерьевичем.

Утвердить начальную стоимость продажи имущества должника в следующем размере: - Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. Площадь: 600 кв. м. Адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, КСТ "Водник" в районе 9

бригады к/з "Путь к коммунизму", участок №77 Кадастровый номер: 30:01:160103:277 [Без координат границ] Вид права: собственность -70 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения через арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>.

Судья

Ю.В. Подосинников

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 25.05.2023 2:56:00

Кому выдана Подосинников Юрий Васильевич