

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1/2016**  
**недвижимого имущества**

г. Москва

«12» апреля 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Олейниковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем – «Договор», на указанную выше дату о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату в аренду объект недвижимого имущества, именуемый в дальнейшем «Помещения», и движимое имущество (далее – «Движимое имущество»), в совокупности именуемые «Объект».

1.2. Перечень и основные характеристики Помещений отражены в Приложении № 2 к Договору, а Перечень и основные характеристики Движимого имущества приведены в Приложении № 3 к Договору.

1.3. Объект предоставляется Арендатору для использования его в целях оказания гостиничных услуг, а также для ведения любой иной хозяйственной деятельности, связанной с вышеназванной, за исключением запрещенной действующим законодательством РФ.

1.4. Объект передается в Аренду по акту приема-передачи Помещений и акту приема-передачи Движимого имущества, подписываемым Сторонами, в которых должно быть подробно указано техническое состояние Помещений, наличие вспомогательного оборудования, коммуникаций и иная информация, характеризующая Помещения на момент сдачи в Аренду, а также подробный перечень Движимого имущества. Арендодатель обязуется передать Объект Арендатору и подписать акт приема-передачи Помещений и акт приема-передачи Движимого имущества, в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

1.5. Арендатору на период пользования Объектом (аренды) предоставляется право пользования земельным участком, необходимым для эксплуатации Помещений и расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, вл. 11; площадью 5 594 кв.м, кадастровый номер 77:05:0007002:291 (далее – «Земельный участок») на дополнительно согласованных условиях. При этом размер платы за пользование земельным участком для Арендатора не должен превышать арендной платы, установленной собственником Земельного участка для Арендодателя за соответствующий период.

1.6. Арендатор осведомлен о том, что на дату подписания настоящего Договора Помещения обременены залогом в пользу Публичного акционерного общества «М2М Прайвет Банк» (перечень обременений указан в Приложении № 5 к настоящему Договору).

**2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

**2.1. Арендодатель подтверждает:**

2.1.1. Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «03» ноября 2011 г., бланк 77-АН 581937, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) «03» ноября 2011г. сделана запись за № 77-77-05/048/2011-837. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве аренды на основании Договора аренды № М-05-026718, заключенного 25 мая 2006 года с Департаментом земельных ресурсов города Москвы сроком до 23 марта 2031 года, и зарегистрированного в ЕГРП 22 сентября 2006 года за № 77-77-14/008/2006-283) с учетом Дополнительного соглашения к договору аренды земельного

участка № М-05-026718 от 25.05.2006, учетный номер дополнительного соглашения № М-05-026718/\_\_\_ от 30.12.2011 г., зарегистрировано в ЕГРП 30.03.2012 г. за № 77-77-14/009/2012-785.

2.1.2. Свое полное право распоряжаться Объектом и передать его в Аренду на условиях Договора.

2.1.3. На момент подписания настоящего договора права на Объект не оспариваются в судебном порядке.

2.1.4. Помещения соответствуют противопожарным, техническим правилам, СНиПам и другим нормативным документам, распространяющим свое действие на Помещения для использования их в целях оказания гостиничных услуг, а также имеет исправно функционирующую систему внутреннего инженерного оборудования.

Арендатор уведомлен о наличии в отношении Объекта предписаний Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) № 24-01-0648-06, № 24-01-0647-06 от 05.11.2014 г. и предписания 3 Регионального отдела надзорной деятельности Управления по ЮАО Главного Управления МЧС России по г. Москве (МЧС России) № 818/1/1 от 17.11.2015 г. Наличие указанных предписаний не означает нарушение Арендодателем предоставленных гарантий. Исполнение предписаний осуществляется Арендатором за счет Арендодателя при условии согласования соответствующих расходов с Арендодателем в установленном п. 4.4 Договора порядке.

2.1.5. Арендодатель является надлежаще учрежденным, зарегистрированным и легально действующим по законам РФ юридическим лицом, а лицо, действующее от его имени, обладает компетенцией и юридическими полномочиями в соответствии с уставом Арендодателя для заключения Договора аренды на условиях, изложенных в Договоре. Арендодатель в полном объеме обладает имеющим юридическую силу правом собственности на Объект.

2.2. Арендатор подтверждает, что является надлежаще учрежденным, зарегистрированным и легально действующим по законам РФ юридическим лицом, а лицо, действующее от его имени, обладает компетенцией и юридическими полномочиями в соответствии с уставом Арендатора для заключения Договора аренды на условиях, изложенных в Договоре. Арендатор является платежеспособным и обязуется исполнять обязанности по аренде Объекта в соответствии с требованиями законодательства и Договора.

2.3. Стороны заверяют друг друга, что соблюдены все необходимые формальности для вступления в силу Договора (в том числе соблюдены все корпоративные процедуры, получены все согласия и одобрения, необходимые в соответствии с законодательством и учредительными документами соответствующей стороны) и что он подписан уполномоченными соответствующим образом лицами.

2.4. Арендатор уведомлен, что Арендодателем заключен с уполномоченной FIFA компанией договор оказания гостиничных услуг в рамках проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России, в соответствии с которым Арендодатель обязуется оказать услуги размещения для проведения соревнований. Арендатор ознакомлен с условиями указанного договора и обязуется оформить все необходимые документы для передачи договора Арендодателем Арендатору в кратчайшие сроки с даты вступления в силу настоящего Договора.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты его подписания Сторонами.

3.2. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года с даты его вступления в силу и подлежит автоматическому продлению на 5 (пять) лет в случае отсутствия существенных нарушений Договора со стороны Арендатора (в частности: неоднократной просрочки (три и более раз на срок более пяти рабочих дней каждая в течение любого года аренды) уплаты арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором; неоднократного нарушения условий Договора, о чем Арендодатель уведомлял Арендатора в порядке, предусмотренном п. 6.3. Договора).

3.3. Срок действия настоящего Договора может быть также продлен по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

3.4. После истечения срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право перед любыми третьими лицами на заключение нового договора аренды на условиях, предлагаемых Арендодателем, при условии надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору в течение срока его действия и при условии, что настоящий Договор не был расторгнут Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 8.5. настоящего Договора. При этом под надлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору Стороны подразумевают отсутствие существенных нарушений Договора со стороны Арендатора как это определено в п. 3.2. Договора.

#### **4. ПЛАТЕЖИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ**

4.1. Ставка и график оплаты арендной платы, которую Арендатор уплачивает Арендодателю за аренду Объекта, а также размер и сроки уплаты Обеспечительного Платежа устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Арендная плата включает в себя НДС.

4.2. Выплата арендной платы производится в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка Арендодателя либо указанного им лица.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренные п. 2.1.4 (затраты на исполнение предписаний Роспотребнадзора и МЧС России) и п.п. 5.1.2, 5.2.8 (затраты на устранение последствий аварий) затраты, возмещаемые Арендатору, подлежат согласованию с Арендодателем в следующем порядке:

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты аварии или возникновения других обстоятельств, являющихся основанием для возмещения затрат Арендатора Арендодателем, Арендатор направляет Арендодателю уведомление о необходимости несения соответствующих расходов с приложением акта, подписанного Сторонами, либо одностороннего акта с приложением фото/видео материалов, фиксирующих аварию согласно п.5.1.2 и 5.2.8 и актов соответствующих государственных органов. В случае, если соответствующие акты государственных органов не были выданы уполномоченным органом Арендатору к моменту направления уведомления Арендодателю, они могут быть представлены Арендатором по факту их получения.

В свою очередь Арендодатель в течение 5-ти рабочих дней с момента получения уведомления либо согласовывает расходы, либо направляет замечания, которые Арендатор обязуется устранить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения и направить уведомление для повторного согласования Арендодателем.

Согласованные затраты подлежат компенсации Арендатору путем уменьшения арендной платы в месяце, следующем за месяцем, когда Арендодатель согласовал соответствующие затраты на основании предоставленных Арендатором Арендодателю оригиналов документов, подтверждающих осуществленные затраты.

В случае непредоставления Арендодателем письменного согласования в установленный срок и при отсутствии мотивированных возражений Арендодателя, затраты считаются согласованными в редакции Арендатора и компенсируются Арендатору в предусмотренном настоящим пунктом порядке.

В рамках п. 2.1.4. Договора Арендодатель, помимо предоставления возражений, вправе предложить для устранения замечаний Роспотребнадзора и/или МЧС России, альтернативного подрядчика. В этом случае Арендатор обязуется в кратчайшие сроки заключить договор с указанным Арендодателем подрядчиком.

Арендодатель вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта, составленного в соответствии с п. 5.2.8. Договора, привлечь из числа согласованных с Арендатором лиц экспертную организацию для разрешения вопроса относительно причин возникновения повреждения, аварии или иного недостатка, а также стоимости их устранения.

Расходы на экспертизу несет Сторона (компенсирует другой стороне), позиция которой была опровергнута выводами проведенной экспертизы. В случае несогласия с результатами экспертизы, спор разрешается в судебном порядке.

4.5. По соглашению Сторон проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежат начислению на суммы каких либо платежей, выплачиваемых любой из Сторон по Договору другой Стороне в соответствии с настоящим Договором.

4.6. Стоимость любых неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, Арендодателем не возмещается, если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Объект в полном составе Арендатору по актам приема-передачи в состоянии, определенном в п. 2.1.4. Договора и Дефектными ведомостями состояния Помещений и внутренних инженерных сетей («Дефектные ведомости»), которые являются неотъемлемой частью актов приема-передачи.

В случае обнаружения Арендатором во время приемки Помещений и находящихся в них инженерных системах недостатков, которые полностью или частично препятствуют пользованию Помещениями, а также во время приемки Движимого имущества имущества, непригодного для использования (далее - недостатки), Арендатор обязан указать соответствующие недостатки в Дефектных ведомостях. Дефектные ведомости подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи, Стороны обязаны произвести переговоры и определить сроки устранения оговоренных в Дефектных ведомостях недостатков и источник финансирования работ по их устранению.

В случае если переговоры не будут проведены, либо Стороны не достигнут договоренности по вопросам устранения недостатков, Арендодатель вправе привлечь независимого эксперта для установления факта наличия соответствующих недостатков и/или способа их устранения. Кандидатура эксперта должна быть предварительно согласована Арендатором. Срок согласования кандидатуры эксперта Арендатором – не более 2 (Двух) рабочих дней с даты направления запроса от Арендодателя на электронную почту Арендатора (подтверждением направления запроса и получения его Арендатором является сообщение о доставке сообщения, автоматически отправленное почтовой системой). В случае, если Арендатор не представит возражения Арендодателю в течение указанного срока, кандидатура эксперта считается согласованной Арендатором. В случае если Арендатор не согласует трех кандидатов, представленных Арендодателем, Арендодатель вправе поручить проведение экспертизы одному из трех указанных экспертов. Расходы на проведение экспертизы несет Сторона, чьи доводы будут опровергнуты выводами эксперта.

5.1.2. Возмещать Арендатору предварительно письменно согласованные с Арендодателем в установленном п. 4.4 Договора порядке затраты, понесенные Арендатором в связи с устранением последствий аварий инженерных систем, Помещений, других скрытых недостатков Объекта, полностью или частично препятствующих пользованию им, возникших в результате нормального износа и не являющихся следствием нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору. Затраты Арендатора, не согласованные с Арендодателем, возмещению не подлежат.

5.1.3. Производить капитальный ремонт Помещений в согласованные с Арендатором сроки.

5.1.4. В случае проведения проверок Объекта (включая все Помещения) государственными контролирующими органами и службами:

- оказать Арендатору поддержку по возникающим у проверяющих вопросам, касающимся периода строительства и эксплуатации Объекта до начала действия настоящего Договора;
- по запросу Арендатора в установленные в запросе проверяющих сроки предоставлять

Арендатору все имеющиеся у него документы, запрашиваемые контролирующими органами, касающиеся периода строительства и эксплуатации Объекта до начала действия Договора, а также иные документы, обязанность по оформлению которых возложена действующим законодательством на Арендодателя. В случае отсутствия у Арендодателя необходимых документов, Арендодатель обязуется предпринять все разумные меры необходимые для их своевременного получения либо выдать Арендатору доверенность на получение таких документов.

5.1.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, юридического адреса или реорганизации Арендодателя в письменном виде сообщать Арендатору о произошедших изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений. Изменения, связанные с платежными реквизитами Арендодателя, должны быть доведены до Арендатора не позднее 5 (пяти) рабочих дней до наступления обязанности Арендатора по совершению соответствующего платежа. В случае не уведомления Арендатора в указанный срок, платеж осуществляется по известным Арендатору реквизитам.

5.1.6. В случае намерения продать Объект, или его часть, третьим лицам, письменно уведомить об этом Арендатора в срок не менее чем за один месяц до предполагаемой сделки.

5.1.7. Осуществлять страхование Помещений в соответствии с п. 7.1. Договора.

5.1.8. Передать Арендатору одновременно с Объектом имеющуюся у Арендодателя техническую документацию на Объект, включая все системы и оборудование инженерных коммуникаций (систем водоснабжения, электроснабжения, отопления, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной безопасности и пожаротушения, интернета, видеонаблюдения, лифтового хозяйства), необходимую для надлежащей, соответствующей техническим требованиям, установленным в нормативно-правовых актах государственных органов и служб, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта указанных систем. В случае отсутствия у Арендодателя документов, наличие которых обязательно в соответствии с требованиями законодательства, Арендодатель обязуется предпринять все разумные меры необходимые для их получения либо выдать Арендатору доверенность на получение таких документов.

5.1.9. Соблюдать требования нормативных актов в области противопожарной безопасности в части, касающейся конструкции Объекта для использования его в целях оказания гостиничных услуг, и не связанной с его эксплуатацией.

## **5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Принять от Арендодателя Объект в существующем состоянии по актам приема-передачи и Дефектным ведомостям, подписанным рабочей комиссией, состоящим из представителей Арендодателя и Арендатора.

5.2.2. Использовать Объект по назначению, не изменяя основного профиля, предусмотренного п. 1.3. Договора.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

5.2.4. В течение 6 (шести) месяцев с момента подписания актов приема-передачи Помещений и Движимого имущества заключить от своего имени отдельные договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и самостоятельно производить оплату по заключенным договорам, а Арендодатель обязуется погасить задолженность за потребленные до подписания актов приема передачи Помещений и Движимого имущества коммунальные услуги и оказать Арендатору посильное содействие при заключении последним договоров от своего имени. Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о заключении указанных договоров.

До момента заключения указанных договоров Арендатор возмещает Арендодателю расходы на коммунальные услуги в отношении Объекта по выставленным Арендодателем счетам (с приложением счета соответствующей ресурсоснабжающей организации) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их выставления. В случае просрочки оплаты расходов на коммунальные услуги Арендатор по требования Арендодателя обязан уплатить неустойку в размере 0,2 % от

суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом Арендодатель вправе, не зависимо от других положений Договора, прекратить обеспечение коммунальными услугами Объекта, в случае если задолженность не будет погашена Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Арендодателем Арендатору уведомления об образовавшейся задолженности на e-mail Арендатора.

5.2.5. С момента подписания актов приема-передачи (за исключением недостатков, исправление которых согласовано Сторонами на основании Дефектных ведомостей) и в течение всего срока действия Договора за свой счет осуществлять обслуживание и текущий ремонт Помещений, инженерных сетей, входящих в состав Объекта, Движимого имущества и переданных Арендатору по актам приема-передачи, а также заключать со специализированными организациями договоры на обслуживание инженерных сетей в случае невозможности производства работ своими силами.

Под «текущим ремонтом» в настоящем Договоре понимается деятельность по систематическому и своевременному проведению работ по предупреждению выходящего за рамки нормального износа отделки и инженерного оборудования, а также работы по устранению повреждений и неисправностей Объекта, возникших в результате деятельности Арендатора, указанной в пункте 1.3. Договора.

В случае, если вследствие деятельности Арендатора в арендованных Помещениях, а также неисполнения Арендатором обязанности по проведению текущего ремонта или в результате его проведения, возникла необходимость проведения капитального ремонта части или всех Помещений, такой ремонт производится за счет Арендатора.

5.2.6. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания срока действия Договора или с даты его досрочного расторжения вернуть Объект, а также всю документацию, переданную ему в отношении Объекта Арендодателем, Арендодателю по актам приема-передачи в состоянии не хуже, чем состояние, в котором Объект был получен, с учетом нормального износа и улучшений, произведенных за счет Арендодателя согласно 5.1.1. Договора, а также замены Движимого имущества, предусмотренной п. 5.2.15 Договора. Арендодатель обязуется рассмотреть и подписать акты или дать мотивированный отказ в их подписании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения. В случае нарушения данного срока акты считаются подписанными, а Объект принятым Арендодателем.

В случае, если при приемке Объекта от Арендатора будет установлено отсутствие какого-либо имущества и/или если какое-либо имущество будет возвращено Арендатором в состоянии, не соответствующем согласованному Сторонами в первом абзаце настоящего пункта Договора, Арендатор обязан устранить имеющиеся у Арендодателя замечания в течение 5 (Пяти) рабочих дней (если больший срок не обоснован технической необходимостью) либо в этот же срок выплатить Арендодателю компенсацию в размере, согласованном Сторонами. В случае, если размер компенсации не будет согласован Сторонами в установленный срок, он может быть определен с привлечением независимого эксперта или в судебном порядке. До урегулирования вопроса о сумме компенсации Арендодатель вправе без применения к нему каких-либо мер ответственности удержать оспариваемую сумму из суммы Обеспечительного платежа при его возврате Арендатору.

5.2.7. Эксплуатировать передаваемые Помещения в соответствии с действующими требованиями нормативных документов, поддерживать переданное ему имущество в надлежащем состоянии и выполнять все необходимые процедуры по текущему обслуживанию Объекта.

5.2.8. В случае повреждения Помещений, при авариях сантехнического, электротехнического и другого оборудования, наступления аварийной ситуации внешних инженерных систем, кровли, выявления других скрытых недостатков Объекта, полностью или частично препятствующих пользованию им и не являющихся следствием деятельности и/или бездействия Арендатора, Арендатор обязан немедленно вызвать аварийные службы (при необходимости), уведомить об этом Арендодателя по телефону и по электронной почте составить и подписать совместно с Арендодателем Акт о недостатках Объекта и устранить своими или привлеченными силами, но за счет Арендодателя. Понесенные Арендатором расходы подлежат

компенсации Арендатору в установленном п. 4.4 Договора порядке.

В случае аварий или наступления указанных в настоящем пункте Договора аварийных ситуаций, Арендатор обязан предпринять все возможные разумные меры по минимизации ущерба, причиняемого Объекту и иному имуществу.

5.2.9. В случае неявки Арендодателя в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления уведомления в порядке, предусмотренном п. 5.2.8 Договора, акт подписывается Арендатором с приложением документов, выданных аварийными службами, а также фотографий, фиксирующих факт аварий и их последствия.

5.2.10. При изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации сообщать в письменном виде Арендодателю о произошедших изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации таких изменений.

5.2.11. Предпринять совместно с Арендодателем все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, представить настоящий Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для осуществления регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

5.2.12. Обеспечить беспрепятственное посещение Арендодателем Объекта для целей проведения контроля за его использованием в соответствии с назначением Объекта и условиями настоящего Договора, а также проведения инвентаризации.

5.2.13. Обеспечить вывоз отходов и мусора за свой счет, с заключением соответствующего договора с уполномоченной организацией. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также их хранение и складирование в соответствии с СанПиНами.

5.2.14. Содержать Земельный участок в чистоте и порядке, не использовать его для хранения мусора, отходов, тары, товара, оборудования и т.п. за исключением контейнеров для мусора в отведенных местах. В зимний период очищать Земельный участок и крышу Объекта от снега и наледи. Содержать и эксплуатировать Объект и Земельный участок в порядке, исключающем причинение вреда третьим лицам (в том числе обеспечивать соблюдение норм пожарной безопасности и т.п.).

5.2.15. Осуществлять за счет Арендатора оборот Движимого имущества в соответствии Порядком учета приобретения, выбытия, замены и иных операций с движимым имуществом (Приложение № 4 к Договору). Данное имущество является собственностью Арендодателя.

5.2.16. За свой счет осуществлять устранение последствий аварий инженерных систем, Помещений, других недостатков Объекта, полностью или частично препятствующих пользованию им, возникших по вине Арендатора.

5.2.17. Согласовывать с Арендодателем замену программного обеспечения, используемого для деятельности Объекта. Обновленное обеспечение также будет являться собственностью Арендодателя.

5.2.18. Компенсировать расходы Арендодателя на страхование Объекта в размере и порядке, определенном в п. 7.1. Договора. Надлежащем образом исполнять иные обязанности, предусмотренные разделом 7 Договора.

5.2.19. Своевременно и за свой счет устранять законные требования проверяющих государственных органов, связанные с деятельностью Арендатора на Объекте.

5.2.20. Использовать Объект исключительно по его прямому назначению – для оказания гостиничных услуг и сопутствующей деятельности, включая, но не ограничиваясь, деятельность ресторанов, проведение конференций и мероприятий, тренажерный зал для гостей гостиницы и прочие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

5.2.21. По требованию Арендодателя предоставлять необходимые документы для проверки финансовых показателей эксплуатации Объекта, используемых для расчёта арендной платы Арендатора согласно настоящему Договору (поток посетителей Объекта и т.п.).

5.2.22. В течение 3 (трех) лет с момента прекращения Договора предоставлять запрошенную информацию/документы, связанные с деятельностью на Объекте. В случае отсутствия запрашиваемых документов у Арендатора, наличие которых обязательно в соответствии с

требованиями нормативных актов Арендатор обязан предпринять все разумные меры по их оформлению.

5.2.23. На основании отдельно заключаемых соглашений оказать услуги третьим лицам в счет полученных Арендодателем авансов, которые не могут быть оказаны Арендодателем в связи с передачей Объекта Арендатору. При этом стоимость услуг Арендатора не может превышать стоимости услуг, согласованной Арендодателем с заказчиком услуг.

### **5.3. Арендатор имеет право:**

5.3.1. Производить за свой счет на Объекте монтажные, инженерные, отделочные и текущие ремонтные работы, не уменьшающие стоимость Объекта, а также оснащать Помещения движимым имуществом, необходимым для эксплуатации Объекта в целях, предусмотренных Договором. При этом ответственность за выполнение на Объекте СанПиНов, дератизацию, дезинсекцию, утилизацию жиров, химчистки и т.д. несет Арендатор.

В случае, если стоимость производимых работ больше или равна 100 000 (ста тысячам) долларов США, Арендатор согласовывает с Арендодателем планируемые работы не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала их проведения. В этом случае Арендодатель вправе в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления направить свои возражения в отношении планируемых работ на e-mail Арендатора. В случае направления Арендодателем возражений Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней согласовать условия проведения необходимых Арендатору работ.

В случае если работы направлены на внутреннюю перепланировку Помещений, перенос систем электропроводки и другого инженерного оборудования, обеспечивающего эксплуатацию Помещений, такие работы осуществляются Арендатором только после получения предварительного письменного согласия Арендодателя и получения всех необходимых согласований/разрешений соответствующих государственных органов и учреждений, наличие которых предусмотрено действующим законодательством.

Арендатор самостоятельно и за свой счет обязан получить все необходимые для проведения указанных в настоящем пункте Договора работ разрешения, согласования, а также оформить иные документы (в том числе исполнительную документацию), наличие которых предусмотрено действующим законодательством. Указанные документы Арендатор обязан предать Арендодателю одновременно с возвратом Объекта по истечению срока аренды.

5.3.2. По согласованию с Арендодателем предоставлять Помещения в субаренду третьим лицам при условии соблюдения субарендаторами назначения арендуемого имущества, целей и условий аренды, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае субаренды всего Объекта.

5.3.3. Беспрепятственно занимать и использовать Объект, а также осуществлять все иные права Арендатора по Договору в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя с учетом условий настоящего договора.

5.3.4. Заключать агентские или иные договоры на продажу гостиничных услуг, а также услуг ресторанов и баров, организацию конференций и прочих сопутствующих услуг и товаров.

5.3.5. Размещать на Объекте рекламную и иную информацию (в виде вывесок, щитов, баннеров, экранов и т.п.) в порядке и с соблюдением за свой счет и своими силами условий, предусмотренным действующим законодательством и без дополнительного согласования с Арендодателем.

### **5.4. Арендодатель имеет право:**

5.4.2. В любой момент, но не чаще одного раза в месяц, производить инвентаризацию Объекта, переданного в аренду, предупредив об этом Арендатора за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты начала проведения инвентаризации в письменном виде. К указанному сроку Арендатор обязуется подготовить и предоставить Арендодателю все необходимые документы для проведения инвентаризации.

5.4.3. Посещать Объект (не более двух раз в месяц) с целью контроля его использования в



соответствии с назначением Объекта, устанавливаемым п.1.3. Договора.

5.4.4. В течение всего срока действия Договора передавать Помещение (его часть) и/или права на Земельный участок в залог с целью обеспечения исполнения обязательств Арендодателя и/или третьих лиц. Передача Помещения (его части) и/или прав на земельный участок в залог не влечет за собой изменение размера арендной платы.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Сторонами сроков выплат денежных средств, предусмотренных Договором, виновная Сторона обязана оплатить другой Стороне пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Оплата пени производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

6.3. В случае нарушения одной из Сторон условий Договора, другая Сторона направляет ей письменное уведомление о выявленных нарушениях с указанием разумных сроков их устранения, но не менее 20 (двадцати) рабочих дней. Выявленные нарушения должны быть устранены виновной Стороной в установленные в уведомлении сроки.

6.4. Арендатор обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования Арендодателем возместить Арендодателю все убытки, возникшие у последнего в связи с осуществлением Арендатором деятельности в арендованных Помещениях (в том числе причиненных в результате пожара), включая компенсацию всех штрафов, наложенных уполномоченными органами на Арендодателя в связи с деятельностью Арендатора в Помещениях, за исключением случаев, если Арендатор в указанный срок (если иной срок не будет согласован Сторонами) восстановит поврежденное/ заменит утраченное имущество либо Арендодатель получит соответствующее страховое возмещение.

6.5. Арендатор/его должностные лица самостоятельно несут уголовную, административную и материальную ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью людей, имуществу, в связи с осуществлением Арендатором деятельности в арендованном Объекте, а также неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.6. Для целей определения вины Арендатора в рамках настоящего Договора в причинении ущерба Объекту или его части, возникновении аварий и т.п. под деятельностью/действиями Арендатора понимаются действия Арендатора, его сотрудников, лиц, допущенных Арендатором в арендованные Помещения, включая клиентов, посетителей гостиницы и других объектов, расположенных на территории Помещений.

6.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. СТРАХОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ**

7.1. Арендодатель осуществляет страхование Помещений самостоятельно в течение срока действия Договора на основании заключенного им со страховщиком договора страхования имущества. Выгодоприобретателем по данному договору должен быть указан Арендодатель. Арендодатель обязуется заключить и впоследствии поддерживать или возобновлять договор имущественного страхования, объектом которого являются имущественные интересы Арендодателя, связанные с владением и пользованием Помещениями от всех видов рисков утраты (гибели) или повреждения Помещений, включая, но не ограничиваясь:

- Пожар, удар молнии, взрыв;
- Буря, град;
- Кража со взломом, грабеж, разбой;
- Преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение застрахованного имущества;
- Иные риски внешнего воздействия.

Компания-страховщик и условия договора страхования должны быть согласованы

Сторонами не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора. При этом страховщик должен входить в ТОП-10 страховых компаний России.

Расходы по оплате страхования Помещений Стороны несут в равных долях. Арендатор компенсирует Арендодателю 50 % понесенных Арендодателем расходов по оплате страховой премии по мере ее оплаты (оплаты страховых взносов) Арендодателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем Арендатору копий, подтверждающих соответствующие расходы документов.

7.2. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о заключенных договорах страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора страхования и предоставляет надлежащим образом заверенные копии страховых полисов в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора страхования.

7.3. В случае наступления страхового случая Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя и страховую компанию о его наступлении, и оказать содействие Арендодателю (в том числе путем предоставления запрашиваемых Арендодателем документов) в подаче страховщику необходимых для получения страхового возмещения документов в сроки, определенные в договоре страхования и/или правилах страхования. Арендатор также обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Арендатор должен следовать указаниям страховщика. В случае если по вине Арендатора Арендодателю не будет выплачено страховое возмещение, Арендатор обязан выплатить Арендодателю сумму ущерба в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия страховщиком решения об отказе в выплате страхового возмещения Арендодателю.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, по решению суда или в соответствии с условиями Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде отдельного письменного документа и будут действительны в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон и оформлены в установленном законодательством РФ порядке.

8.3. В случае расторжения Договора или в случае прекращения его срока действия Стороны в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней до расторжения Договора проводят инвентаризацию имущества Объекта, и в течение 20 (двадцати) рабочих дней после расторжения Договора обязаны произвести все взаиморасчеты.

8.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Арендатора за 20 (двадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения в случае не устранения Арендатором нарушений в рамках процедуры, предусмотренной п. 6.3. Договора (за исключением п.8.4.3 Договора), в следующих случаях:

8.4.1. Если Арендатор использует Объекты не по назначению и не в целях, установленных п. 1.3. настоящего Договора.

8.4.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта аренды. При этом под существенным ухудшением состояния Объекта понимается такое ухудшение, которое требует расходов на восстановление его состояния в размере более 100 000 (ста тысяч долларов США) по курсу ЦБ РФ на день выставления претензии.

8.4.3. Если Арендатор однократно допустит просрочку арендной платы двух и более месяцев подряд.

8.5. Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке (расторгнуть Договор) при условии письменного уведомления Арендатора за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения и выплаты Арендатору компенсации в размере шестикратной минимальной арендной ставки, действующей на дату расторжения Договора.

8.6. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Арендодателю за 20 (двадцать) рабочих

дней до предполагаемой даты расторжения в случае не устранения Арендодателем нарушений в рамках процедуры, предусмотренной п. 6.3. Договора (за исключением п. 8.6.3. Договора, в любом из следующих случаев:

8.6.1. В случае неисполнения Арендодателем любого обязательства или неустранения любого нарушения Договора по истечении срока, установленного Договором или согласованного Сторонами для исполнения Арендодателем такого обязательства и/или устранения нарушения Договора.

8.6.2. В случае существенного несоответствия действительности заверений и гарантий Арендодателя, содержащихся во втором разделе Договора (Заверения и гарантии).

8.6.3. Принято решение Арендодателем или судом соответствующей юрисдикции о ликвидации Арендодателя; или принято решение о признании Арендодателя несостоятельным (банкротом) и возбуждении процедуры конкурсного управления; либо принято решение о том, что любой залог или обременение в отношении Объекта подлежит принудительному взысканию.

8.7. В случае если окончание срока аренды не совпадает с последним днем календарного месяца, а также при досрочном расторжении Договора, расчет арендной платы производится за время фактического использования Объекта.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

9.2. Пострадавшая от действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона при первой возможности уведомляет другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств. Факт наступления обстоятельств должен быть подтвержден соответствующими документами.

9.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора может быть приостановлено в полном объеме или частично на срок действия обстоятельств. Если срок действия обстоятельств продолжается более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор путем подачи письменного уведомления, не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до ожидаемой даты расторжения. В случае такого досрочного расторжения Договора арендная плата, причитающаяся по Договору Арендодателю, вносится по дату наступления таких обстоятельств. В той части, в которой она не причитается Арендодателю, арендная плата, внесенная авансом, но еще не начисленная, возвращается Арендатору.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность как самого текста Договора, так и в отношении полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по Договору информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений, о которых специально оговорено, что они имеют конфиденциальный характер. Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

10.2. Требования предыдущего пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.

При этом Сторона при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственной власти и местного самоуправления, обязуется не позднее следующего рабочего дня за днем предоставления (отправки, выемки) конфиденциальной информации направлять

другой Стороне уведомление, содержащее следующую информацию: а) перечень предоставленной конфиденциальной информации; б) основание предоставления конфиденциальной информации по Договору (акт проверки, протокол о выемке и т.д.).

Каждая из Сторон обязуется при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственной власти и местного самоуправления уведомлять их о том, что предоставленная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

10.3. Любой доказанный в установленном действующем законодательством порядке ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящей статьи, подлежит возмещению виновной Стороной.

## **11. ДЕЛИМОСТЬ**

11.1. Если какое-либо положение Договора является или становится недействительным, не имеющим силы, не осуществимым в принудительном порядке или незаконным, то это не сказывается на действительности или осуществимости всех остальных положений. В этом случае Стороны незамедлительно вступают в добросовестные переговоры с целью изменения этого положения таким образом, чтобы в измененном виде оно стало действительным и законным.

## **12. ОТСУТСТВИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИХ ОТНОШЕНИЙ**

12.1. Стороны устанавливают, что деловые взаимоотношения, возникающие в силу Договора, ограничиваются отношениями между Арендодателем и Арендатором. Ни одно из положений Договора не создает для какой-либо Стороны статуса юридического представителя, партнера, участника совместного предприятия или работника другой Стороны. Ни одна из Сторон не имеет права или полномочия налагать на другую Сторону обязанности или обязательства, не предусмотренные Договором.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, а также с его толкованием, исполнением, прекращением действия разрешаются посредством переговоров между Сторонами. Если Стороны в течение 21 (двадцати одного) календарного дня не в состоянии разрешить возникший спор или разногласия, то он передается на рассмотрение в арбитражный суд.

13.3. Стороны установили договорную подсудность разрешения споров, возникающих в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, определив местом разрешения споров Арбитражный суд города Москвы.

## **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Уведомления, извещения, иная корреспонденция, для которых Договором предусмотрена письменная форма, направляются Сторонами друг другу курьером, факсом или заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре в качестве юридических и почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям Сторон, если Договором не предусмотрено иное. Днем/моментом получения корреспонденции является календарная дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке, в отчете о доставке факсимильного сообщения и другом документе, свидетельствующем о получении корреспонденции адресатом.

14.2. Договор содержит все договоренности Сторон относительно предмета Договора. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договоренности по этому вопросу теряют свою силу.

14.3. Договор подписан в трех оригинальных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон, один – в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. Для решения вопросов, касающихся Аренды Объекта, Арендодатель указывает Арендатору уполномоченное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью от Арендодателя. На момент заключения Договора таковым является Олейникова Ольга Владимировна (контактный телефон: (495) 231-11-67; адрес электронной почты: oleynikova@md.com.ru).

15.2. Для решения вопросов, касающихся Аренды Объекта, Арендатор указывает Арендодателю уполномоченное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью от Арендатора. На момент заключения Договора таковым является Филатов Николай Владиславович (контактный телефон: +7 (919) 960-36-57; адрес электронной почты: nf@hotelmanagement). Сторона, имеющая намерение заменить уполномоченное для взаимодействия в рамках Договора лицо, обязана известить об этом другую сторону в срок не более 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты замены.

## 16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Ставка и график оплаты арендной платы;  
Приложение № 2 – Перечень и основные характеристики Помещений;  
Приложение № 3 – Перечень и основные характеристики Движимого имущества.  
Приложение № 4 – Регламент учета приобретения, выбытия, замены и иных операций с движимым имуществом.  
Приложение № 5 - Перечень обременений Помещений согласно п. 1.6. Договора

## 17. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»  
ИНН 7726644209, КПП 772601001  
ОГРН 1097746859220  
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,  
ул. Кировоградская, д.11  
р/с 40702810001000075220  
в ПАО М2М ПРАЙВЕТ БАНК г.Москва  
к/с 30101810845250000779  
БИК 044525779

Генеральный директор

О.В.Олейникова



Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»  
ИНН/КПП 7719835322/771901001  
ОГРН 1137746082836  
Адрес места нахождения: 105568, г. Москва,  
Малый Купавенский проезд, д.5 корп.2  
р/с 40702810001100003451  
в ПАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москва к/с  
30101810200000000593  
БИК 044525593

Генеральный директор



Н.В. Филатов

Всего прошито и скреплено печатями 13 листов

Арендодатель:  
ООО «Катерина Парк»  
Генеральный директор

Арендатор:  
ООО «Бизнес и Право»  
Генеральный директор

  
/О.В. Олейникова/

  
/Н.В. Филимонов/



### Ставка и график оплаты арендной платы

#### Термины и определения.

Для целей исполнения Договора и настоящего Приложения Стороны установили следующие термины и определения к ним:

«**Отчетный период**» - отчетный период устанавливается Сторонами равным 1 (одному) календарному месяцу, за исключением первого и последнего Отчетного периода. Первый Отчетный период начинается с даты передачи Объекта Арендатору и заканчивается в последний день месяца, в котором Объект был передан Арендатору. Последний Отчетный период начинается с первого числа последнего месяца аренды и заканчивается в день передачи Объекта Арендатором Арендодателю на основании передаточного акта.

«**Отчетный документ**» - документ, указанный в п. 3 настоящего Приложения, предоставляемый Арендатором Арендодателю в установленные Договором сроки.

«**Первый период**» - период времени использования Объекта Арендатором, длящийся в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Помещений и Движимого имущества.

«**Второй период**» - период времени использования Объекта Арендатором, длящийся в течение 1 (одного) года с момента завершения Первого периода.

«**Третий период**» - период времени использования Объекта Арендатором, длящийся с момента завершения Второго периода и до возврата Объекта Арендодателю по передаточному акту.

«**Минимальная арендная ставка**» - фиксированная минимально возможная величина арендной платы за каждый Отчетный период, которая по договоренности Сторон в Первый период составляет:

- в период с 1 (Первый) по 3 (Третий) месяц Первого периода - 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС 915 254 рублей 24 коп.);
- в период с 4 (Четвертый) по 6 (Шестой) месяц Первого периода - 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей в месяц (в том числе НДС 991 525 рублей 42 коп.);
- в период с 7 (седьмого) по 12 (Двенадцатый) месяц Первого периода - 7 000 000 (семь миллионов) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС 1 067 796 руб. 61 коп).

По истечении Первого периода Минимальная арендная ставка увеличивается до 7 500 000 (семи миллионов пятисот тысяч) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС 1 144 067 руб. 80 коп).

1. Арендная плата за Отчетный период составляет:

1.1. Ежемесячный платеж в течение Первого периода устанавливается в размере **35 (Тридцати пяти) %** от выручки (доходы от реализации) Арендатора за истекший (оплачиваемый) месяц, но не менее Минимальной арендной ставки.

1.2. Ежемесячный платеж в течение Второго периода устанавливается в размере **37 (тридцати семи) %** от выручки (доходы от реализации) Арендатора за истекший (оплачиваемый) месяц, но не менее Минимальной арендной ставки.

1.3. Ежемесячный платеж в течение Третьего периода устанавливается в размере **40 (сорока) %** от выручки (доходы от реализации) Арендатора за истекший (оплачиваемый) месяц, но не менее Минимальной арендной ставки.

2. Оплата арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым Отчетным периодом, не зависимо от сроков подписания Сторонами Акта об оказании услуг аренды за Отчетный период. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату в размере, определяемом Арендатором самостоятельно в порядке, указанном в п. 1 настоящего Приложения.

3. Для подтверждения своего расчета арендной платы Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания каждого месяца предоставляет Арендодателю расчет суммы выручки

(доходы от реализации) за прошедший (оплачиваемый) месяц, исходя из данных бухгалтерского учета Арендатора.

4. Арендодатель вправе затребовать документы для проверки предоставленного Арендатором согласно п. 3. настоящего Приложения расчета.

В случае истребования Арендодателем для проверки размера выручки дополнительных документов, Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставлять копии следующих документов:

- первичную документацию Арендатора (акты выполненных работ, оказанных услуг, акты приема-передачи товара);
- оборотно-сальдовую ведомость Арендатора за запрашиваемый период;
- договоры, контракты, соглашения, заключенные Арендатором с третьими лицами, в том числе не предполагающие получение выручки;
- карточки счетов бухгалтерского учета № 62 по контрагентам (перечень операций Арендатора по счету за запрашиваемый период);
- выписки по счетам Арендатора;
- материалы заключений налоговых проверок, проводимых в отношении Арендатора;
- материалы аудиторских заключений в отношении Арендатора;
- иные документы, которые по мнению Арендодателя или привлеченного им независимого оценщика/аудитора необходимы для подтверждения объема выручки Арендатора за соответствующий период.
- выгрузку из программы оперативного учета заселения гостиничного комплекса и оказания услуг;
- бухгалтерский баланс с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату.
- оборотно-сальдовые ведомости Арендатора, в которых ведется бухгалтерский учет выручки (доходов от реализации), а также анализы счетов по учету выручки (доходов от реализации).

5. Арендодатель на основании полученного Отчетного документа от Арендатора за соответствующий Отчетный период осуществляет проверку расчета Арендатора арендной платы.

Итоговый размер арендной платы за соответствующий Отчетный период отражается в акте об оказании услуг за соответствующий Отчетный период и направляется Арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Арендатора последнего документа в соответствии с п. 3 и п. 4 настоящего Приложения.

6. В случае, если в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления Арендодателем Арендатору Акта об оказании услуг аренды за отчетный период, Арендатор не направит Арендодателю мотивированных возражений в отношении установленного итогового размера арендной платы, размер арендной платы за отчетный месяц считается согласованным со стороны Арендатора. В этом случае Арендатор обязан оплатить арендную плату за соответствующий Отчетный период в размере, указанном в акте об оказании услуг аренды, а в случае, если к моменту согласования итогового размера арендной платы за отчетный месяц Арендатор перечислил арендную плату Арендодателю в ином размере, нежели указан в акте, Арендатор обязан перечислить возникшую разницу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока направления возражений на акт об оказании услуг аренды за соответствующий отчетный период.

7. Арендодатель ежеквартально, не зависимо от иных положений настоящего Приложения, на основе предоставленных документов (по п. 3 настоящего Приложения), подтверждающих выручку (доходы от реализации) Арендатора, производит проверку полноты предоставленных сведений о выручке от эксплуатации Объекта. При этом Арендодатель, может реализовать свое право в соответствии с п. 4 настоящего Приложения об истребовании у Арендатора дополнительных документов, подтверждающих полноту исчисления выручки. В случае выявления отклонений от полученных ранее данных, производится перерасчет арендной платы за текущий месяц на сумму выявленных отклонений, однако общая сумма арендной платы за месяц с учетом перерасчетов не может быть менее Минимальной арендной ставки.

8. Арендодатель вправе, не зависимо от иных положений настоящего Приложения, без согласования, но с уведомлением Арендатора, привлечь независимую аудиторскую фирму или независимого оценщика для проведения расчета фактического размера выручки (доходов от реализации) Арендатора за один или несколько отчетных периодов.



Привлеченная Арендодателем независимая аудиторская фирма или независимый оценщик будет осуществлять расчет фактического размера выручки Арендатора на основании принятых ими правил и методик, при этом могут быть использованы как документы, предоставленные Арендатором в порядке исполнения п. 3 и п. 4 настоящего Приложения, так и иные данные о ценах, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за товары, работы, услуги аналогичные реализуемым Арендатором.

В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Арендодателем Арендатору расчета выручки за отчетный период Арендатор не направит Арендодателю мотивированных возражений в отношении расчета выручки, произведенный таким образом расчет выручки Арендатора будет являться обязательным для Сторон при определении итогового размера арендной платы за соответствующий отчетный период.

9. Оплата денежных средств, указанных в п. 1 настоящего Приложения, осуществляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя либо на расчетный счет третьих лиц, с письменного указания Арендодателя.

10. Арендатор оплачивает стоимость приобретенных Арендатором у Арендодателя остатков продуктов питания и товарных запасов по цене, равной по каждой позиции балансовой стоимости соответствующего продукта питания или товарного запаса, увеличенной на один рубль и НДС (в размере, установленном законодательством), одновременно с оплатой Арендной платы за Отчетный период, в котором соответствующие остатки были переданы Арендатору.

11. В качестве обеспечения надлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по Договору последний перечисляет Арендодателю сумму в размере месячной фиксированной Минимальной арендной ставки (далее – «Обеспечительный Платеж»), которую Арендодатель сохраняет у себя без начисления в пользу Арендатора процентов. Обеспечительный платеж подлежит перечислению Арендодателю в следующем порядке:

11.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания актов приема-передачи Помещений и Движимого имущества Арендатор направляет на счет Арендодателя 50 % Обеспечительного платежа, что составляет 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

11.2. Оставшиеся 50 % Обеспечительного платежа Арендатор направляет на счет Арендодателя в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента совершения платежа в соответствии с п. 11.1. настоящего Приложения.

11.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента завершения Первого периода, в связи с увеличением Минимальной арендной ставки, Арендатор дополнительно направляет Арендодателю в качестве Обеспечительного платежа денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

11.4. Арендодатель вправе без ущерба для любых других правовых средств защиты своих интересов уменьшить Обеспечительный Платеж на сумму, необходимую для оплаты просроченной арендной платы, погашения штрафов, пени и иных просроченных платежей, предусмотренных Договором, или в счет выполнения любого иного обязательства Арендатора по Договору. После каждого такого уменьшения Обеспечительного Платежа Арендатор обязан восстановить в течение 5 (пяти) рабочих дней Обеспечительный Платеж в его первоначальном размере. При окончании срока Договора или досрочном прекращении Договора Обеспечительный Платеж подлежит возврату Арендатору за вычетом задолженностей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия Договора или прекращения Договора.

Арендодатель:  
ООО «Катерина Парк»  
Генеральный директор

  
О.В. Олейникова  


Арендатор:  
ООО «Бизнес и Право»  
Генеральный директор  
  
Н.В. Филатов  


Всего прошито и скреплено печатями 3 листов

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»  
Генеральный директор

  
/О.В. Олейникова/



Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»  
Генеральный директор

  
/Н.В. Гуляев/



Приложение № 2 к Договору аренды № 1/2016  
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.

**Перечень и основные характеристики Помещений.**

**Помещения** – здание, назначение: нежилое, 12-этажный, общей площадью 10 136,5 кв.м., условный номер 77-77-11/064/2005-39, адрес объекта: г. Москва, Кировоградская ул., д.11, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании Соглашения об отступном от 01.10.2011 г., о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 ноября 2011 г. сделана запись регистрации № 77-77-05/048/2011-837, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 03 ноября 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии про Москве, бланк 77-АН 581937.

**Арендодатель:**  
ООО «Катерина Парк»  
Генеральный директор

**Арендатор:**  
ООО «Бизнес и Право»  
Генеральный директор

*О.В.Олейникова*

О.В.Олейникова



*Н.В.Филатов*

Н.В. Филатов



**Приложение № 3 к Договору аренды № 1/2016  
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.**

**Перечень и основные характеристики Движимого имущества**

**Основные средства**

№ п/п	Наименование	количество
1	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета)	1
2	Баннер над входом	1
3	Барная настенная полка	1
4	Барная столешница	1
5	Бассейн	1
6	Двер и по эскизу	1
7	Двер и по эскизу	1
8	Двер и по эскизу	1
9	Двер и по эскизу	1
10	Двер и по эскизу	1
11	Двер и по эскизу	1
12	Диван 18 м из ткани с обивкой	1
13	Здание Гостиницы	1
14	Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi	1
15	Кабина EXCELLENT 8FL паровая	1
16	ККМ "Прим-08 ТК"	1
17	ККМ "Прим-08 ТК" 2	1
18	Малый грузовой лифт	1
19	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
20	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
21	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
22	Машина посудомоечная серии FI 45C	1
23	Настольный футбол College black	1
24	Освещение здания	1
25	Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A.	1
26	Принтер лаз. HP CLJ CP 522DN A3 600 dpi Duplex	1
27	Проектор NEC	1
28	Проектор NEC	1
29	Проектор NEC	1
30	Сейф АИКО PD-50	1
31	Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-	1
32	Система тревожной сигнализации	1
33	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24	1
34	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24	1
35	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с	1
36	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 с	1
37	Стойка бара	1
38	Стойка ресепшн вкл. полки и ящики	1
39	ФР Спарк617ТК	1
40	ФР Спарк617ТК	1
41	Холодильный прилавок для бутылок	1
<b>Итого</b>		<b>41</b>

**Основные средства,  
не имеющие остаточной (балансовой) стоимости**

№ п/п	Наименование	количество
1	Саламандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.T.M. FIAMMA (кор)	1
2	PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30x зс видеокамера	1
3	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
4	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
5	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
6	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеореги­стратор цифровой	1
7	Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ GASTR.tov.gos.opr.d.d.	1
8	ИИБ Smart-UPS RT (on-line) 5000VA	1
9	Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz	1
10	Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор)	1
11	Коммутатор с точками доступа	1
12	ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта)	1
13	Льдогенератор серии СВ 416 Врема I.M.S.p.a. (кор)	1
14	Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ Спа (кор)	1
15	МФУ HP LaserJet M2727HF	1
16	Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l.	1
17	Ноутбук Asus K50IJ(T570(2.0Ghz),2Gb,250Gb,15.6")	1
18	Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD- SMulti/15.6"HD/WiFi/BT/camera/Win7HB	1
19	Ноутбук ASUS KID T4400/3G/250G/DVD- SMulti/15.6"HD/	1

20	Ноутбук Asus P50LJ(T59002.2GHz,3Gb,250Gb,15.6"int.	1
21	Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUCPE	1
22	Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL GASTR.tov.gos.opr.d.d	1
23	Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d.	1
24	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
25	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
26	Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC	1
27	Система видеонаблюдения	1
28	Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450W	1
29	Сканер HP SJ 5000 Sheetfeed Scanner 216x864 mm, 600x600dpi, 48bit, USB, LCD, ADF 50 sheets	1
30	Слайсер	1
31	Стол предв.мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СПА (кор)	1
32	Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND,S. COOP.LTDA.	1
33	Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор)	1
34	Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СПА (кор)	1
35	Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.)	1
36	Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-G (ШН-0.7) нерж.	1
37	Шкаф холодильный низкотемпературный СВ107-S (ШН- 0.7) (кор)	1
38	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
39	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
Итого:		39

## МБП

№п/п	Наименование	Количество
1	Кондиционер Panasonic CS-E7JKDW	1
2	Баннер	4
3	Фен Makita HG5012K	1
4	Кровать Раскладная	2
5	Коврик для ног 50*70 плотность 650 гр./м (К)	721
6	Наматрасник	11
7	Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ-01	1
8	Льдогенератор Simag SD 25W	1
9	Зеркало	451
10	Защита батареи	8
11	Спинка кровати 100*200	170
12	Спинка кровати 200*200	107
13	Стаканодержатель	2
14	Радиомикрофонная система AKG dv	1
15	Радиомикрофонная система AKG sp	1
16	Пылесос для сухой уборки T 12/1 1.355-101	8
17	Стеллаж	1
18	Стелаж высокий 2	2
19	Стелаж высокий 1	4
20	Стаканы для зуб.щеток стекл (матовый)	196
21	Полка для бутылок	1
22	Полки ЭКБИ СТОТЛИГ ПЛК	4
23	Грязезащитный ковер KARWELL (2680*295)	1
24	Грязезащитный ковер TOPWELL 22мм(2700/2000мм)	1
25	Деревянная настенная панель	65
26	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS016	105
27	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS017	134
28	Настенная подставка под лист А4 210*297мм №15	30
29	Настенные часы	1
30	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 160x200	108
31	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 180x200	21
32	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 90x200	235
33	Матрас ортопедический	4
34	Матрас ортопедический 90*200	14
35	Матрас повышенной прочности "Идеальный" 90x200x20	4
36	Матричный коммутатор	1
37	Машина посудомоечная МПУ-700	1
38	Мольгер скамья	2
39	Олд Фэшн " Cortina" 200 мл	478
40	Ваза	16
41	Ортопедические основания под матрасы 160x200	97
42	Ортопедические основания под матрасы 180x200	16
43	Ортопедические основания под матрасы 90x200	234
44	Бумагодержатель 3186 5318	245
45	Олд Фэшн " Cortina" 174 мл	12
46	Одеяло 1,5п/хф	496
47	Ограждение территории	1
48	Торшер	3

49	Точка доступа Netgear WG102IS 3ProSafe 108 Mbps	1
50	Книжная полка, встроенная	2
51	Плоскогубцы универ.180мм длин.	1
52	Чехол для лежака, р-р 50х200 на молнии	4
53	Чафинг-диск ZC-501-2 "Convito"	4
54	Чехол д/гладильной доски	17
55	Карнизы	575
56	Тележки для горничной "Компакт":3полки,лоток,2ведр	4
57	Камера холодильная КХ-14.7-2С-2Д	1
58	Шторы	422
59	Шторы для ванной	2
60	Шторы рулонные, ткань 1172-2, ширин 210, высот 150	7
61	Тумба 99Т050 V3V2V3V2P	10
62	Тумба 99Т050 Р Р	28
63	Тумба 99Т050 Р Р Р Р Р	6
64	Тумба 99Т051 V3V2V3V2P	5
65	Тумба 99Т051 Р Р Р Р Р	17
66	Тумба 99Т052 V3V2V3V2P	5
67	Тумба 99Т052 Р Р Р Р Р	17
68	Тумба 99Т053 V3V2V3V2P	10
69	Тумба 99Т053 Р Р	17
70	Тумба 99Т053 Р Р Р Р Р	6
71	Тумба 99Т127 Код цвета Р Р	11
72	Тумба прикроватная	283
73	Тушпюр рул штор 200х195 белый	12
74	Мыльница-решётка 3169 5320	62
75	Шлагбаум	1
76	Наматрасник 180х200см чехол - тик белый, наполнитель софт, 300 гр/ м2 с резинками по 4м сторонам	19
77	Наматрасник двухсторонний (махровый 160*200 влагонепроницаемый)	31
78	Наматрасник махровый 160*200 влагонепроницаемый (К)	97
79	Наматрасник махровый 90*200 влагонепроницаемый (К)	145
80	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 160х200	84
81	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 180х200	21
82	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 90х200	151
83	Столешница Sistema SB-7325, ножки	1
84	Столешница из массива дуба на ножке	68
85	Стол письменный	223
86	Стол пристенный СРП 1000/600	3
87	Стол пристенный СРП 1200/600	2
88	Стол пристенный СРП 1500/600	3
89	Стол пристенный СРП 600/600	4
90	Круглый стол (из 2-х половин на 4х ножках)	4
91	Крючок 3188/5322	236
92	Крючок-вешалка со скрытым креплением КВС-2алюм.мет	386
93	Доска глад.SABINA	2
94	Стул SARA, каркас бук, цвет Midbrown	44
95	Стул SARA, каркас бук, цвет Sand	40
96	Диспенсер д/жидкого мыла Торк 1л	1



97	Комплекс силовой PRECOR S3.45 COMM PR\RPF108E12\CM	1
98	Складн. стол для совещ. 1200*600мм, цвет метал серый	80
99	Скамья универсальная G-315 ALTA- G-315 ALTA	1
100	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча	4
101	Флагштог 8м, открытый механизм, без плеча	1
102	Система уличного видеонаблюдения	1
103	Система эфирного спутникового телевидения	1
104	Усилитель R-240	2
105	Утюг "Скартлет" электрич.	4
106	Утюг Philips	3
107	Утюг Polaris PIR 2454/24	3
108	ФАБИАН полка навесная	1
109	Урна-пепельница D=25см H=60см	1
110	Багажницы	228
111	Армированная тефлоновая насадка (к утюгу, парогенератор)	1
112	Бак для белья	2
113	D-Link Dkvm-переключатель на 8 компьютеров	1
114	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	1
115	Абажур E27 на пластике	7
116	ROCA (Nexo) бачок	2
117	ROCA (Nexo) Сиденье для унитаза Soft Close	2
118	ROCA (Nexo) Унитаз напольный	2
119	Ванна моечная двойная BM2/630	2
120	Громкоговоритель потолочный R 6	12
121	Громкоговоритель потолочный RVT	6
122	Ведро Н 101 Зл.4105	159
123	Велотренажер вертикальный PRECOR C842i COMM Cycle	1
124	Вентилятор	1
125	Весы	1
126	Газонокосилка M42B	1
127	Гантели неразборные "фитнесс" 1,0 кг хром	2
128	Гантели неразборные "фитнесс" 10,0 кг хром	2
129	Гантели неразборные "фитнесс" 2,0 кг хром	2
130	Гантели неразборные "фитнесс" 3,0 кг хром	2
131	Гантели неразборные "фитнесс" 4,0 кг хром	2
132	Гантели неразборные "фитнесс" 5,0 кг хром	2
133	Гантели неразборные "фитнесс" 6,0 кг хром	2
134	Гантели неразборные "фитнесс" 7,0 кг хром	2
135	Гантели неразборные "фитнесс" 8,0 кг хром	2
136	Гантели неразборные "фитнесс" 9,0 кг хром	2
137	Глад. доска 120X38 моноблок2121	5
138	Держатель со стаканом 2-ой 3168C5324	245
139	Диван-кровать "Император-1" 150 (2кат.)	19
140	Ель искусственная CRYSTAL 190см	1
141	Ель искусственная Таёжная 180см	1
142	Душ ополаскивающий верхний МПУ-700	1
143	Ёршик для унитаза	2
144	Коммутатор 3Com OfficeConnect Gigabit 8-port	1
145	Консоль ЭКБИ БЬЕРНУМ КОНС 28 АЛЮМ	8
146	Кабель инсталяционный	60
147	Кабель межблочный	3

148	Кресло Марк	47
149	Корзина д/белья	2
150	Минибар KLEO KMB45 Brown, Build-un, Lock	241
151	Минибар KMB 45 STD	2
152	Микшерный пульт	1
153	Манеж-кровать	1
154	Кресло, каркас бук, кожа S/100	20
155	Кровать (силлинг дополн)	1
156	Подушка 50x70	640
157	Подушка для новорожденного	1
158	Подушка для новорожденного Карапуз 40x60 (бязь, шерсть)	1
159	Освещение наружное	1
160	Основание ортопедическое 90*200	20
161	Обливное устройство 12л, лиственница морёная	1
162	Очиститель воздуха "Ozone Blaster"	1
163	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" КП	1
164	Парогенератор DE 4002	1
165	Пароконвектомат Unox XVC 504ChefT	1
166	Накладная панель Skate Air	7
167	Норден скамья	2
168	Настенная панель	6
169	Овощерезка Robot Coupe CL30	1
170	Огнетушитель ОП-4з	74
171	Прожекторы	12
172	Светильник напольный	201
173	Светильник настольный	232
174	Светильник прикроватный	323
175	Сейф EG-25	257
176	Сервер: Case SUpemicro 6FC-7820NR/ntel Xeon	1
177	Стойка для хранения гантелей-фитнес на 10 пар, хромированных (вес стойки 20 кг) MB 1.03 Grey	1
178	Стол 1050x650x900	1
179	Стол 1800x650x900	1
180	СТАВЕ зеркало	2
181	Стенка вертикальная кровати 38K001 PP	10
182	Стенка горизонтальная полки 99P576 PP	5
183	Стенка горизонтальная полки 99P576 V3V2	5
184	Стиральная машина (с/м Electrolux EWW 1486 HDW)	1
185	Стиральная машина (с/м INDESIT NWSK 8108 L)	1
186	Счетчик банкнот LD 80a до 1500куп/мин УФ Детекция	1
187	Сушилка для волос	231
188	Сушка для белья	1
189	Стул кожа	213
190	Стул с подлокотниками Монгое 966А обивка Uno 4022	20
191	Стул, каркас бук, цвет 6 Brun	12
192	Стул, каркас бук, цвет оранжевый	15
193	Стул, цвет бежевый	40
194	Стул, цвет оранжевый	40
195	Стул: New blezer 4178 green	60
196	Стул: Ткань UNO, цвет зеленый	40
197	Шведский стол для встройки и 4 крышки	1
198	Шведский стол отд. стоящий и 2 крышки	1

199	Ширма	4
200	Шкаф 99Н192 Р Р	3
201	Шкаф 99Н204 Р Р	11
202	Шкаф 99Н205 Р Р	11
203	Шкаф 99Н207 Р Р	220
204	Шкаф РР 99Н247	1
205	Чайник SCARLETT	10
206	Шкаф для оборудования рэковий	1
207	Шкаф металлический 300x380x160mm	4
208	Шкаф напольный ZAPS	1
209	Шкаф напольный белый	5
210	Шкаф ФМ 2-400	12
211	Шкаф ФМИ 18-2	45
212	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 155, высот 150	2
213	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 255, высот 150	1
214	Шторы японские, ткань 1270-3, ширин 340, высот 235	6
215	Щетка для унитаза нерж.сталь	3
216	Экран (перегородка деревянная)	2
217	Экран для проектора	3
218	Фигура декоративная Белочка белая	1
219	Фигура декоративная Олень белый	1
220	Фигура декоративная Снеговик белый	2
221	Фен настенный CR-RCY120-18B1	4
222	Трита скамья	3
223	Термоманометр	2
224	Ящик денежный /Cach drawer 420*420*100,Black/metal	2
225	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200	107
226	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200	16
227	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200	210
228	Электронный кассовый ящик	1
229	Сварочный инвертор	1
230	Светильник "LINDER"	6
231	Боты диэлектрические	3
232	Бокс	1
233	Уровень	1
234	Кондиционер Hitachi	1
235	Баннер	1
236	Баннер	1
237	Баннер 282*120см, проклейка краев с люверсами	1
238	Блок питания ARPV-24045 (24V, 1.87A, 45W)	10
239	Бак 250л	1
240	DTIF-150 3кв 450вт	1
241	DTIF-150 5кв 750вт	2
242	DTIF-150 9кв 1350вт	3
243	DTIF-150 1.5кв 225вт	1
244	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл	4
245	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир)	1
246	Водоумягчитель Электролюкс профешенэл Спа. 1 (корректир)	3
247	Встраиваемый светильник	1
248	Минипылесос Kaerher DDC50	1
249	Набор слесарного инструмента	1

250	Кусачки	1
251	Лестница 3 ступени TWO PIECES EASY ACCESS	1
252	Лестница VHR P 3*17	1
253	Люк сантехнический	1
254	Ледоруб	1
255	Контейнер для мусора 0,8 м3	1
256	Заземление переносное подстанционное	1
257	Заклепочник ручной	1
258	Ёмкость для КР150А1/КР250А1 LIFTAWAY C	2
259	Душ ХС-202 из комплекта теплового оборудования Упох UNOX S.p.A. (корректир)	1
260	Душевая дверь в нишу	1
261	Душевые перегородки	2
262	Колёса неп. 200 черная резина (FC 80)	2
263	Колёса пов. 200 черная резина (SC 80)	2
264	Кондиционер мобильный Vimatek AM310	1
265	Поддон д/душа	4
266	Пила Цирк.65 мм 1600Вт	1
267	Пистолет для герметика	1
268	Паяльник	2
269	Отвертка СШЛИЦ,4,0Х	1
270	Отвертка4.0Х100мм	1
271	ОтверткаPROFI	2
272	Насос 6000SP	1
273	Насос Kripsol Ondina ОК-71	1
274	Насос КР 350 А1/10м 0,7кВт 3,2А 1х230V 50Hz	4
275	Ножовка по гипсу	1
276	Ножовка по металлу	1
277	Рашпиль-рубанок	1
278	Светильник декоративный	1
279	Сетка москитная	24
280	Щиток НН7-С-6(12) ПРЕМЬЕР 2	1
281	Шуруповерт КС460LN	1
282	Шуруповерт рт 18В 2акк ДА-18ЭР	1
283	Шуруповертакумуля. Интерскол	1
284	Считыватель для ключей CD-22L	1
285	Тепловая завеса ЗЭТ-9 (380В) Тропик	1
286	Тепловая завеса М9	1
287	Тепловая пупка	1
288	Удлинитель электрический	4
289	Указатель напряжения	2
290	Счетчик холодной воды ВСХН-50, Ду 50	1
291	Термоманометр	2
292	ТЕРМОМЕТР АВТОМОБ. RST-02178	5
293	Терморегулятор Devireg-330	1
294	Лопата Лимпопо	1
295	Лопата Феличита	1
296	Перфоратор Makita HR2450	1
297	Перчатки диэлектрические	1
298	Зеркало 4мм 1475*850	1
299	Зеркало 4мм 1650*935	1
300	Зеркало 4мм 1665*940	1

301	Зеркало 4мм 1840*940	1
302	Зеркало 4мм 830*610	1
303	зуммер	1
304	Станок для заточки сверл	1
305	Радиатор De Longhi	3
306	Радиатор ELECTROLUX	9
307	Решетка дождеприемника ДБ	1
308	Рубанок	1
309	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1077x940мм)	1
310	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1078x1393мм)	2
311	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2080x1090мм)	1
312	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2733x2886мм)	1
313	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2840/5390мм)	1
314	Грязезащитный ковер PRIMENOP (4175x1366мм)	1
315	Дверь	2
316	Дверь металлическая	22
317	Датчик движения	1
318	Мойка металл.	1
319	Ключ газовый	1
320	Ключ сантех	1
321	Ключ универсальный крестовой для щитовых Schunke	2
322	Ограничитель угла открывания для скользящего канала для TS 90	5
323	Фонарь ERA G7	1
324	Шайка для сауны 5л	1
325	Тележка ТП 2 (600x900) без колёс	1
326	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 0,4kW 1x230V 50Hz	2
327	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 1 0,4kW 1x230V 50Hz	1
328	Набор Bosch бит 32 шт.	1
329	Шлифмашина угловая B&D1200Вт	1
330	ТЭН 16.202-220/5.0 МПУ-700-01	3
331	ТЭН для парогенератора в турецкую баню	3
332	Кронштейн для TV	5
333	Струбцина	2
334	Доводчик TS 77 EN-2 серебристый	2
335	Доводчик TS90 EN 3/4 серебристый	5
336	Дождеватель 2-х рукавный	1
337	Дождеватель пластик	3
338	Мыльница	9
339	Электронагреватель BALBOA 3KW	1
340	Электронасос Lowara	1
341	Шкаф архивный ШХА-850 (50)	1
342	Уничтожитель документов	1
343	Книга "Воинский учет в организации"	1
344	Ящик денежный PLATFORM PF 3540 В(черный)	2
345	Доска белая магнитно-маркетная	4
346	Стол рабочий	4
347	Штамп на автоматической оснастке	3
348	Тумба подкатная	2
349	Флипчарт 100x70 с креплен.для бл	1
350	Монитор 20"MONITOR BenQ G2025HDA	1

351	Футболка классич.	7
352	Принтер HP LaserJet CP1215	1
353	Полка для картин	4
354	Стелаж высокий 2	2
355	Сорочка муж.	5
356	Тепловентилятор 3 кв FAIRLINE	1
357	Детектор валют Дорс 1200 серый	1
358	ЭКЛЗ в комплекте	2
359	Счетчик Magnep 35S 1300 банкнот/мин	1
360	Резак для бумаги	1
361	Рама для картин	7
362	Печать круглая на автоматической оснастке	2
363	Барный стул MIRA(черный)	1
364	Багажная платформа	1
365	Клавиатура Logitech Deluxe 250 Keyboard USB (черный)	2
366	Клавиатура Logitech K100	2
367	Клавиатура Logitech K120	3
368	Клавиатура со считывателем карт	1
369	Кабель HDMI-HDMI,7,5м,экран	1
370	Мышь Gigabyte GM-M5050 Black USB	2
371	Мышь Logitech B110 Optical Mouse Black USB	3
372	Мышь Logitech Mouse RX 250 Optical	2
373	Карта памяти Transcend 16GB	1
374	Акустическая мобил.система цифр.FENDER PASSPORT 150 PRO	1
375	Оперативная память 2GB DDR3	1
376	Оперативная память 4GB	1
377	Оповещатель световой 12В	1
378	Оптический привод HP EXTERNAL USB CD/DVD R/RW FS94	1
379	Монитор LCD BenQ 21,5"	2
380	Монитор ЖК BenQ 24 GL2460	1
381	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black	1
382	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black	1
383	Монитор ЖК Samsung 22 S22B300N	1
384	Фотоаппарат Canon	1
385	Флипчарт 70*100	4
386	ИБП Iron BACK	2
387	ИБП APC	1
388	Принтер Canon	1
389	Принтер HP LaserJet P2055 A4	1
390	Принтер Kyocera FS-2100DN	1
391	Принтер лазерный HP LaserJet 1020	2
392	Неттоп Asus Eee Box EB1007-B0780 (компьютер)	1
393	Сплиттер VGA 5-портовый FJ-1504A	1
394	Радиосистемы вокальные Arthur Forty U-404C	1
395	Проц. INTEL Celeron G1840	1
396	Процессор INTEL Core i3-3250	1
397	Процессор INTEL Core i5-3570	2
398	Процессор INTEL Pentium G 630 (2.70 GHz) 3Mb	1
399	Материнская плата ASUS S1150	1
400	Материнская плата FSUS P8H61-M	1
401	Материнская плата Socket 1155 ASUS	3

402	Датчик температуры TS-AN1	2
403	Сканер HP ScanJet 300 A4	1
404	Жесткий диск Serial ATA III, 7200rpm, 64Mb buffer, Raid	1
405	Сирена 12В	1
406	Система вызова ретранслятор	4
407	Устройство PING3-кнопк	1
408	Устройство хранения ключевой информации Token (USB-ключ)	1
409	Ноутбук Asus P50IJ(T590(2.2Ghz), 3Gb, 250Gb, 15.6")	1
410	Сканер HP ScanJet G3110(L2698A)	1
411	Телевизор Philips 20HF 5234/10	4
412	Точка доступа 802.11bg, до 54Mbps, в форме порт. датч. 1xLAN, WDS, PoE, WEP/WPA2, VLAN, WMM (DWL-3140AP)	2
413	Блок питания ATX 400W с вентилятор.	1
414	Блок питания ATX 500W с вентилятор.	1
415	D-Link DCS-942L	1
416	Сетевое оборудование D link Коммутатор 22 port	1
417	Сетевое оборудование D-Link DAP-1320/BIA	1
418	Проектор Benq MX760	1
419	Источник бесперебойного питания APC SC15001 Smart	1
420	Источник бесперебойного питания Ippon Back verso 800 lite	4
421	Источник бесперебойного питания	1
422	Карта памяти Transcend 8GB	1
423	Колонки GP 270AANC (2шт)	1
424	Лазерный копир-принтер-сканер Kyocera FS-3040MFP+	1
425	Лазерный принтер HP LaserJet P2055dn A4	1
426	Накопитель SSD 120ГБ 2,5 Intel 530	1
427	Накопитель SSD 60ГБ 2,5 Intel 520	2
428	Накопитель SSD 80ГБ 335серия	1
429	МФУ Kyocera FS 1035MFP/DP (1102MK3NL0) (A4, 35ppm, 1200dpi, 25-400%, 256Mb, USB 2.0 дупл., сеть, ADF)	1
430	МФУ Kyocera M2030DN	1
431	Модуль оперативной памяти 4ГБ DDR3 SDRAM SEC	1
432	ФЛИПЧАРТ НЕМАГН. 67,5x100	3
433	Системный телефон с ЖК Panasonic KX-T7665RU	1
434	ТВ Philips 42PFL3404	1
435	ТВ Philips 19PFL3404	5
436	Термометр трехканальный	1
437	Табло вызова персонала	1
438	Телефон GSM Alcatel 1051D	1
439	Телефон GSM Samsung E1200	1
440	Телефон Panasonic Микросотовый телефон DECT	2
441	Трубка Panasonic KX-WT115RU	25
442	Inter-M PA-9324 Усилитель мощности 240Вт	1
443	Цифровой системный телефон с 1 строчным ЖК	1
444	Электронный коммутатор Kramer	2
445	Электронный USB-ключ Aladdin e Token PRO, защищённая память 32КБ	5
446	Самоспасатель фильтрующий универсальный КЗУ-М	6
447	Самоспасатель фильтрующий усовершенствованный КЗУ-2	5
448	MDC-7220V Цв. купол. в/к, 1/3", 540ТВЛ, 0,5Лк, объектив 2.8~11.0мм. 12В DC	11

449	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 32Mb cache Seagate Barracuda SV35.5 SATA II(3Gb/s) (ST31000525SV)	4
450	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 64Mb cache Western Digital Caviar Blue SATAIII WD10EZEX	1
451	СКАТ-1200С, пластиковый корпус	1
452	Брелок, цвет красный EM-Key 003 (EM-Marine)	1
453	Блок индикации с клавиатурой	2
454	TRENDnet TV-IP252P SecurView PoE Dome Internet Camera(640x480, color, BNC,RJ45)видеокамера	3
455	Кронштейн Kromax	5
456	Модуль учета раб времени и генератора отчетов PNWin-AR	1
457	Кресло офис 575(ш)x540(г)x1040(в) черное	1
458	Интерфейс для подключения одного сетевого контроллера	1
459	Источник бесперебойного питания	1
460	Подставка под огнетушитель	1
461	Огнетушитель порошковый ОП-4 (3) (ABC)	10
462	П-15 красная напольная (200x400x200)	10
463	Объектив 1/3"2,8-12,0 мм	1
464	Светильник Молния-12В"ВЫХОД/EXIT"	4
465	Светильник Молния-12В"Запасный Выход"	3
466	Сч. прокс настольный PR-EN08	1
467	Сетевой контр. на 1 т. прох RS485 RTE DC 1000 карт	1
468	П-15 (красная напольная) подставка под огнетушитель	3
469	Источник питания для CCTV и систем связи	1
470	Комплект плакатов "Первая медицинская помощь при чрезвычайных ситуациях" (10 плакатов)	1
471	Комплект плакатов (10 л. ф. А3) "Умей действовать при пожаре"	1
472	Универсальный фильтрующий самоспасатель ШАНС-Е	37
473	Блок бесперебойного питания Тверца-4 12В	1
474	Блок бесперебойного питания SKAT V4	2
475	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч	4
476	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч	1
477	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч	4
478	Купол.цв.в/к,1/3",540ВТЛ,0,5Лк,MDC-7220V	4
479	Монитор EN7517HDMI 17"	1
480	Считыватель для контр серии	2
481	Считыватель/контроллер СКУД IronLogic Z-5R в коробке	1
482	Считыватель Proximity IronLogic CP-Z2L (накладной)	1
483	Табло световое Молния-12 В ВЫХОД	4
484	ТСС-4062VI Цв.купольн. 1/3" Sony CCD, 600ТВЛ, д/н элект, f=4-9мм	1
485	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П	1
486	Зарядное уст-во д/фонаря ФОС-3, ФПС-(6В), ФАС	2
487	Видеорегистратор 16-ти канальный	1
488	Видеокамера	1
489	Видеокамера TRENDnet	1
490	Видеокамера корпусная SONY	2
491	Полка Trone BM-10	1
492	Пуль WTX-1200A управления регистраторами MDR-4800/8800/16800 и/или поворотными камерами, различные п	1
493	Пульт контроля и управления	1
494	НБО-12-01П "Люкс" "Выход влево" световое табло	2
495	НБО-12-01П "Люкс" "Выход вправо" световое табло	2



496	Антенна штывревая	1
497	Монитор LCD 19" MDM-19	1
498	Огнетушитель порошковый ОП-4 (з) (А, В, С, Е)	3
499	ОП-4з (А,В,С) ("МИГ") Огнетушитель порошковый без кронштейна	3
500	Аккумулятор 12В 7А/ч	1
501	Аккумулятор Аккумулятор 12В, 7 Ач	1
502	Фонарь ФПС-4/6 ПМ	2
503	ПО PNWin-08 до 8 точек прохода	1
504	Камера IP мегапиксельная TRENDnet	4
505	Камера ViDigi DC-603-2812	4
506	Туя западная Смарагд 140-160 см	3
507	Домофон	1
508	Знак "Пожарный гидрокран" на световращ. пленке (с набором цифр)	1
509	Знак на фотолум.самокляющейся пленке	24
510	Кольцо д/выкл.гарниров d=10см h=5см	4
511	Кольцо кондитерское d=12см h=4,5см	5
512	Поддон нерж.сталь	2
513	Стул Берье	2
514	Фартук дизайнерский	10
515	Шкаф для вина	1
516	ЭКЛЗ в комплекте	1
517	Щипцы универсальные	10
518	Щипцы кондитерские сталь	15
519	Щипцы д/спагетти сталь	2
520	Щипцы д/хлеба сталь	5
521	Щипцы для пирожных	40
522	Блюдо кругл. "Praha" 31см	24
523	Блюдо прямоуг. "Praha" 24,5*15см	14
524	Блюдо прямоуг. "Praha" 3,5x36x23	1
525	Салфетница "Lubiana" фарфор	10
526	Бокал д/бренди "Degust" 380 мл	43
527	Бокал д/вина "Diamante" 190 мл	48
528	Бокал д/вина "Diamante" 192 мл	32
529	Бокал д/вина "Диамант" 270 мл	35
530	Бокал -флоте "Эмбаси" 170мл	142
531	Блюдце "Praha" 16.5см	19
532	Блюдце "Praha" d=14.5см	170
533	Блюдце "Прага" 12см фарфор	9
534	Скатерть белая 200*245	12
535	Скатерть белая диам 280	14
536	Сахарница-дозатор 290мл	12
537	Бульон.чашка "Прага" 460мл фарфор	42
538	Бульон.чашка "Прага" 350 мл фарфор	24
539	Стул Берье	49
540	Салатник "Монако Вайт" 670мл D=220 H=86мм белый	10
541	Салатник "Кунстверк" 1,8л	18
542	Рюмка кокт Жокей клуб 140 мл	70
543	Салатник "Кунстверк" 0,5л	10
544	Салфетка 35x45 ткань	51
545	Салфетка 35x45 ткань	60
546	Поднос	25

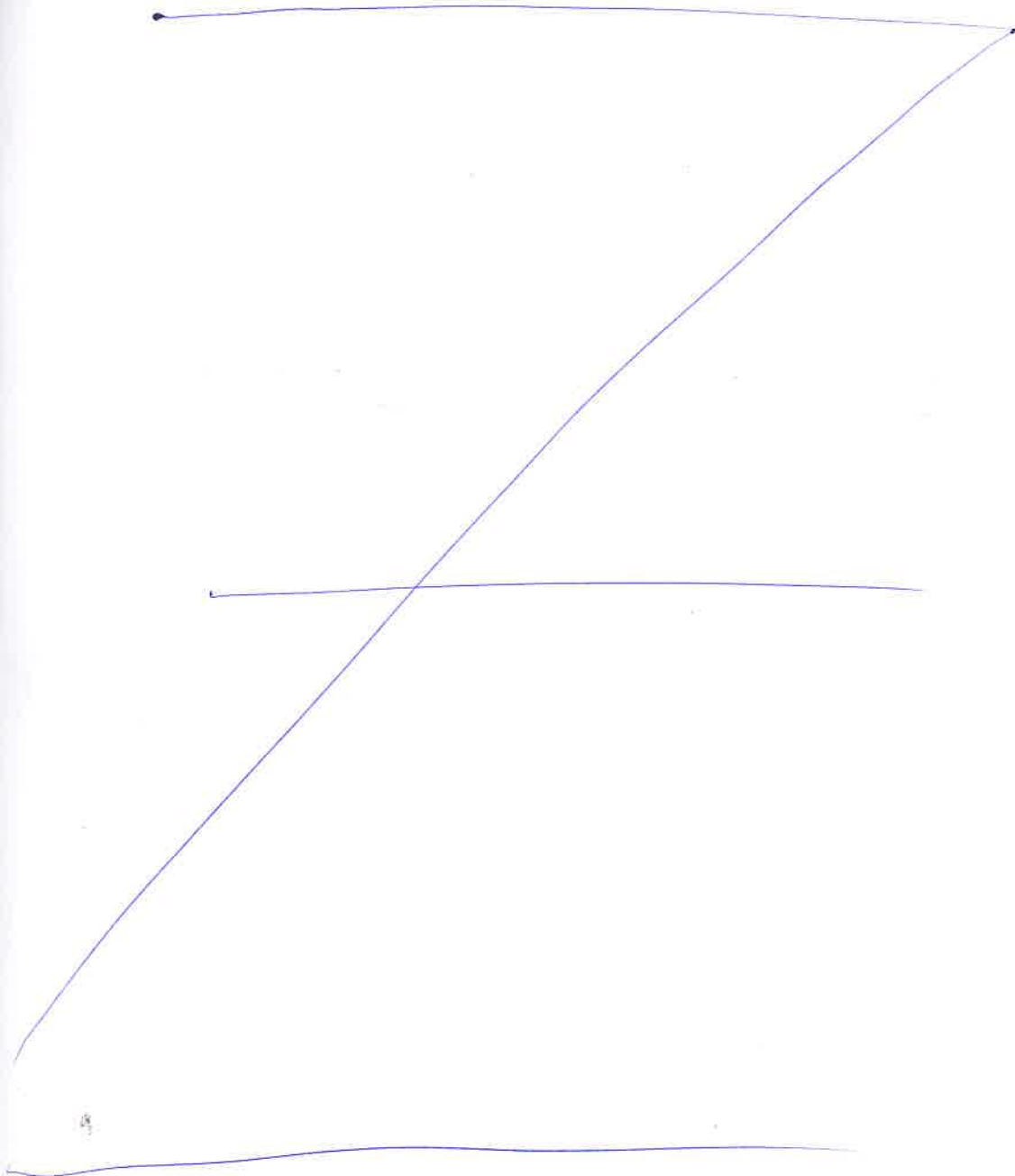
547	Поднос прорезин.	10
548	Вилка десертная "Anser"	193
549	Вилка столовая "Anser"	245
550	Вешалка для одежды	10
551	Вешалка для юбок	60
552	Перечница "Praha"	45
553	Ложка сервировочная	9
554	Ложка кофейная "Ауде"	204
555	Ложка столовая "Anser"	96
556	Лопатка для торта "СОНЕТ"	1
557	Солонка "Praha"	30
558	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	36
559	Гастроном	10
560	Гастроном 1/3*10см поликарб	4
561	Гастроном поликарб 1/2-100мм	5
562	Нож столовый "Anser"	117
563	Нож десертный "Anser"	148
564	Нож д/торта "Anser"	1
565	Кувшин с крышкой 1,5л	18
566	Кувшин 3 л. пластик	2
567	Кувшин 1,5л	12
568	Крышка д/тарелки d=25,5 см пласт.	10
569	Крышка д/тарелки d=32 см пласт.	10
570	Стопка "Дублино" 50мл 6 шт	22
571	Стопка "Дублино" 60мл 6 шт	168
572	Стол круглый 150	6
573	Доска меловая - магнитная - зеленая	1
574	Чехол д/стула	20
575	Чехол д/стула с декоративной лентой	90
576	Чашка коф. "Прага" 110мл фарфор	9
577	Чашка кофейная."Кунстверк" 190мл	222
578	Чашка чайн."Praha" 330мл	23
579	Тарелка "Прага" d=26см фарфор Чехия	162
580	Тарелка "Прага" d=17см фарфор	42
581	Тарелка "Прага" d=21см фарфор Чехия	193
582	Тарелка "Прага" d=19см фарфор Чехия	2
583	Олд Фэшн " Cortina" 174 мл	56
584	Хайбол "Chicago" 150мл	155
585	Молочник 90мл	12
586	Клипса	100
587	Ваза д/фруктов плоская стекло	15
588	Ваза д/цветов	10
589	Бутылка-графин масло/уксус 0,240 л	4
590	Диспенсер д/сока "APS"8 л	2
591	Сковорода-гриль Vitafit 32см	1
592	Тележка сервиров.3-х ярус.108*50*96см	2
593	Дуршлаг 25,5 см	1
594	Дуршлаг 26 см	1
595	Доска раздел.60*40*1.8см желтая пласт.	3
596	Доска раздел.60*40*1.8см красная пласт.	3
597	Доска раздел.60*40*1.8см синяя	2
598	Доска разделочная	24

599	Доска сервировочная	12
600	Кастрюля с крышк. d=22см, 5л	2
601	Кастрюля с крышк. d=28см, 11л	2
602	Диспенсер д/мюсли	1
603	Диспенсер д/соусов (порция 20мл)	1
604	Диспенсер д/жидкого мыла наливной 550мл	2
605	Кувшин 1,5л	27
606	Кувшин 3 л. пластик	4
607	Кувшин с крышкой 1,5л	12
608	Крышка к гастроемкости 1/1	8
609	Стол с бортом, с нижней полкой 1100x700x850 мм	1
610	Стол с бортом, с нижней полкой 1500x600x870 мм	1
611	Стол с бортом, с нижней полкой 1600x600x850 мм	1
612	СтолешницаДСП гранит пес3000x600	1
613	Камера холодильная КХ-4.41 (без агрегата) 1360x1960x2200	1
614	Калорифер водяной 3 рядный. Wega Lite 60-35/HW.3	1
615	Тележка сервир. 3-х ярусн. 99,3л	1
616	Тележка грузовая	1
617	Тарелка квадрат "Классик" фарфор 21,5*21,5	20
618	Чаша ср BR	1
619	Топорик кантри	1
620	Молочник 0,6л метал	1
621	Молочник 90мл	3
622	Формочка для вареников	2
623	Гастроем поликар 1/6-15 см	5
624	Гастроем поликарб 1/6-6,5см	6
625	Гастроем полипроп 1/2 10л	4
626	Гастроем 1/3*10см поликарб	7
627	Гастроем 1/3*6л	4
628	Гастроем 1/4-10см поликарб	8
629	Гастроем нерж 1/1-100мм	10
630	Гастроем нерж 1/1-65мм	7
631	Гастроем нерж 1/2-10см нерж	6
632	Нож	4
633	Нож д/стейка "Anser"	18
634	Нож д/хлеба"Proff Cher Line"20см	2
635	Нож для сердцевины яблок	1
636	Нож для фруктов	2
637	Нож для хлеба Юннсам	1
638	Нож для цедры	1
639	Нож рыбный сталь	1
640	Рабочий стол серии BM-T47/V KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (корректир)	2
641	Соковыжималка "Waring" электр.профес.	1
642	Соковыжималка "Ротель Джуйс мастер проф."	1
643	Сотейник d16 см 1,5 л	3
644	Сотейник с крышкой d18 см 2 л Китай	1
645	Сотейник с крышкой d20 см 3 л	2
646	Сплин-система KMS-105	1
647	Стелаж СК 1000*400/СК Э(L=1000, S=400, H=1800,4)	1
648	Стелаж СК 1200*400/СК Э(L=1200, S=400, H=1800,4)	2
649	Стелаж Экспедит	1

650	Стеллаж разборный 4-сплошные потолки 2500x500x1800 мм	1
651	Полка 1200x500мм	3
652	Полка 1500x500мм	12
653	Полка 700x500мм	6
654	Полка навесная	3
655	Полка настенная 2-х ярусная-1100x250 мм	1
656	Полка настенная 2-х ярусная-1250x250 мм	1
657	Полка настенная 2-х ярусная-1700x250 мм	1
658	Полка настенная 2-х ярусная-800x250 мм	1
659	Полка стекл.металл.	1
660	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	41
661	Половник 50мл	3
662	Крышка герметич к гастоёмкости 1/6 поликарб	5
663	Крышка д/контейнера 12/18/22л	7
664	Крышка д/контейнера 2/4л	6
665	Весы AD-25 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
666	Весы DL-150 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
667	Зонт вытяжной пристенный 1000x1000x350 мм	2
668	Зонт вытяжной пристенный 1100x1100x350 мм	1
669	Лопатка кухон. L=25см нейлон	2
670	Ложка сервировочная	10
671	Термометр для холодильника	1
672	Умывальник Миниара 370x235 чаша слева	1
673	Умывальник Миниара 370x235 чаша справа	1
674	Тепловая пушка AERONEAT 3	1
675	Шкаф холодильный среднетемпературный CM105-S (ПХ-0.5)	1
676	Харикейн Бистро 380 мл.	8
677	Шейкер "EASY" 0.5 л	2
678	Часы настен REITER	1
679	Щипцы универсальные	4
680	Щипцы д/мяса Италия	1
681	Щипцы д/мяса нерж Россия	1
682	Шумовка	3
683	Щипцы для пирожных	10
684	Блендер проф. "Ham. Beach" мет колб 0.9	1
685	Сковорода d30 нержав	2
686	Сковорода д/фахитос	10
687	Сковорода круглая d=230	2
688	Слайсер серии LUSSO 300/S-L R.G.V.SRL (корректир)	1
689	Стойка 1800 мм Э	12
690	Стойка 2000 мм Э	12
691	Стол без борта, с нижней полкой 1200x600x850 мм	2
692	Стол без борта, с нижней полкой 1400x700x850 мм	1
693	Стол бел овалн.на крестообр.ножке "Бильста"	6
694	Салатник "Монако Вайт" 670мл D=220 H=86мм белый	10
695	Нуазетка сталь	1
696	Подставка под картофелечистку 700x450x450 мм	1
697	Пельменница	1
698	Насадка кондитер.сталь нерж	2
699	ПЕЧЬ СВЧ Vitek VT 1680	1
700	ПЕЧЬ СВЧ WD90N30ESP-G4(30л) JEJU	1

701	Кольцо кондитерское d=14см h=4,5см	10
702	Кольцо кондитерское d=6 см h=4 см Италия	5
703	Кокотница сталь 110мл	120
704	Кокотница сталь 130мл	60
705	Весы AD-10 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
706	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир)	2
707	Держатель магнитный для ножей L=30 см	1
708	Дуршлаг 32 см 8.8л алюминий	1
709	Емкость д/соусов 690 мл желтая	15
710	Емкость д/пунша 12,5л	1
711	Емкость д/пунша 9,4л	1
712	Корзина плетен. д/хлеба	15
713	Корзина плетен. д/хлеба 23*6см	12
714	Креманка "Эпсилон" 375 мл	8
715	Контейнер д/хранения прод 12л	5
716	Контейнер д/хранения прод 18л	2
717	Контейнер д/хранения прод 2л	3
718	Контейнер д/хранения прод 4л	3
719	Контейнер д/хранения прод 6л	3
720	Контейнер д/хранения прод 8л	7
721	Миксер МР350 "Робот Купе"	1
722	Мангал профессиональный упрощенный МПУ	2
723	Миска металлич.	8
724	Горшок для запекания "Грибок" 400 мл. КП	20
725	Горшок для запекания "Грибок" 500 мл.	20
726	Горшок для запекания "Русский" 500 мл.	20
727	Графин 500мл	8
728	Вентилятор напольный ВИТЕК VT-1923	3
729	Венчик	3
730	Венчик L=35 см	1
731	Венчик для миксера	1
732	Венчик из 11 эл	3
733	Бак с крышкой 105 л	6
734	04011096 Гастроёмкость 1/2*6.5см, нерж.	6
735	Блендер MR-6550-МСА	1
736	Блендер проф.метал.колба 0,9 Н=41 L=22 В=16	1
737	Брусok шлиф.	1
738	Комплект для сосисок	1
739	Сковорода 25 блинная	2
740	Сковорода 26см	3
741	Сковорода 28см	5
742	Сковорода d20	6
743	Сито d=16см	2
744	Сито d=20см	1
745	Аптечка общего назначения "АППОЛО"	1
746	Экспедит (шкаф)	1
747	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	2
748	Ноутбук Dell Inspiron 5547 (5547-8656) Silver 15.6"	1
749	Пепельница настенная 3л. h=35,5см	2
750	Диктофон olympus VN712PC	1
751	Минибар	5

752	Скамья	1
753	Урна с пепельницей 40л оцинкованный металл окантовка пластик цвет графит,54*35*25 Jofel	1
754	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (2850*2540)	1
755	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (4500*2040)	1
756	Вентилятор напольный SCARLETT SC-1176	2
757	Вентилятор напольный VITEK VT-1905	3
758	Вентилятор напольный VITEK VT-1923	5
759	Мышь Logitech Wirele Presenter R400	1
760	Фотопанель с матовой ламинацией 150x200см	1
761	Фонарь аккумуляторный ФОС3-5/6П (6 В) без зарядного устройства	1
762	Зарядное устройство для фонарей ФОС-3, ФПС4/6, (6В), ФАС	1
<b>ИТОГО</b>		<b>16682</b>



## МБП (белье)

№п/п	Наименование	Количество
1	Пододеяльник	1 584
2	Простынь 175*210	764
3	Простынь 220*300	415
4	Наволочки	2 008
5	Полотенца банные белые	1 377
6	Полотенца белые для лица	1 585
7	Коврик	755
8	Халат	138
<b>Итого</b>		<b>8 626</b>

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ О.В.Олейникова



Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Филатов



Всего прошито и скреплено печатями 20 листов

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор





**Регламент учета приобретения, выбытия, замены  
и иных операций с Движимым имуществом.**

Настоящий Регламент имеет целью определить порядок взаимодействия Арендодателя и Арендатора при возникновении ситуаций, требующих принятия решений в отношении имущества Арендодателя, переданного Арендатору для эксплуатации Помещений.

**1. Выявление скрытых дефектов после передачи имущества**

Стороны действуют в соответствии с положениями п. 5.2.8 и п.4.4. Договора аренды.

**2. Выбытие имущества ввиду невозможности его дальнейшей эксплуатации  
(физический и моральный износ) или утраты**

Арендатор:

- направляет Арендодателю уведомление о сложившейся ситуации, прикладывает перечень выбывающего имущества с указанием причины и предоставляет полное описание имущества, приобретаемого взамен выбывающего.

Арендодатель:

- в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления направляет в адрес Арендатора подтверждение с указанием сроков и ответственного исполнителя по приемке имущества либо направляет обоснованные возражения, которые подлежат устранению Арендатором с повторным предоставлением исправленного уведомления.

Стороны пришли к соглашению о том, что неполучение Арендатором в установленный срок ответа на отправленное уведомление означает согласие Арендодателя с его содержанием.

В случае согласия Арендодателя с заменой имущества Арендатор в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты замены о имущества предоставляет все предусмотренные действующим законодательством документы, необходимые и достаточные для списания и принятию на учет соответствующего имущества.

**Арендодатель:**

ООО «Катерина Парк»  
Генеральный директор

**Арендатор:**

ООО «Бизнес и Право»  
Генеральный директор

  
О.В. Олейникова



  
Н.В. Филатов



**Перечень обременений Помещений согласно п. 1.6. Договора**

На день подписания Договора Помещения обременено следующим залогом (ипотекой):

1. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/022/2006-562, на основании:

- Договора залога 434-06 от 23 ноября 2006 года;
- Договора цессии (уступки права требования) от 13 октября 2010 года;

2. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/006/2011-389, на основании

- Договора о последующем залоге недвижимости (последующая ипотека) 252-1/ЗНИ-2010 от 10 декабря 2010 года;

3. в пользу ПАО М2М Прайвет Банк, государственный регистрационный номер 77-77-12/022/2007-967, на основании:

- Договора залога 434/1-06 от 11 сентября 2007 года;
- Договора цессии (уступки прав требования) от 13 октября 2010 года;
- Договора цессии (уступки права требования) от 1 марта 2012 года.

**Арендодатель:**

ООО «Катерина Парк»  
Генеральный директор

**Арендатор:**

ООО «Бизнес и Право»  
Генеральный директор

*О.В. Олейникова*  
О.В. Олейникова



*Н.В. Филатов*  
Н.В. Филатов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрации: 77



(Ф.И.О.)

011/2016-2971/2



О.В. Олейникова

Н.В. Сидоров

Всего прошито и скреплено печатями 39 листов

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация 12 ОКТ 2016

Дата регистрации 12.04.2016  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 1/2016 НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОТ 12.04.2016 Г.**

г. Москва

(Ф.И.О.)

«13» апреля 2016 г.

**КАРБУШЕВА Н.Ю.**

Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Олейниковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016 г. о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016 г. (далее – «Договор аренды»), согласовав Приложение № 3 к Договору аренды в новой редакции, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению. При этом предыдущую редакцию Приложения № 3 к Договору аренды считать недействительной.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения по Договору аренды с 13.04.2016 г.
3. Во всем остальном, что не изменено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором аренды.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны и один передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Приложение: Приложение № 3 к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 13.04.2016 г. к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016.)
7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель:**

ООО «Катерина Парк»

ИНН 7726644209, КПП 772601001

ОГРН 1097746859220

Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,  
ул. Кировоградская, д.11

р/с 40702810001000075220

в ПАО М2М ПРАЙВЕТ БАНК г.Москва

к/с 30101810845250000779

БИК 044525779

**Арендатор:**

ООО «Бизнес и Право»

ИНН/КПП 7719835322/771901001

ОГРН 1137746082836

Адрес места нахождения: 105568, г. Москва,  
Малый Купавенский проезд, д.5 корп.2

р/с 40702810001100003451

в ПАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москва к/с

30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор

*О.В. Олейникова*

О.В. Олейникова



Генеральный директор



Н.В. Филатов

Приложение № 3 к Договору аренды № 1/2016  
недвижимого имущества от «12» апреля 2016 г.  
(в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 13.04.2016 г.  
к Договору аренды № 1/2016 недвижимого имущества от 12.04.2016.)

Перечень и основные характеристики Движимого имущества

№ п/п	Номенклатура	Кол-во
1	ROCA (Nexo) бачок	2
2	ROCA (Nexo) Сиденье для унитаза Soft Close	2
3	ROCA (Nexo) Унитаз напольный	2
4	Абажур E27 на пластике	7
5	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	1
6	Багажницы	234
7	Бак для белья	2
8	Бак для мусора 3 л.	35
9	Бак для мусора с крышкой	63
10	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS016	105
11	Бачок д/мусора 3л/сталь/GS017	48
12	Бумагодержатель 3186 5318	245
13	Ведро Н 101 3л.4105	23
14	Велотренажер вертикальный PRECOR C842i COMM Cycle	1
15	Весы	1
16	Гантели неразборные "фитнесс" 1,0 кг хром	2
17	Гантели неразборные "фитнесс" 10,0 кг хром	2
18	Гантели неразборные "фитнесс" 2,0 кг хром	2
19	Гантели неразборные "фитнесс" 3,0 кг хром	2
20	Гантели неразборные "фитнесс" 4,0 кг хром	2
21	Гантели неразборные "фитнесс" 5,0 кг хром	2
22	Гантели неразборные "фитнесс" 6,0 кг хром	2
23	Гантели неразборные "фитнесс" 7,0 кг хром	2
24	Гантели неразборные "фитнесс" 8,0 кг хром	2
25	Гантели неразборные "фитнесс" 9,0 кг хром	2
26	Глад. доска 120X38 моноблок2121	5
27	Держатель со стаканом 2-ой 3168C5324	245
28	Диван-кровать "Император-1" 150 (2кат.)	19
29	Диспенсер д/жидкого мыла Торк 1л	1
30	Ель искусственная CRYSTAL 190см	1
31	Ель искусственная Таёжная 180см	1
32	Зеркало	451
33	Карнизы	570
34	Книжная полка, встроенная	2
35	Комплекс силовой PRECOR S3.45 COMM PR\RPF108E12\CM	1
36	Консоль ЭКБИ БЪЕРНУМ КОНС 28 АЛЮМ	8
37	Корзина д/белья	2
38	Кресло Марк	47
39	Кресло, каркас бук, кожа S/100	19
40	Кровать (силлинг дополн)	1

41	Крючок 3188/5322	235
42	Крючок-вешалка со скрытым креплением КВС-2алюм.мет	386
43	Манеж-кровать	1
44	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 160x200	90
45	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 180x200	10
46	Матрас "Кокос-классик"(+усиление) 90x200	210
47	Матрас 200x090	46
48	Матрас 200x160	8
49	Матрас 200x180	8
50	Матрас ортопедический 90*200	14
51	Матрас повышенной прочности "Идеальный" 90x200x20	4
52	Минибар KLEO KMB45 Brown,Build-un, Lock	241
53	Минибар KMB 45 STD	2
54	Мольгер скамья	2
55	Мыльница-решётка 3169 5320	62
56	Наволочка Карапуз 40x60 (бязь имп)	3
57	Накладная панель Skate Air	7
58	Наматрасник	11
59	Наматрасник 180x200см чехол - тик белый, наполнитель софт, 300 гр/ м2 с резинками по 4м сторонам	19
60	Наматрасник двухсторонний (махровый 160*200 влагонепроницаемый)	31
61	Наматрасник махровый 160*200 влагонепроницаемый (К)	157
62	Наматрасник махровый 180*200 влагонепроницаемый (К)	31
63	Наматрасник махровый 90*200 влагонепроницаемый (К)	190
64	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 160x200	84
65	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 180x200	21
66	Наматрасник на резинках, чехол-поликоттон, цвет-белый,наполнитель стандарт 90x200	151
67	Настенная подставка под лист А4 210*297мм №15	30
68	Настенные часы	1
69	Норден скамья	2
70	Обливное устройство 12л, лиственница морёная	1
71	Ограждение территории	1
72	Одеяло 1,5п/хф	496
73	Олд Фэшн " Cortina" 174 мл	12
74	Олд Фэшн " Cortina" 200 мл	478
75	Ортопедические основания под матрасы 160x200	97

76	Ортопедические основания под матрасы 180x200	16
77	Ортопедические основания под матрасы 90x200	244
78	Основание ортопедическое 90*200	20
79	Очиститель воздуха "Ozone Blaster"	1
80	Очиститель воздуха "Ozone Blaster" КП	1
81	Пододеяльник Карапуз 140x110 (бязь импортная)	3
82	Подушка 50x70	630
83	Подушка для новорожденного	1
84	Подушка для новорожденного Карапуз 40x60 (бязь, шерсть)	1
85	Полки ЭКБИ СТОТЛИГ ПЛК	4
86	Постельное белье Кирюша	2
87	Простыня Карапуз 100x150 (бязь импортная)	3
88	Пылесос для сухой уборки Т 12/1 1.355-101	8
89	Светильник напольный	201
90	Светильник настольный	232
91	Светильник прикроватный	323
92	Сейф EG-25	257
93	Скамья универсальная G-315 ALTA- G-315 ALTA	1
94	Спинка кровати 100*200	170
95	Спинка кровати 200*200	98
96	СТАВЕ зеркало	2
97	Стаканодержатель	2
98	Стаканы для зуб.щеток стекл (матовый)	196
99	Стенка вертикальная кровати 38K001 PP	10
100	Стенка горизонтальная полки 99P576 PP	5
101	Стенка горизонтальная полки 99P576 V3V2	5
102	Стиральная машина (с/м Electrolux EWW 1486 HDW)	1
103	Стиральная машина (с/м INDESIT NWSK 8108 L)	1
104	Стойка для хранения гантелей-фитнес на 10 пар, хромированных (вес стойки 20 кг) MB 1.03 Grey	1
105	Стол письменный	223
106	Стул кожа	213
107	Сушилка для волос	246
108	Сушка для белья	1
109	Счетчик банкнот LD 80a до 1500куп/мин УФ Детекция	1
110	Трига скамья	3
111	Тумба 99T050 V3V2V3V2P	10
112	Тумба 99T050 P P	28
113	Тумба 99T050 P P P P P P	6
114	Тумба 99T051 V3V2V3V2P	5
115	Тумба 99T051 P P P P P P	17
116	Тумба 99T052 V3V2V3V2P	5
117	Тумба 99T052 P P P P P P	17
118	Тумба 99T053 V3V2V3V2P	10
119	Тумба 99T053 P P	17

120	Тумба 99Т053 Р Р Р Р Р	6
121	Тумба 99Т127 Код цвета Р Р	11
122	Тумба прикроватная	316
123	Урна-пепельница D=25см H=60см	1
124	Усилитель R-240	2
125	Утюг "Скартлет" электрич.	2
126	Утюг Philips	3
127	Утюг Polaris PIR 2454/24	2
128	ФАБИАН полка навесная	1
129	Фен настенный CR-RCY120-18В1	4
130	Флагштог 6м, открытый механизм, без плеча	4
131	Флагштог 8м, открытый механизм, без плеча	1
132	Чайник SCARLETT	8
133	Чайник SUPRA	10
134	Чехол д/гладильной доски	17
135	Чехол для лежачка, р-р 50х200 на молнии	4
136	Шкаф 99Н192 Р Р	3
137	Шкаф 99Н204 Р Р	11
138	Шкаф 99Н205 Р Р	11
139	Шкаф 99Н207 Р Р	220
140	Шкаф РР 99Н247	1
141	Шкаф метал архивный 2 дв. 915х370х1830	1
142	Шкаф ФМ 2-400	12
143	Шкаф ФМИ 18-2	45
144	Шторы	422
145	Шторы для ванной	2
146	Щетка для унитаза	20
147	Щетка для унитаза нерж.сталь	3
148	Юбка для бокс кровати на велкро, 160*200	107
149	Юбка для бокс кровати на велкро, 180*200	16
150	Юбка для бокс кровати на велкро, 90*200	210
151	Ящик денежный /Cach drawer 420*420*100,Black/metal	2
152	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон	1271
153	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон	1441
154	Полотенце махровое усиленная кромка с 4-х сторон	789
155	Халат махровый, воротник шалька, рукав кимоно,	106
156	Простыни, полоса вдоль, обработанный угол и подгиб 2 см., цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40,	699
157	Наволочки (полоса поперек кровати, вдоль подушки) цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40	1363
158	Пододеяльник, полоса вдоль, с прорезями для рук, с подгибом 3 см., цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40	1375
159	Простыни, полоса вдоль, обработанный угол и подгиб 2 см., цвет белый, сатин в полоску-1 см 60/40, голубая строчка	307



160	Постеры	286
161	Телевизоры	244
162	Настенные вешалки с крючками	205
163	Унитазы	244
164	Ванные	10
165	Джакузи	10
166	Раковины	255
167	Биде	10
168	Саше на кровать 1,5	266
169	Саше на кровать 2	113
170	Душевая кабина	225
171	Смеситель с душевой лейкой	244
172	Смеситель для раковины	255
173	Телефонный аппарат	244
174	Ершик для унитаза	244
175	Багажная платформа	1
176	Барный стул MIRA(черный)	1
177	Детектор валют Дорс 1200 серый	1
178	Доска белая магнитно-маркетная	1
179	Кресло "Престиж"(ткань черная)	2
180	Полка для картин	5
181	Рама для картин	8
182	Резак для бумаги	1
183	Стелаж высокий 1	5
184	Стелаж высокий 2	9
185	Стол рабочий (бэк-офис)	4
186	Счетчик Magnet 35S 1300 банкнот/мин	1
187	Телефон GSM Samsung E1200	1
188	Тепловентилятор 3 кв FAIRLINE	1
189	Тумба подкатная (бэк-офис)	2
190	ЭКЛЗ в комплекте	2
191	Юбка, длина 59см	6
192	Ящик денежный PLATFORM PF 3540 B(черный)	2
193	Кресло	2
194	Стул (бэк-офис)	2
195	Монитор (бэк-офис)	3
196	Клавиатура (бэк-офис)	3
197	Системный блок (бэк-офис)	3
198	МФУ (бэк-офис)	1
199	Стеллаж (бэк-офис)	1
200	Корзина для мусора (бэк-офис)	4
201	Тепловая пушка (бэк-офис)	1
202	Тумба с 1 выдвижным ящиком (бэк-офис)	1
203	Мышь ПК (бэк-офис)	3
204	Кулер (19 л.) (бэк-офис)	1
205	Держатель для стаканов (бэк-офис)	1
206	Телефон (трубка) (бэк-офис)	3
207	Доска пробковая (бэк-офис)	2
208	Видеокамера (бэк-офис)	1
209	Ноутбук (бэк-офис)	1
210	Стойка ресепшн	1
211	Монитор (ресепшн)	3
212	Клавиатура (ресепшн)	3
213	МФУ (ресепшн)	1

214	Тумба с 3-мя ящиками (Ресепшн)	1
215	Телефонный аппарат цифровой (ресепшн)	2
216	Прибор для размагничивания ключей	2
217	Системный блок (ресепшн)	3
218	Телевизор Philips (большой, при входе)	1
219	Видеокамера (ресепшн)	4
220	Пиджак	1
221	Футболка жен.	4
222	Джемпер	7
223	Рубашка муж.	4
224	Брюки муж.	2
225	Калькулятор	1
226	Сканер	1
227	Стеллаж узкий со стеклом (бэк-офис)	1
228	Зеркало	1
229	Жалюзи	1
230	ИБП	1
231	Аптечка	1
232	Картриджи	3
233	Настольный футбол College black	1
234	Система тревожной сигнализации	1
235	Проектор NEC	1
236	Проектор NEC	1
237	Проектор NEC	1
238	Кабина EXCELLENT 8FL паровая	1
239	Стойка ресепшн вкл. полки и ящики	1
240	Аптечка общего назначения "АППОЛО"	1
241	Экспедит (шкаф)	1
242	Вентилятор напольный SCARLETT SC-1176	2
243	Вентилятор напольный VITEK VT-1905	3
244	Вентилятор напольный VITEK VT-1923	3
245	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (2850*2540)	1
246	Грязезащитный ковер CHIKAGO серый (4500*2040)	1
247	Карман настенный вертикальный	10
248	Мышь Logitech Wirele Presenter R400	1
249	Ноутбук Dell Inspiron 5547 (5547-8656) Silver 15.6"	1
250	Пепельница настенная 3л. h=35,5см	2
251	Скамья	1
252	Урна с пепельницей 40л оцинкованный металл окантовка пластик цвет графит,54*35*25 Jofel	1
253	Диван 18 м из ткани с обивкой	1
254	ИБП Smart-UPS RT (on-line) 5000VA	1
255	Ноутбук ASUS KID T4400/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/	1
256	Ноутбук Asus P50LJ(T59002.2GHz,3Gb,250Gb,15.6"int.	1
257	Сейф AIKO PD-50	1
258	Стол угловой	1
259	Стол угловой с приставкой	1
260	Тумба д/оргтехники	2
261	Стол большой	1

262	Шкаф для документов	1
263	Шкаф платяной	1
264	Стулья	3
265	Обогреватель масляный	1
266	Фотопанель с матовой ламинацией 150x200см	1
267	04011096 Гастроёмкость 1/2*6.5см, нерж.	9
268	Бак с крышкой 105 л	6
269	Блендер проф.метал.колба 0,9 Н=41 L=22 В=16	1
270	Блюдец "Praha" d=14.5см	10
271	Вентилятор напольный VITEK VT-1923	3
272	Венчик	1
273	Венчик L=35 см	1
274	Венчик из 11 эл	3
275	Весы AD-10 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
276	Весы AD-25 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
277	Весы DL-150 CAS Corp.Ltd. (корректир)	1
278	Вилка десертная "Anser"	60
279	Вилка столовая "Anser"	60
280	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир)	2
281	Гастроём 1/3*10см поликарб	10
282	Гастроём 1/3*6л	8
283	Гастроём 1/4-10см поликарб	6
284	Гастроём нерж 1/1-100мм	25
285	Гастроём нерж 1/1-65мм	25
286	Гастроём нерж 1/2-10см нерж	15
287	Гастроём поликар 1/6-15 см	15
288	Гастроём поликарб 1/6-6,5см	10
289	Гастроём полипроп 1/2 10л	9
290	Горшок для запекания "Грибок" 400 мл. КП	20
291	Держатель магнитный для ножей	3
292	Джиггер 30/50 с делениями, сталь	1
293	Диспенсер д/жидкого мыла наливной 550мл	3
294	Диспенсер д/мюсли	1
295	Дуршлаг 32 см 8.8л алюминий	1
296	Дуршлаг 38 см	1
297	Емкость д/пунша 12,5л	1
298	Емкость д/пунша 9,4л	1
299	Зонт вытяжной пристенный 1000x1000x350 мм	2
300	Зонт вытяжной пристенный 1100x1100x350 мм	1
301	Камера холодильная КХ-4.41 (без агрегата) 1360x1960x2200	1
302	Кастрюля с крышк. d=22см, 5л	2
303	Кастрюля с крышк. d=28см, 11л	2
304	Кокотница сталь 110мл	140
305	Кокотница сталь 130мл	60
306	Кольцо кондитерское d=14см h=4,5см	9
307	Контейнер д/хранения прод 12л	5
308	Контейнер д/хранения прод 18л	2
309	Контейнер д/хранения прод 2л	3
310	Контейнер д/хранения прод 4л	3

311	Контейнер д/хранения прод бл	3
312	Контейнер д/хранения прод 8л	7
313	Крышка герметич к гастроемкости 1/6 поликарб	5
314	Крышка д/контейнера 12/18/22л	4
315	Крышка д/контейнера 2/4л	6
316	Крышка д/контейнера 6/8л	9
317	Крышка к гастроемкости 1/1	20
318	Кувшин 1,5л	3
319	Лампа бактерицидная F30	16
320	Мангал профессиональный упрощенный МПУ	2
321	Миксер МР350 "Робот Купе"	1
322	Миска металлич.	22
323	Молочник 0,6л метал	1
324	Нож д/стейка "Anser"	10
325	Нуазетка сталь	1
326	Облучатель медицинский бактерицидный АЗОВ	8
327	Открывалка для банок с мех.	2
328	ПЕЧЬ СВЧ WD90N30ESP-G4(30л) JEJU	1
329	Подставка под картофелечистку 700x450x450 мм	1
330	Полка 1200x500мм	3
331	Полка 1500x500мм	12
332	Полка 700x500мм	6
333	Полка настенная 2-х ярусная-1100x250 мм	1
334	Полка настенная 2-х ярусная-1250x250 мм	1
335	Полка настенная 2-х ярусная-1700x250 мм	1
336	Полка настенная 2-х ярусная-800x250 мм	1
337	Половник "Anser" 140мл	2
338	Половник 50мл	3
339	Рабочий стол серии ВМ-Т47/В KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (корректир)	2
340	Салатник "Кунстверк" 1,8л	12
341	Салатник "Монако Вайт" 670мл D=220 H=86мм белый	10
342	Сито d=16см	1
343	Сковорода d=22	2
344	Сковорода 28см	9
345	Сковорода d20	2
346	Сковорода д/фахитос	10
347	Слайсер серии LUSSO 300/S-L R.G.V.SRL (корректир)	1
348	Соковыжималка "Ротель Джуйс мастер проф."	1
349	Сотейник d16 см 1,5 л	5
350	Сотейник с крышкой d18 см 2 л Китай	1
351	Сотейник с крышкой d20 см 3 л	3
352	Сплин-система KMS-105	1
353	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	22
354	Стелаж СК 1000*400/СК Э(L=1000, S=400, H=1800,4)	1

355	Стелаж СК 1200*400/СК Э(L=1200, S=400, H=1800,4)	2
356	Стелаж Экспедит	1
357	Стеллаж разборный 4-сплошные потолки 2500x500x1800 мм	1
358	Стойка 1800 мм Э	12
359	Стойка 2000 мм Э	12
360	Стол без борта, с нижней полкой 1200x600x850 мм	2
361	Стол без борта, с нижней полкой 1400x700x850 мм	1
362	Стол бел овалън.на крестообр.ножке "Бильста"	6
363	Стол с бортом, с нижней полкой 1100x700x850 мм	1
364	Стол с бортом, с нижней полкой 1500x600x870 мм	1
365	Стол с бортом, с нижней полкой 1600x600x850 мм	1
366	Тележка грузовая	1
367	Тележка сервир. 3-х ярусн. 99,3л	1
368	Тележка сервиров.3-х ярус.108*50*96см	2
369	Термометр для холодильника	1
370	Топорик кантри	1
371	Умывальник Миниара 370x235 чаша слева	1
372	Умывальник Миниара 370x235 чаша справа	1
373	Харикейн Бистро 380 мл.	16
374	Шейкер "EASY" 0.5 л	2
375	Шкаф холодильный среднетемпературный SM105-S (ШХ-0.5)	1
376	Щипцы для пирожных	5
377	Гастроёмкость 1*1 10см	3
378	Гастроёмкость 1*1 15см	8
379	Гастроёмкость 1*6 10см	11
380	Гастроёмкость 1*1 перфорированная 10 см	1
381	Гастроёмкость 1*1 перфорированная 6,5 см	1
382	Гастроёмкость 1/1 перфорированная 15 см	6
383	Гастроёмкость 1/3 полипроп 6,5 см	8
384	Гастроёмкость 1/9 полипроп 6,5 см	1
385	Гастроёмкость 1/4 полипроп 6,5 см	4
386	Гастроёмкость 1/2 полипроп 6,5 см	1
387	Гастроёмкость 1/6 полипроп 10 см	7
388	Гастроёмкость 1/3 10 см	7
389	Гастроёмкость 1/3 15 см	3
390	Крышка к гастроёмкости 1/3	7
391	Крышка к гастроёмкости 1/4 полипроп	6
392	Крышка к гастроёмкости 1/1 полипроп	9
393	Крышка к гастроёмкости 1/2 полипроп	6
394	Крышка к гастроёмкости 1/3 полипроп	5
395	Гастроёмкость 1/2 полипроп 20 см	10
396	Гастроёмкость 1/2 полипроп 40 см	3
397	гастроёмкость 1/2 полипроп 10 см	1
398	Гастроёмкость 1/4 полипроп 10 см	2
399	Гастроёмкость 1/2 полипроп 30 см	5

400	Гастроёмкость 1/1 полипроп 20 см	11
401	Гастроёмкость 1/3 полипроп 40 см	8
402	Гастроёмкость 1/1 40 см	8
403	Нож поварской	12
404	Баранчик овальный 60 см	14
405	Гастроёмкость 1/4 полипроп 20 см	5
406	Гастроёмкость 1/6 полипроп 20 см	3
407	Насадки для к/мешка	5
408	Ложка соусная 50мл	2
409	Ложка гарнирная	4
410	Половник 500 мл	3
411	Котел наплитный 30 литр	2
412	Котел наплитный 40 литр	3
413	Котел наплитный 20 литр	1
414	Блюдо прямоуг. "Praha" 24,5*15см	40
415	Блюдо прямоуг. "Praha" 3,5x36x23	35
416	Блюдце "Praha" d=14.5см	230
417	Бокал -флюте "Эмбаси"170мл	100
418	Бокал "Irish Coffee" 280 мл	45
419	Бокал д/бренди "Degust" 380 мл	45
420	Бокал д/вина "Diamante" 190 мл	95
421	Бокал д/вина "Diamante" 192 мл	38
422	Бокал-флюте "Империял плюс" 155 мл	60
423	Ваза д/фруктов плоская стекло	11
424	Ваза д/цветов	30
425	Вилка столовая "Anser"	280
426	Гастроём	10
427	Гастроём 1/3*10см поликарб	4
428	Гастроём поликар 1/2-100мм	5
429	Графин 500мл	15
430	Доска меловая - магнитная - зеленая	1
431	Клипса	75
432	Кувшин с крышкой 1,3л	40
433	Кувшин с крышкой 1,5л	30
434	Ложка кофейная "Перле"	117
435	Ложка сервировочная	8
436	Лопатка для торта	6
437	Льдогенератор ZB-26 "Convito"	1
438	Нож десертный "Anser"	167
439	Нож столовый "Anser"	108
440	Олд Фэшн " Cortina" 200 мл	57
441	Перечница "Praha"	35
442	Поднос	10
443	Рюмка кокт "Бистро" 200 мл	60
444	Рюмка кокт Жокей клуб 140 мл	40
445	Салфетка 35x45 ткань	51
446	Светильник настенный SUW-1	16
447	Скатерть белая 200*245	24
448	Скатерть белая диам 280	20
449	Солонка "Praha"	35
450	Соусник 150мл	11
451	Стаканчик д/зубочисток "Praha"	22
452	Стол круглый 150	14
453	Стопка "Бостон шот" 55мл	80

454	Стопка "Дублино" 60мл 6 шт	110
455	Стул Берье	45
456	Тарелка глубокая фарфор белая	122
457	Термос с краном 3л.	4
458	Термос с краном 8л.	4
459	Фартук на кнопках	20
460	Хайбол "Chicago" 150мл	65
461	Хайбол "Chicago" 220мл	40
462	Хайбол "Cortina" 220мл	6
463	Хайбол "Стиль" 180мл	100
464	Чашка коф. "Прага" 110мл фарфор	22
465	Чашка чайн. "Praha" 190мл	233
466	Чашка чайн. "Praha" 330мл	14
467	Чехол д/стула с декоративной лентой	80
468	Щипцы д/спагетти сталь	2
469	Щипцы для пирожных	30
470	Вилка десертная "Anser"	205
471	Емкость для масла стекло 150 мл	3
472	Клоши пластик	30
473	Корзина для хлеба 10x25 см.	6
474	Корзина для хлеба 40X40 см.	9
475	Ложка столовая "Anser"	200
476	Нож для стейка "Anser"	10
477	Поднос румсервисный	9
478	Подставка под приборы нержавеющей	9
479	Сахарница дозатор	5
480	Салфетница фарфор	18
481	Соусник фарфор 20 мл	95
482	Тарелка "Прага" 17 см.	25
483	Тарелка "Прага" 19 см.	20
484	Тарелка "Прага" 20 см.	150
485	Тарелка "Прага" 26 см.	140
486	Тарелка "Прага" 28 см.	80
487	Тарелка "Прага" 30 см.	35
488	Тарелка глубокая д/каши	120
489	Тарелка скошенная "Монако Уайт"	20
490	Ваза	5
491	Ванна моечная двойная VM2/630	2
492	Деревянная настенная панель	65
493	Зарядное устройство для фонарей ФОС-3, ФПС4/6, (6В), ФАС	1
494	Защита батареи	8
495	Камера холодильная КХ-14.7-2С-2Д	1
496	Круглый стол (из 2-х половин на 4х ножках)	3
497	Лампа для уничтожения насекомых	1
498	Машина посудомоечная МПУ-700	1
499	Настенная панель	6
500	Овощерезка Robot Coupe CL30	1
501	Пароконвектомат Упох ХВС 504ChefT	1
502	Плоскогубцы универ.180мм длин.	1
503	Поддон нерж.сталь	2
504	Полка для бутылок	1
505	Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ-01	1
506	Складн. стол для совещ.1200*600мм, цвет метал серый	68

507	Стеллаж	1
508	Стол 1050x650x900	1
509	Стол 1800x650x900	1
510	Стол пристенный СРП 1000/600	3
511	Стол пристенный СРП 1500/600	2
512	Стол пристенный СРП 600/600	4
513	Столешница из массива дуба на ножке	68
514	Стул SARA, каркас бук, цвет Midbrown	44
515	Стул SARA, каркас бук, цвет Sand	40
516	Стул Берье	7
517	Стул с подлокотниками Монгое 966А обивка Uno 4022	20
518	Стул, каркас бук, цвет 6 Brun	12
519	Стул, каркас бук, цвет оранжевый	15
520	Стул, цвет бежевый	33
521	Стул, цвет оранжевый	33
522	Стул: New blezer 4178 green	55
523	Стул: Ткань UNO, цвет зеленый	40
524	Торшер	3
525	Тупплюр рул штор 200x195 белый	12
526	Фартук ПВХ	1
527	Фонарь аккумуляторный ФОС3-5/6П (6 В) без зарядного устройства	1
528	Чафинг-диш ZC-501-2 "Convito"	4
529	Шведский стол для встройки и 4 крышки	1
530	Шведский стол отд. стоящий и 2 крышки	1
531	Ширма	4
532	Шкаф металлический 300x380x160mm	2
533	Шкаф напольный белый	5
534	Шторы рулонные, ткань 1172-2, ширин 210, высот 150	7
535	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 155, высот 150	2
536	Шторы рулонные, ткань 1189-2, ширин 255, высот 150	1
537	Шторы японские, ткань 1270-3, ширин 340, высот 235	6
538	Экран (перегородка деревянная)	2
539	Экран для проектора	3
540	Баннер	4
541	Кондиционер Panasonic CS-E7JKDW	1
542	Кровать Раскладная	2
543	Наперон	12
544	Салфетка 43*43 ткань	200
545	Чехол для стула	100
546	Юбка банкетная 250*70	10
547	Принтер лаз. HP CLJ CP 522DN A3 600 dpi Duplex	1
548	Холодильный прилавок для бутылок	1
549	Барная настенная полка	1
550	Барная столешница	1
551	Стойка бара	1
552	Шкаф холодильный POLAIR CM 107-G(ШХ-0,7 нерж.)	1



553	Печь конвекционная эл.серии XVC, XVC 705; Unox S.p.A.	1
554	Канализационная установка MUL TILIFT MD 15.3.4. 1,9/1,5kW 3,8A 3x400V 50Hz	1
555	Картофелечистка серии PSP 700 10kg 380v Pasguini s.n.c. (кор)	1
556	Саламандер-гриль элек. серии SEF 600P RST, S.A.т.м. FIAMMA (кор)	1
557	Овощерезка серии CL50 (5 нож.) ROBOT-COUCPE	1
558	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
559	Льдогенератор серии CB 416 Brema I.M.S.p.a. (кор)	1
560	Фритюрница серии EF-T7/14. KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d. (кор)	1
561	Морозильный шкаф 727224 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	1
562	Шкаф холодильный среднетемпературный CM107-G (ШХ-0.7) нерж.	1
563	Холодильный шкаф ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	1
564	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-G (ШН-0.7) нерж.	1
565	Жароч. поверхность эл. серии EZ-T87/P-L KOVINASTROJ GASTR.tov.gos.opr.d.d.	1
566	Стол предв.мойки ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ СпА (кор)	1
567	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
568	Мясорубка серии TS 22 FTS 136UT FAMA INDUSTRIE s.r.l.	1
569	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
570	Машина посудомоечная 506217 ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ	1
571	Плита электр. серии ES-T27/P KOVINASTROL GASTR.tov.gos.opr.d.d	1
572	Стол тепловой электр. серии MC-180 FAGOR IND,S. COOP.LTDA.	1
573	Шкаф холодильный низкотемпературный CB107-S (ШН-0.7) (кор)	1
574	Плита электр. серии ES-T47/1K KOVINASTROJ GASNR.tov.gos.opr.d.d.	1
575	Слайсер	1
576	TRENDnet TV-IP252P SecurView PoE Dome Internet Camera(640x480, color, BNC,RJ45)видеокамера	3
577	Аккумулятор 12В 4-4.5 А/ч	4
578	Аккумулятор 12В 7А/ч	1
579	Аккумулятор GS 18-12 12В 18 А/ч	1
580	Аккумулятор GS 7-12 12В 7 А/ч	4
581	Аккумулятор Аккумулятор 12В, 7 Ач	1
582	Антенна штыревая	1

583	Аптечка общего назначения "АППОЛО"	1
584	Аптечка Универсальная "АППОЛО" (пластиковый чемоданчик)	1
585	Блок бесперебойного питания Тверца-4 12В	1
586	Блок бесперебойного питания SKAT V4	2
587	Блок индикации с клавиатурой	2
588	Брелок, цвет красный EM-Key 003 (EM-Marine)	1
589	Видеокамера TRENDnet	1
590	Видеокамера	1
591	Видеокамера корпусная SONY	1
592	Видеорегистратор 16-ти канальный	1
593	Дверь металлическая	1
594	Диктофон olympus VN712PC	1
595	Домофон	1
596	Жесткий диск 3.5" 1 Tb 7200rpm 64Mb cache Western Digital Caviar Blue SATAIII WD10EZEX	1
597	Зарядное уст-во д/фонаря ФОС-3, ФПС-(6В), ФАС	2
598	Знак "Пожарный гидрокран" на световращ. пленке (с набором цифр)	1
599	Знак на фотолюм.самоклеящейся пленке	24
600	Интерфейс для подключения одного сетевого контроллера	1
601	Источник питания для CCTV и систем связи	1
602	Камера IP мегапиксельная TRENDnet	4
603	Камера ViDigi DC-603-2812	4
604	Комплект плакатов "Первая медицинская помощь при чрезвычайных ситуациях" (10 плакатов)	1
605	Комплект плакатов (10 л. ф. А3) "Умей действовать при пожаре"	1
606	Кресло офис 575(ш)х540(г)х1040(в) черное	1
607	Кронштейн Kromax	5
608	Купол.цв.в/к, 1/3", 540ВТЛ, 0,5Лк, MDC-7220V	4
609	MDC-7220V Цв.купол.в/к, 1/3", 540ТВЛ, 0,5Лк, объектив 2.8~11.0мм. 12В DC	11
610	Модуль учета раб времени и генератора отчетов PNWin-AR	1
611	Монитор EN7517HDMI 17"	1
612	Монитор ЖК Samsung 19 E1920NR Black	2
613	НБО-12-01П "Люкс" "Выход влево" световое табло	2
614	НБО-12-01П "Люкс" "Выход вправо" световое табло	2
615	Объектив 1/3"2,8-12,0 мм	1
616	Огнетушитель порошковый ОП-4 (3) (ABC)	10
617	Огнетушитель порошковый ОП-4 (3) (А, В, С, Е)	6
618	ОП-4з (А,В,С) ("МИГ") Огнетушитель порошковый без кронштейна	3
619	П-15 (красная напольная) подставка под огнетушитель	3

620	П-15 красная напольная (200x400x200)	10
621	ПО PNWin-08 до 8 точек прохода	1
622	Подставка под огнетушитель	1
623	Полка Trone BM-10	1
624	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П	1
625	Пуль WTX-1200А управления регистраторами MDR-4800/8800/16800 и/или поворотными камерами, различные п	1
626	Пульт контроля и управления	1
627	Самоспасатель фильтрующий универсальный КЗУ-М	6
628	Самоспасатель фильтрующий усовершенствованный КЗУ-2	5
629	Светильник Молния-12В"ВЫХОД/EXIT"	4
630	Светильник Молния-12В"Запасный Выход"	3
631	Сетевой контр. на 1 т. прох RS485 RTE DC 1000 карт	1
632	Система уличного видеонаблюдения	1
633	СКАТ-1200С, пластиковый корпус	1
634	Сч. прокс настольный PR-EH08	1
635	Считыватель Proximity IronLogic CP-Z2L (накладной)	1
636	Считыватель для контр серии	2
637	Считыватель/контроллер СКУД IronLogic Z-5R в коробке	1
638	Табло световое Молния-12 В ВЫХОД	4
639	ТВ Philips19PFL3404	5
640	Телефон GSM Alcatel 1051D	1
641	TCC-4062VI Цв.купольн. 1/3" Sony CCD, 600ТВЛ, д/н элект, f=4-9мм	1
642	Туя западная Смарагд 140-160 см	3
643	Универсальный фильтрующий самоспасатель ШАНС-Е	37
644	Фонарь ФПС-4/6 ПМ	2
645	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегиcтpатор цифровой	1
646	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегиcтpатор цифровой	1
647	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегиcтpатор цифровой	1
648	Аналог TDVR-516TN MDRet-16800 Видеорегиcтpатор цифровой	1
649	PS-301P 1/4"Sony SuperHAD CCD, 540ТВЛ(цвет), 570ТВЛ(ч/б), 30x зс видеокамера	1
650	Системный блок Intel E7500/G43/2G/3x1024Gb/SVGA/450W	1
651	Система видеонаблюдения	1
652	Система автоматической передачи сигнала о пожаре "Стрелец-мониторинг"	1
653	Уничтожитель документов	1
654	Шкаф архивный ШХА-850 (50)	1
655	Стол прямоугольный офисный	4
656	Тумба	3
657	Стул-кресло	2

658	Стул посетителя	1
659	Стул (номерной фонд)	1
660	Шкаф платяной без дверей	1
661	Шкаф для документов	1
662	"СеваАрт" смес.для кух,бок изл	3
663	DTIF-150 3кв 450вт	1
664	DTIF-150 9кв 1350вт	3
665	DTIF-150 1.5кв 225вт	1
666	Армированная тефлоновая насадка (к утюгу,парогенератор)	2
667	Бак 250л	1
668	Баннер	1
669	Баннер	1
670	Бокс	1
671	Боты диэлектрические	3
672	Вентилятор	1
673	Водонагреватель аккумуля.электрический THERMEX IS 50V	20
674	Водоумягчитель ЭЛЕКТРОЛЮКС ПРОФЕШЕНЭЛ (корректир)	1
675	Водоумягчитель Электролюкс профешенэл Сп.А. 1 (корректир)	3
676	Встраиваемый светильник	1
677	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1077x940мм)	1
678	Грязезащитный ковер PRIMENOP (1078x1393мм)	2
679	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2080x1090мм)	1
680	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2733x2886мм)	1
681	Грязезащитный ковер PRIMENOP (2840/5390мм)	1
682	Грязезащитный ковер PRIMENOP (4175x1366мм)	1
683	Датчик движения	1
684	Дверь	2
685	Дверь металлическая	22
686	Доводчик TS 77 EN-2 серебристый	2
687	Доводчик TS90 EN 3/4 серебристый	5
688	Дождеватель 2-х рукавный	1
689	Дождеватель пластик	3
690	Душ ХС-202 из комплекта теплового оборудования Upox UNOX S.p.A. (корректир)	1
691	Душевая дверь в нишу	1
692	Душевые перегородки	2,02
693	Ёмкость для KP150A1/KP250A1 LIFTAWAY C	2
694	Заземление переносное подстанционное	1
695	Заклепочник ручной	1
696	Зеркало 4мм	16
697	Зеркало 4мм 1475*850	1
698	Зеркало 4мм 1650*935	1
699	Зеркало 4мм 1665*940	1

700	Зеркало 4мм 1840*940	1
701	Зеркало 4мм 830*610	1
702	зуммер	1
703	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 0,4kW 1x230V 50Hz	2
704	Канализационная установка SOLOLIFT+WC 1 0,4kW 1x230V 50Hz	4
705	Ключ газовый	1
706	Ключ сантех	1
707	Ключ универсальный крестовой для щитовых Schunke	2
708	Ключ-трешетка силовой	1
709	Колёса неп. 200 черная резина (FC 80)	2
710	Колёса пов. 200 черная резина (SC 80)	2
711	Кондиционер Hitachi	1
712	Кондиционер мобильный Vimatek AM310	1
713	Контейнер для мусора 0,8 м3	6
714	Кронштейн для TV	5
715	Кусачки	1
716	Ледоруб	1
717	Лестница 3 ступени TWO PIECES EASY ACCESS	1
718	Лестница VHR P 3*17	1
719	Лопата Лимпопо	1
720	Лопата Феличита	1
721	Люк сантехнический	1
722	Минипылесос Kaerher DDC50	1
723	Мойка металл.	1
724	Мыльница	9
725	Набор Bosch бит 32 шт.	1
726	Набор перья по дереву	1
727	Набор слесарного инструмента	1
728	Насос Kripsol Ondina ОК-71	1
729	Насос КР 350 А1/10м 0,7kW 3,2А 1x230V 50Hz	4
730	Насос погружной ALKO 12000	1
731	Ножовка по гипсу	1
732	Ножовка по металлу	1
733	Ограничитель угла открывания для скользящего канала для TS 90	5
734	Освещение наружное	1
735	Отвертка СШЛИЦ,4,0X	1
736	Отвертка4.0X100мм	1
737	ОтверткаPROFI	2
738	Парогенератор DE 4002	1
739	Паяльник	2
740	Перфоратор Makita HR2450	1
741	Перчатки диэлектрические	1
742	Пила Цирк.65 мм 1600Вт	1
743	Пистолет для герметика	1
744	Поддон д/душа	6
745	Прожекторы	12
746	Радиатор De Longhi	3
747	Радиатор ELECTROLUX	9
748	Рашпиль-рубанок	1

749	Решетка дождеприемника ДБ	1
750	Рубанок	1
751	Сварочный инвертор	1
752	Светильник	3
753	Светильник "LINDER"	6
754	Светильник декоративный	1
755	Сетка москитная	24
756	Станок для заточки сверл	1
757	Струбцина	2
758	Счетчик холодной воды ВСХН-50, Ду 50	1
759	Считыватель для ключей CD-22L	1
760	Тележка ТП 2 (600x900) без колёс	1
761	Тележки для горничной "Компакт":3полки,лоток,2ведр	4
762	Тепловая завеса ЗЭТ-9 (380В) Тропик	1
763	Тепловая завеса М9	1
764	Тепловая пушка	1
765	ТЕРМОМЕТР АВТОМОБ. RST-02178	5
766	Терморегулятор Devireg-330	1
767	ТЭН 16.202-220/5.0 МПУ-700-01	3
768	ТЭН для парогенератора в турецкую баню	3
769	Удлинитель электрический	2
770	Указатель напряжения	2
771	Уровень	1
772	Фен настенный	6
773	Фен складной	1
774	Шайка для сауны 5л	1
775	Шкаф металлический 300x380x160mm	2
776	Шлифмашина угловая В&D1200Вт	1
777	Шуруповерт рт 18В 2акк ДА-18ЭР	1
778	Шуруповерт аккумулят. Интерскол	1
779	Щетка полировки 17*7	2
780	Электронагреватель BALBOA 3KW	1
781	Электронасос Lowara	1
782	Двери по эскизу	1
783	Двери по эскизу	1
784	Двери по эскизу	1
785	Двери по эскизу	1
786	Двери по эскизу	1
787	Двери по эскизу	1
788	Баннер над входом	1
789	Освещение здания	1
790	АСКУЭ (автоматизированна система контроля и учета электроэнергии)	1
791	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24	1
792	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24	1
793	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24 с удлененной трассой	1
794	Сплит-система напольно-потолочного типа Electrolux EACU/1-24 FM/N3/EACO/1-24 с удлененной трассой	1

795	Система очистки воздуха Ozone Blaster 2	1
796	Сканер HP SJ 5000 Sheetfeed Scanner 216x864 mm, 600x600dpi, 48bit, USB, LCD, ADF 50 sheets	1
797	Ноутбук ASUS K52F i3-350M/3G/250G/DVD-SMulti/15.6"HD/WiFi/BT/camera/Win7HB	1
798	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
799	Сервер DEPO Storm 1250Q1	1
800	Коммутатор с точками доступа	1
801	ЛокЛинк VISION (КПК, ПО, IR-карта)	1
802	МФУ HP LaserJet M2727HF	1
803	Сервер PROLIANT DL360R06 E5504 RACK1U XEONQC	1
804	Ноутбук Asus K50IJ(T570(2.0Ghz),2Gb,250Gb,15.6")	1
805	ФР Спарк617ТК	1
806	Кабельная система на 48 портов для Wi-Fi	1
807	D-Link Dkvm-переключатель на 8 компьютеров	1
808	D-Link DCS-942L	1
809	Inter-M PA-9324 Усилитель мощности 240Вт	1
810	Акустическая мобил.система цифр.FENDER PASSPORT 150 PRO	1
811	Блок питания ATX 400W с вентилятор.	1
812	Блок питания ATX 500W с вентилятор.	1
813	Видеопроектор Sanyo PLC-XU75(S/N 67Z25962)	1
814	Громкоговоритель потолочный R 6	12
815	Громкоговоритель потолочный RVT	6
816	Датчик температуры TS-AN1	1
817	Жесткий диск Serial ATA III,7200rpm,64Mb buffer, Raid	1
818	ИБП Ippon BACK	1
819	ИБП APC	2
820	Интерфейсная плата ETHERNET для принтера EPSON	1
821	Источник бесперебойного питания	1
822	Источник бесперебойного питания APC SC15001 Smart	1
823	Источник бесперебойного питания Ippon Back verso 800 lite	5
824	Кабель HDMI-HDMI,7,5м,экран	1
825	Кабель межблочный	3
826	Карта памяти Transcend 16GB	1
827	Карта памяти Transcend 8GB	1
828	Клавиатура Logitech Deluxe 250 Keyboard USB (черный)	2
829	Клавиатура Logitech K100	3
830	Клавиатура Logitech K120	3
831	Клавиатура со считывателем карт	1
832	Коммутатор 3Com OfficeConnect Gigabit 8-port	1
833	Лазерный копир-принтер-сканер Kyocera FS-3040MFP+	1

834	Лазерный принтер HP LaserJet P2055dn A4	1
835	Маршрутизатор	1
836	Материнская плата ASUS S1150	1
837	Материнская плата FSUS P8H61-M	1
838	Материнская плата Socket 11155 ASUS	3
839	Матричный коммутатор	1
840	Микшерный пульт	1
841	Модуль оперативной памяти 4ГБ DDR3 SDRAM SEC	1
842	Монитор 20" MONITOR BenQ G2025HDA	1
843	Монитор LCD BenQ 21,5"	2
844	Монитор ЖК BenQ 19"	1
845	Монитор ЖК BenQ 24 GL2460	1
846	Монитор ЖК Samsung 22 S22B300N	1
847	МФУ Kyocera FS 1035MFP/DP (1102MK3NL0) (A4,35ppm, 1200dpi,25-400%,256Mb, USB 2.0 дупл,сеть,ADF)	1
848	МФУ Kyocera M2030DN	1
849	Мышь Gigabyte GM-M5050 Black USB	2
850	Мышь Logitech B110 Optical Mouse Black USB	3
851	Мышь Logitech Mouse RX 250 Optical	2
852	Накопитель SSD 120ГБ 2,5 Intel 530	1
853	Накопитель SSD 60ГБ 2,5 Intel 520	2
854	Накопитель SSD 80ГБ 335серия	1
855	Неттоп Asus Eee Box EB1007-B0780 (компьютер)	1
856	Ноутбук Asus P50IJ(T590(2.2Ghz),3Gb,250Gb,15.6")	1
857	Оперативная память 2GB DDR3	1
858	Оперативная память 4GB	1
859	Оповещатель световой 12В	1
860	Оптический привод HP EXTERNAL USB CD/DVD R/RW FS94	1
861	Принтер Canon	1
862	Принтер HP LaserJet CP1215	1
863	Принтер Kyocera FS-2100DN	1
864	Принтер лазерный HP LaserJet 1020	1
865	Проектор Benq	2
866	Проц. INTEL Celeron G1840	1
867	Процессор INTEL Core i3-3250	1
868	Процессор INTEL Core i5-3570	2
869	Процессор INTEL Pentium G 630 (2.70 GHz) 3Mb	1
870	Радиомикрофонная система AKG dv	1
871	Радиомикрофонная система AKG sp	1
872	Радиосистемы вокальные Arthur Forty U-404C	1
873	Рубашка- бел, L	2
874	Сервер: Case Supermicro 6FC-7820NR/intel Xeon	1
875	Сетевое оборудование D link Коммутатор 22 port	1
876	Сетевое оборудование D-Link DAP-1320/BIA	2



877	Сирена 12В	1
878	Система вызова ретранслятор	4
879	Система эфирного спутникового телевидения	1
880	Системный телефон с ЖК Panasonic KX-T7665RU	1
881	Сканер HP ScanJet 300 A4	1
882	Сканер HP ScanJet G3110(L2698A)	2
883	Сплиттер VGA 5-портовый FJ-1504A	1
884	Табло вызова персонала	1
885	ТВ Philips 42PFL3404	1
886	Телевизор Philips 20HF 5234/10	4
887	Телефон Panasonic Микросотовый телефон DECT	2
888	Термометр трехканальный	1
889	Точка доступа 802.11bg, до 54Mbps, в форме портативной LAN, WDS, PoE, WEP/WPA2, VLAN, WMM (DWL-3140AP)	2
890	Точка доступа Netgear WG102IS 3ProSafe 108 Mbps	1
891	Трубка Panasonic KX-WT115RU	24
892	Трубка Panasonic KX-TCA185RU	3
893	Устройство PING3-кнопка	1
894	Устройство хранения ключевой информации Token (USB-ключ)	1
895	ФЛИПЧАРТ НЕМАГН. 67,5x100	3
896	Фотоаппарат Canon	1
897	Цифровой системный телефон с 1 строчным ЖК	1
898	Шкаф для оборудования рэковый	1
899	Шкаф напольный ZAPS	1
900	Электронный USB-ключ Aladdin e Token PRO, защищённая память 32КБ	5
901	Корпус рабочей станции (системный блок) комплектация	6
902	Бассейн	1
903	Малый грузовой лифт	1
904	iPad, 16GB, WiFi	15
905	Bracket для закрепления iPad	13
906	Bracket Arm	13
	<b>ИТОГО</b>	<b>27 375</b>

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»

Генеральный директор

*О.В. Олейникова*

О.В. Олейникова



Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»

Генеральный директор

*Н.В. Филатов*

Н.В. Филатов



Прошито и скреплено печатями 22 (двадцать два) листа

Арендодатель:  
ООО «Катерина Парк»  
Генеральный директор  
  
О.В. Олейникова



Арендатор:  
ООО «Бизнес и Право»  
Генеральный директор  
  
Н.В. Филатов



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА от 12.04.2016 № 1/2016**

г. Москва

«22» июня 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ахметшина Алексея Камилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание введение в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в городе новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

и учитывая пункт 2 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,

заключили настоящее дополнительное соглашение № 3 (далее – Соглашение) к договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 № 1/2016 (далее – Договор), на указанную выше дату о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об установлении арендной платы на период с 01.01.2020 г. по 31.05.2020 г. в следующем размере:

Январь 2020	1 500 000,00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Апрель 2020	6 488 289,73 руб., в т.ч НДС 1 081 381,62 руб.
Февраль 2020	1 500 000,00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Май 2020	6 632 154,53 руб., в т.ч НДС 1 105 359,09 руб.
Март 2020	1 500 000,00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.		

2. Арендная плата за указанный п.1 настоящего Дополнительного соглашения подлежит выплате в следующем порядке:

Не позднее 22.06.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666,67 руб.				
Не позднее 31.07.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666,67 руб.	Не позднее 28.02.2021	1 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 166 666,67 руб.	Не позднее 31.05.2021	2 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 333 333,33 руб.
Не позднее 31.12.2020	500 000,00 руб., в т.ч.НДС 83 333,33 руб.	Не позднее 31.03.2021	1 200 000,00 руб., в т.ч.НДС 200 000,00 руб.	Не позднее 30.06.2021	3 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 500 000,00 руб.
Не позднее 31.01.2021	500 000,00 руб., в т.ч. НДС 83 333,33 руб.	Не позднее 30.04.2021	1 400 000,00 руб., в т.ч. НДС 233 333,33 руб.	Не позднее 31.07.2021	3 020 444,26 руб., в т.ч. НДС 503 407,38 руб.

3. На период с 01.06.2020 года по 31.12.2031 года арендная плата устанавливается в размере 33 % (тридцати трех процентов) в т.ч. НДС от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший месяц. Минимальная арендная ставка, указанная в

Приложении № 1 к Договору, устанавливается сторонами в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4. Стороны пришли к соглашению изложить п. 5.4.3. Договора в следующей редакции:

«5.4.3. Посещать Объект с целью контроля его использования в соответствии с назначением Объекта, устанавливаемым п. 1.3. Договора неограниченное количество раз в течение действия Договора, уведомив Арендатора за 5 календарных дней по адресу электронной почты, указанному в п. 15.2. Договора».

5. Стороны пришли к соглашению изложить п. 15.1. Договора в следующей редакции:

«15.1. Для решения вопросов, касающихся Аренды Объекта, Арендодатель указывает Арендатору уполномоченное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью от Арендодателя. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения таковым является Ахметшин Алексей Камилевич контактный телефон: +79167011615; адрес электронной почты: aa@nwbs.ru».

6. Стороны пришли к соглашению изложить п. 4 Приложения № 1 к Договору в следующей редакции:

«4. Арендодатель вправе затребовать документы для проверки предоставленного Арендатором согласно п. 3 настоящего Приложения расчета.

В случае истребования Арендодателем для проверки размеры выручки дополнительных документов, Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставлять копии следующих документов:

-первичную документацию Арендатора (акты выполненных работ, оказанных услуг, акты приема-передачи товара);

-оборотную сальдовую ведомость Арендатора за запрашиваемый период;

-договоры, контракты, соглашения, заключенные Арендатором с третьими лицами, в том числе не предполагающие получение выручки;

-карточки счетов бухгалтерского учета № 62 по контрагентам (перечень операций Арендатора по счету за запрашиваемый период);

-выписки по счетам Арендатора;

-материалы заключений налоговых проверок, проводимых в отношении Арендатора;

-материалы аудиторских заключений в отношении Арендатора;

-иные документы, которые по мнению Арендодателя или привлеченного им независимого оценщика/аудитора необходимы для подтверждения объема выручки Арендатора за соответствующий период;

-выгрузку из программы оперативного учета заселения гостиничного комплекса и оказания услуг;

-бухгалтерский баланс с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату;

-оборотную сальдовую ведомости Арендатора, в которых ведется бухгалтерский учет выручки (доходов от реализации), а также анализы счетов по учету выручки (доходов от реализации);

-управленческие отчеты.

7. Стороны договорились продлить срок аренды по Договору недвижимого имущества от 12.04.2016 № 1/2016 до 31 декабря 2031 года.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 31 декабря 2019 г.

9. Соглашение подлежит государственной регистрации. При этом Стороны обязаны соблюдать положения настоящего Соглашения в отношениях между собой с даты его подписания.

10. Арендодатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставить Арендатору необходимые для регистрации Соглашения документы.

11. Арендатор обязуется осуществить все необходимые действия для организации государственной регистрации настоящего Соглашения в разумный срок. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор.

12. Во всем остальном, что не изменено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором.

13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.  
14. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один подлинный экземпляр передается Арендодателю, один подлинный экземпляр передается Арендатору и один экземпляр – для регистрирующего органа.

### 15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»  
ИНН 7726644209, КПП 772601001  
ОГРН 1097746859220  
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,  
ул. Кировоградская, д.11  
р/с 40702810919000001325  
в ФИЛИАЛ «АТБ» (ПАО) В Г. МОСКВА  
к/с 30101810145250000754  
БИК 044525779

Генеральный директор



А.К. Ахметшин

Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»  
ИНН/КПП 7719835322/771901001  
ОГРН 1137746082836  
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,  
ул. Кировоградская, д.11  
р/с 40702810838000039512  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор



Н.В. Филатов

г. Москва, ул. ...

**ДОГОВОР**

16.07.2021

*19141-705/2021-2*



БАБИЛОВ В.П.



Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 3  
листах



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА ОТ 12.04.2016 №1/2016**

Г. Москва

10 июня 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Кёся Валентины Ефимовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание введение в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в городе новой коронавирусной инфекции (2019-нCOV) и учитывая пункт 2 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,

заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 (далее- «Соглашение») к договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 № 1/2016 (далее –Договор), на указанную выше дату о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об установлении арендной платы на период с 01.01.2020 г. по 31.05.2020 г. в следующем размере:

Январь 2020	1 500 000, 00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Апрель 2020	6 488 289, 73 руб., в т.ч. НДС 1 081 381, 62 руб.
Февраль 2020	1 500 000, 00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.	Май 2020	6 632 154, 53 руб., в т.ч. НДС 1 105 359, 09 руб.
Март 2020	1 500 000, 00 руб. в т.ч. НДС 250 000,00 руб.		

2. Указанная в п.1. настоящего Соглашения арендная плата подлежит выплате в следующем порядке:

Не позднее 22.06.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666, 67 руб.	Не позднее 31.03.2021	2 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 333 33, 34 руб.	Не позднее 31.08.2021	1 200 000,00 руб., в т.ч НДС 200 000 руб.
Не позднее 31.07.2020	2 500 000,00 руб., в т.ч. НДС 416 666, 67 руб.	Не позднее 30.04.2021	1 400 000,00 руб., в т.ч. НДС 233 333,33 руб.	Не позднее 30.09.2021	1 200 000,00 руб., в т.ч НДС 200 000 руб.
Не позднее 31.12.2020	500 000, 00 руб., в т.ч. НДС 83 333,33 руб.	Не позднее 30.06.2021	1 200 000, 00 руб., в т.ч. НДС 200 000 руб.	Не позднее 31.10.2021	1 200 000, 00 руб., в т.ч НДС 200 000 руб.
Не позднее	500 000, 00	Не	1 200 000, 00	Не позднее	1 220 444,26 руб., в

31.01.2021	руб., в т.ч. НДС 83 333,33 руб.	позднее 31.07.2021	руб., в т.ч НДС 200 000 руб.	30.11.2021	т.ч НДС 203 407, 38 руб.
Не позднее 28.02.2021	1 000 000, 00 руб., в т.ч НДС 166 666,67 руб.				

3. На период с 01.06.2020 года по 31.12.2031 года арендная плата устанавливается в размере 33 % (тридцати трех процентов) от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший Отчетный период (месяц). Минимальная арендная ставка, указанная в Приложении №1 к Договору, устанавливается сторонами в размере 50 000, 00 (пятидесяти тысяч) рублей. Установленная настоящим пунктом ставка арендной платы включает в себя НДС.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 31 декабря 2019 г.

5. Соглашение подлежит государственной регистрации. При этом Стороны обязаны соблюдать положения настоящего Соглашения в отношениях между собой с даты его подписания.

6. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставить Арендатору необходимые для регистрации Соглашения документы.

7. Арендатор обязуется осуществить все необходимые действия для организации государственной регистрации настоящего Соглашения в разумный срок. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор.

8. Во всем остальном, что не изменено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором, а также ранее заключенными Дополнительными соглашениями к нему.

9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

10. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один подлинный экземпляр передается Арендодателю, один подлинный экземпляр передается Арендатору и один экземпляр- для регистрирующего органа.

### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель**

**ООО «Катерина Парк»**

ИНН/КПП 7726644209/772601001

ОГРН 1097746859220

Адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.11

р/с 40702810919000001325

в филиал «АТБ» (ПАО) в г. Москва

к/с 30101810145250000754

БИК 044525779

Генеральный директор \_\_\_\_\_



**Арендатор**

**ООО «Бизнес и Право»**

ИНН/КПП 7719835322/771901001

ОГРН 1137746082836

Адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.11

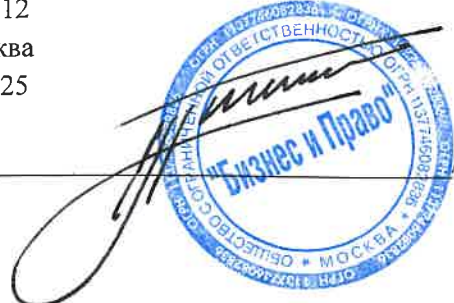
р/с 407028108380000039512

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Н.В.Филатов

Итого: 25 июля 2021  
 Регистрационный номер: 15747-10/051/2021-4  
 Исполнитель: ПАРАУЛОВА Д.Р.  
 Адрес: ул. Кировоградская, д.11, г. Москва



**Дополнительное соглашение №5  
к Договору аренды недвижимого  
имущества от 12.04.2016 г. № 1/2016**

г. Москва

5 марта 2022

г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Катерина Парк»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Бикмаевой Венеры Равиловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филатова Николая Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание

- проведение МЧС России по г. Москве плановой проверки объекта по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11 и вынесение по результатам проверки предписания об устранении нарушений обязательных требования пожарной безопасности №12/1 со сроком исполнения до 30.09.2022 г., а также учитывая, что работы по устранению нарушений будут осуществлены силами Арендатора (или привлеченной им подрядной организации) и за его счет;
- общую финансовую ситуацию и продолжение действия различных ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, а также незавершившееся восстановление отрасли гостеприимства,

заключили настоящее дополнительное соглашение №5 (далее – Соглашение) к Договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 г. № 1/2016 (далее – «Договор») о нижеследующем:

**По результатам проведения МЧС России по г. Москве плановой проверки.**

1. В результате проведения МЧС России по г. Москве плановой проверки объекта по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11 в отношении ООО «Катерина Парк» было вынесено Предписание об устранении нарушений обязательных требования пожарной безопасности №12/1 (далее – Предписание) со сроком исполнения до 30.09.2022 г.  
Арендодатель подтверждает, что все перечисленные в предписании нарушения относятся к зоне ответственности Арендодателя и не являются следствием ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 г. № 1/2016.
2. Стороны определили, что приблизительная стоимость работ по устранению перечисленных в Предписании нарушений составляет 40 000 000 (сорок миллионов) рублей.
3. Арендатор обязуется в разумный срок своими силами и средствами (либо силами подрядных организаций) произвести работы, необходимые для устранения перечисленных в Предписании нарушений обязательных требования пожарной безопасности. При этом Стороны допускают, что часть работ может быть выполнена за пределами установленного Предписанием срока. Однако порядок проведения работ должен быть определен таким образом, чтобы у проверяющего органа не было оснований для приостановки деятельности гостиницы.
4. Принимая во внимание затраты Арендатора на проведение работ по устранению перечисленных в Предписании нарушений обязательных требования пожарной безопасности, Стороны пришли к соглашению установить арендную плату на период с 01.03.2022 г. по 31.01.2023 г. в размере 15 % (пятнадцати процентов) от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший Отчетный период (месяц). Минимальная арендная ставка, указанная в Приложении 1 к Договору, устанавливается Сторонами в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей. Установленная настоящим пунктом ставка арендной платы включает в себя НДС.

## Изменение иных условий Договора

5. Принимая во внимание общую финансовую ситуацию, продолжение действия различных ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, а также незавершившееся восстановление отрасли гостеприимства, Стороны пришли к соглашению установить арендную плату по Договору, начиная с 01.02.2023 г. и до окончания срока действия Договора, в размере 27% (двадцати семи процентов) в т.ч. НДС от выручки (доходы от реализации) Арендатора от использования Объекта за истекший период (месяц). Минимальная арендная ставка, указанная в Приложении №1 к Договору, устанавливается Сторонами в размере 50 000, 00 (пятидесяти тысяч) рублей.

6. Изложить п. 5.2.17. Договора в следующей редакции:

«5.2.17. Согласовывать с Арендодателем замену программного обеспечения, используемого для управления Объектом. Обновленное программное обеспечение также будет являться собственностью Арендодателя и будет передано последнему по завершении срока действия Договора.

В исключение изложенного Стороны подтверждают возможность замены Арендатором используемого для управления Объектом программного обеспечения на «1С Отель».

7. Исключить п. 8.5. Договора из текста Договора.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 28.02.2022 г., а в части п. 6 Соглашения – с 01.03.2021 г.

9. Соглашение подлежит государственной регистрации. При этом Стороны Обязаны соблюдать положения настоящего Соглашения в отношениях между собой с даты его подписания.

10. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования обязуется предоставить Арендатору необходимые для регистрации Соглашения документы.

11. Арендатор обязуется осуществить все необходимые действия для организации государственной регистрации настоящего Соглашения в разумный срок. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

12. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

13. Настоящее Соглашение подписано Сторонами в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один подлинный экземпляр передается Арендатору, один – регистрирующему органу, один – Арендодателю.

### Арендодатель:

ООО «Катерина Парк»  
ИНН 7726644209, КПП 772601001  
ОГРН 1097746859220  
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва, ул.  
Кировоградская, д.11  
р/с 40702810919000001325  
в ФИЛИАЛ "АТБ" (ПАО) В Г. МОСКВА  
БИК 044525754  
к/с 30101810145250000754

Генеральный директор

  
  
В.Р. Бикмаева

### Арендатор:

ООО «Бизнес и Право»  
ИНН/КПП 7719835322/772601001  
ОГРН 1137746082836  
Адрес места нахождения: 117587, г. Москва,  
ул. Кировоградская, д.11  
р/с 40702810838000039512  
В ПАО Сбербанк в г. Москва  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

  
  
Н.В. Филатов

