Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Северная Осетия — Алания

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023, поступившего на рассмотрение 13.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Земельн	ый участок	Раздел 1 Лист		
		недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11		
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769					
Кадастровый номер:	15:09:0010701:1583				
Номер кадастрового квартала:	15:09:0010701				
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2008				
Ранее присвоенный государственный учетный ном	ер: Кадастровый номер	15:09:010701:1583			
Местоположение:	Местоположение ус адрес ориентира: Ре	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, ш Бесланское, АЗС № 4.			
Площадь:	3470	3470			
Кадастровая стоимость, руб.:	26177020.7	26177020.7			
Кадастровые номера расположенных в пределах зе участка объектов недвижимости:	мельного 15:09:0000000:1521, 15:09:0010701:2998	15:09:00000000:1521, 15:09:00000000:1522, 15:09:00000000:1525, 15:09:00000000:1529, 15:09:00000000:4255, 15:09:0010701:2998			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из ко образован объект недвижимости:	оторых 15:09:0010701:1450	15:09:0010701:1450			
Кадастровые номера образованных объектов недви	жимости: данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных п	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для содержания и э	Для содержания и эксплуатации АЗС			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 2
	Земельный	•		
	вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1 Всего листо	з раздела 1: 4	Всего разделов	: 6	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769				
Кадастровый номер:	15:09:0010701:1583			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального	28.12.2021, ограничен устанавливаются в со №1329-П "Об установ Запрещается размеща звероводческие ферми зверофермы, рыбные скотомогильники; - м 2) Запрещается осуще - вспашка и перепахии скота., вид/наименова (часть 1), тип: Охраны ОГВ/ОМСУ: Росавиан номером 15:00-6.230 с Ограничения определ 26.10.2020 №1329-П "Ограничения определ соответствии с п.7 «С Фрагмент А (лист 3.3) Владикавказ (Беслан) 1329-П, наименования Земельный участок по 27.09.2021, ограничен Федерального агентст приаэродромной терр территория аэродрома решения: 26.10.2020, воздушного транспор	ие использования земельнответствии с приказом Феделении приаэродромной те ть объекты, способствующь, скотобойни; - подсобны места концентрированны усоросжигательные и муссоросжигательные и муссоросжигательность, спование сельскохозяйствения ине: Шестая подзона приаза зона транспорта, дата рия Земельный участок поот 28.12.2021, ограничение яются в соответствии с пр Об установлении приаэро яются в зависимости от местора подзоны №3» и Све котраничение: Трет (часть 1), тип: Охранная зе ОГВ/ОМСУ: Федерально от транспорта и спользования земельная в воздушного транспорта и тории аэродрома Владика воладикавказ (Беслан) (чаномер решения: 1329-П, на номер решения: 1329-П, на номер решения: 1329-П, на номер решения: 1329-П, на на править и править править на править править на править на править	дого участка в пр дерального агент дерального агент деритории аэродр дие привлеченик е хозяйства (свиг их выбросов пиш ороперерабатыва особствующую пр ых полей с зерно дэродромной терро дешения: 26.10.20 дистользования з дромной террито е использования з детоположения о одной схемой огр тья подзона приа- дона транспорта, де агентство возд аницах зоны с ре дого участка в пр а от 26.10.2020 М авказ (Беслан)"., деть 1), тип: Охра аименование ОГ шения: 02.12.201	рестровым номером 15:00-6.229 от еделах зоны: Ограничения от 26.10.2020 от еделах зоны: Ограничения от 26.10.2020 от вома Владикавказ (Беслан)". 1) от массовому скоплению птиц: - нарники, коровники, птицефермы, девых отходов, свалки пищевых отходов; - нощие заводы, объекты сортировки мусора ривлечению и массовому скоплению птиц: выми культурами в дневное время; - выпаститории аэродрома Владикавказ (Беслан) объект в границах зоны с реестровым земельного участка в пределах зоны: выого агентства воздушного транспорта от ории аэродрома Владикавказ (Беслан)". объекта/сооружения/строения в раничения высотных препятствий. Эродромной территории аэродрома дата решения: 26.10.2020, номер решения: сущного транспорта (Росавиация) вестровым номером 15:00-6.226 от еделах зоны: В соответствии с приказом 1329-П "Об установлении вид/наименование: Приаэродромная даная зона транспорта, решения: 1. дата В/ОМСУ: Федеральное агентство 7, номер решения: 1460, наименование
развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах	данные отсутствуют			
особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B	3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ГОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20			

			Лист 3
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
3.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769			
адастровый номер:	15:09:0010701:1583		
ведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют		
мельного надзора:	damible of cyferbylor		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межев ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования и аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные учас разованы на основании решения об изъятии земельного астка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо я государственных или муниципальных нужд:	сти		
ведения о том, что земельный участок образован из земел мельного участка, государственная собственность на кото разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
гатус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	недвижимости имеют статус "актуал	іьные"
особые отметки:	зарегистрированных в ограничения (обремен ограничения прав на з Российской Федераци установлении приаэровыдан: Росавиация, вы предусмотренные стат 19.02.2022; реквизиты	в реестре прав, ограничений прав и обления): арест; срок действия: с 18.12 вемельный участок, предусмотренный; срок действия: с 15.02.2022; рекводромной территории аэродрома Влад ограничения (обременения): ограньей 56 Земельного кодекса Российся документа-основания: приказ "Облаз (Беслан)" от 26.10.2020 № 1329-Плодписан	изиты документа-основания: приказ "Об адикавказ (Беслан)" от 26.10.2020 № 1329-П ничения прав на земельный участок,
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B	3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11				
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-20893376	9						
Кадастровый номер:	15:09:0010701:1583						
транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)" от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.							
Получатель выписки: Магомедов Ахмед Османович							



Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
				вид объекта н	едвижимости		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ваздела 2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11			
13.09.	2023г. № КУВИ-001/2023-20893376	59					
Кадас	тровый номер:		15:09:	0010701:1583			
1	Правообладатель (правообладател	и):	1.1	Акционерный ИНН: 1500000		прегиона" (открытое акционерное общество),	
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	о лица:	1.1.1	данные отсутс	гвуют		
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации	2.1	Собственності 15:09:0010701 27.11.2019 09:	1583-15/035/2019-29		
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутс	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	: не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данны	е отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют				
9				е отсутствуют			
10	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			е отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о нале рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости; сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	отсутс	ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			JINCI 0				
Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11							
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-20893376	13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769						
Кадастровый номер:	15:09:0010701:158	83					
11 Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйств		ют					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположо	ения земельного участка	
		ый участок	
		недвижимости	
Лист № 1 раздела 3 Все	го листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
3.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769			
Садастровый номер:	15:09:0010701:1583		
План (чертеж, схема) земельного участка			
:85	7.08.01001435:304	:1583 15:00-6.226	:1918
Иасштаб 1:1000 Условные об	: кинэнеос		
	докуме!	НТ ПОДПИСАН	
		ной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769 Кадастровый номер: 15:09:0010701:1583

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°49.1`	39.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°24.3`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°59.8`	7.16	данные отсутствуют	15:09:0010801:99	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	141°26.9`	20.71	данные отсутствуют	15:09:0010801:99	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	164°34.1`	36.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	15:09:0010801:119	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	135°13.9`	36.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	218°51.7`	15.94	данные отсутствуют	15:09:0010701:1584	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	315°18.2`	29.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	300°35.0`	26.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	316°12.7`	76.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	44°23.6`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769 Кадастровый номер: 15:09:0010701:1583

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат СК кадастрового округа							
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	65842.14	338142.84	-	0.3				
2	65839.28	338140.04	-	0.3				
3	65784.21	338192.83	-	0.3				
4	65770.83	338215.47	-	0.3				
5	65749.94	338236.14	-	0.3				
6	65762.35	338246.14	-	0.3				
7	65788.47	338220.23	-	0.3				
8	65823.54	338210.55	-	0.3				
9	65839.74	338197.64	-	0.3				
10	65843.1	338191.32	-	0.3				
11	65845.04	338182.5	-	0.3				
1	65842.14	338142.84	-	0.3				

	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11		
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208933769					
Кадастровый номер:	15:09:0010701:1583				

V×	П	C
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): арест; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Арест
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении
		приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)" от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Росавиация; Содержание
		ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". 1)
		Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы,
		скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные - места концентрированных
		выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие
		заводы, объекты сортировки мусора. 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому
		скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас
		скота.; Реестровый номер границы: 15:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования
		территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1);
		Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении
		приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)" от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство
		воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения определяются в соответствии с
		приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П "Об установлении приаэродромной территории
		аэродрома Владикавказ (Беслан)". Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения
		в соответствии с п.7 «Сектора подзоны №3» и Сводной схемой ограничения высотных препятствий. Фрагмент А (лист 3.3).;
		Реестровый номер границы: 15:00-6.230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1); Тип зоны:
		Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				JINCI II	
		Земельный у	часток		
		вид объекта недв	вижимости		
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
13.09.2023г. № КУВИ-00	01/2023-2089337	69			
Кадастровый номер:		15:09:0010701:1583			
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)" от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)".; Реестровый номер границы: 15:00-6.226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

