АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк») (адрес регистрации: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6А, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 г. по делу №А62-7344/2013 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 225,6 кв. м, адрес: г. Москва, шоссе Можайское, д. 2, кв. 330, 14 этаж, кадастровый номер 77:07:0008003:2414, права третьих лиц отсутствуют - 68 000 000,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 - ООО "Оксидентал Эксспресс", ИНН 7701213867 (солидарно с Царенко Инессой Альбертовной, Гераниной Еленой Сергеевной), КД 2812 от 28.10.2013, определение АС г. Москвы от 25.05.2018 по делу А40-101327/17-187-139 "Б" о включении в третью очередь РТК, ООО "Оксидентал Эксспресс" находится в стадии банкротства (30 409 030,28 руб.) - 30 409 030,28 руб.;

Лот 3 - Солидарные заемщики Иванов Юрий Анатольевич, Иванова Екатерина Михайловна, КД 010/067 от 17.06.2010 (1 170 420,49 руб.) - 1 170 420,49 руб.;

Лот 4 - Панин Сергей Владимирович, КД 11352 от 09.04.2013, дополнительное соглашение №1 от 22.03.2018 (1 163 683,14 руб.) - 1 163 683,14 руб.;

Лот 5 - Туркина Татьяна Савельевна, КД 33 от 31.10.2011 (267 634,37 руб.) - 267 634,37 руб.;

Лот 6 - Буданов Владимир Борисович, солидарно с Раковым Алексеем Николаевичем, КД 2224 от 01.11.2012, КД 2358 от 28.01.2013, решение Тверского районного суда г. Москвы от 30.05.2019 по делу 2-249/2019, КД 2658 от 20.09.2013, решение Тверского районного суда от 08.11.2018 по делу 2-4204/2018, КД 36572 от 06.02.2012, решение Чертановского районного суда г. Москвы от 01.11.2018 по делу 2-3638/2018, КД 50028 от 11.04.2013, решение Чертановского районного суда г. Москвы от 01.11.2018 по делу 2-3640/2018 (335 543 397,99 руб.) - 335 543 397,99 руб.;

Лот 7 - Родионов Антон Олегович, постановление 20 ААС г. Тула от 17.07.2018 по делу А62-7344/2013 20АП-1394/2018 (461 918 906,22 руб.) - 461 918 906,22 руб.;

Лот 8 - Чесноков Игорь Евгеньевич, КД 1497 от 19.09.2011 (21 404 250,00 руб.) - 21 404 250,00 руб.;

Лот 9 - Гриценко Алексей Алексеевич, КД 2073 от 09.08.2012, КД 30168 от 30.06.2011, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам московского городского суда от 04.07.2016 по делу 33-7837/2016 (29 652 547,94 руб.) - 29 652 547,94 руб.;

Лот 10 - Короткевич Юрий Михайлович, солидарно с Короткевич Людмилой Петровной, КД 7250 от 02.08.2012, решение Промышленного районного суда г. Смоленска от 11.02.2016 по делу 2-68/2016 (18 579 676,46 руб.) - 18 579 676,46 руб.;

Лот 11 - Башкатов Андрей Вениаминович, КД 1140 от 26.10.2010, заочное решение Тверского районного суда г. Москвы от 31.05.2012 по делу 2-3362/2012, КД 911706 от 04.08.2011, решение Тверского районного суда г. Москвы от 06.11.2013 по делу 2-4982/2013 на сумму 15 059 288,36 руб. (15 251 876,29 руб.) - 15 251 876,29 руб.;

Лот 12 - Колчин Алексей Владимирович, КД 24805 от 02.02.2011, заочное решение Тверского районного суда г. Москвы от 06.12.2012 по делу 2-6657/2012, КД 911185 от 27.04.2011, заочное решение Тверского районного суда г. Москвы от 17.08.2012 по делу 2-4285/2012 на сумму 11 283 530,03 руб. (15 501 555,62 руб.) - 15 501 555,62 руб.;

Лот 13 - Морозов Алексей Дмитриевич, КД 749 от 30.12.2005, КД 389 от 29.03.2006, определение АС г. Москвы от 09.03.2022 по делу А40-172543/20-164-317 "Ф" о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (151 441 099,89 руб.) - 151 441 099,89 руб.;

Лот 14 - Боев Сергей Валерьевич, КД 2546 от 02.07.2013, определение АС г. Москвы от 01.10.2020 по делу А40-343682/2019 о включении в третью очередь РТК (в части КД 2546 от 02.07.2023), находится в стадии банкротства (5 510 679,42 руб.) - 5 510 679,42 руб.;

Лот 15 - Князев Василий Александрович, определение АС Смоленской обл. от 31.03.2016 по делу А62-7344/2013 об обязании возврата облигаций ОАО АКБ "Пробизнесбанк", ОАО АКБ "Пробизнесбанк" находится в стадии банкротства (38 193 457,20 руб.) - 38 193 457,20 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов по лотам 1,3-15 и 10 (Десять) процентов по лоту 2 от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **08 августа** **2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **08 августа** **2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 сентября** **2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 июня** **2023 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 августа** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1 - с 26 сентября 2023 г. по 02 декабря 2023 г.;**

**по лотам 3-5 - с 26 сентября 2023 г. по 11 ноября 2023 г.;**

**по лотам 2,6-15 - с 26 сентября 2023 г. по 05 декабря 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **26 сентября** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 26 сентября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 90,56% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 81,12% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 11 ноября 2023 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2023 г. по 14 ноября 2023 г. - в размере 62,24% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2023 г. по 17 ноября 2023 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2023 г. по 20 ноября 2023 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2023 г. по 23 ноября 2023 г. - в размере 33,92% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2023 г. по 26 ноября 2023 г. - в размере 24,48% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 02 декабря 2023 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,8-15:**

с 26 сентября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 90,96% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 81,92% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 11 ноября 2023 г. - в размере 72,88% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2023 г. по 14 ноября 2023 г. - в размере 63,84% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2023 г. по 17 ноября 2023 г. - в размере 54,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2023 г. по 20 ноября 2023 г. - в размере 45,76% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2023 г. по 23 ноября 2023 г. - в размере 36,72% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2023 г. по 26 ноября 2023 г. - в размере 27,68% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 18,64% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 02 декабря 2023 г. - в размере 9,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2023 г. по 05 декабря 2023 г. - в размере 0,56% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-5:**

с 26 сентября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 96,30% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 11 ноября 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-7:**

с 26 сентября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2023 г. по 05 ноября 2023 г. - в размере 93,94% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 87,88% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 11 ноября 2023 г. - в размере 81,82% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2023 г. по 14 ноября 2023 г. - в размере 75,76% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2023 г. по 17 ноября 2023 г. - в размере 69,70% от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2023 г. по 20 ноября 2023 г. - в размере 63,64% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2023 г. по 23 ноября 2023 г. - в размере 57,58% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2023 г. по 26 ноября 2023 г. - в размере 51,52% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 45,46% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 02 декабря 2023 г. - в размере 39,40% от начальной цены продажи лотов;

с 03 декабря 2023 г. по 05 декабря 2023 г. - в размере 33,34% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 16:45 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, стр. 1, г. Смоленск, ул. Попова, д. 117, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: для лотов 1,2,6-9,11-15 - 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); для лотов 3-5,10 - Чараева Ирма Дмитриевна +7 (985) 836 13 34, +7 (495) 234-03-01 voronezh@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.