

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492	
Кадастровый номер:	60:09:0135301:216
Номер кадастрового квартала:	60:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Переволока. Участок находится примерно в 0.6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Невельский, СП "Усть-Долысская волость".
Площадь:	318033 +/- 4934
Кадастровая стоимость, руб.:	358504.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:216	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Осипов Борис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Арустамяна Артура Михайловича	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:216	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, г. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____, выдан _____
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-03/005/2008-101 07.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.06.2015 15:18:53	
	номер государственной регистрации:	60-60/005-60/003/040/2015-73/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492		
Кадастровый номер:	60:09:0135301:216	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	60-60-03/007/2012-097
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 по 30.04.2014 с 05.03.2012 по 30.04.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, дата государственной регистрации: 05.03.2012, номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2011 временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Полякова Е.А. С-450
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492		
Кадастровый номер:		60:09:0135301:216
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

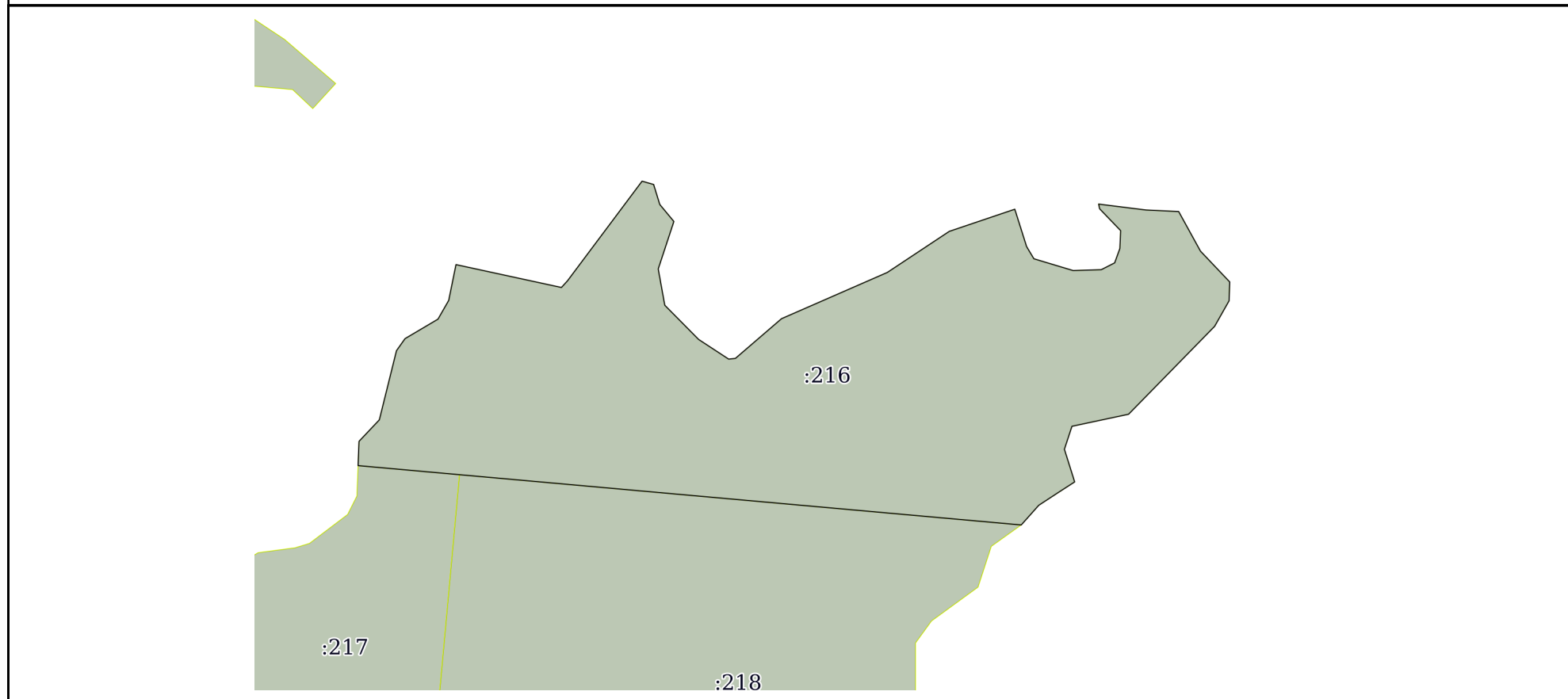
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:216	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:216	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	275°7.0'	900.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	60:09:0135301:218	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	2°16.9'	32.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	60:09:0135301:217	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	43°22.1'	39.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	13°54.9'	96.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	35°20.1'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	59°22.2'	51.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	29°47.6'	29.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	11°29.0'	49.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	102°14.4'	145.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	42°18.7'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	36°47.8'	168.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	105°56.5'	16.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	162°53.3'	28.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	140°19.6'	29.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	198°14.2'	67.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	169°44.9'	49.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	135°19.4'	65.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	123°14.3'	48.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	84°6.1'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	49°16.0'	82.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492

Кадастровый номер:

60:09:0135301:216

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	66°22.5'	156.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	56°26.9'	100.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	71°18.7'	93.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	162°28.0'	53.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	149°6.2'	19.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	106°43.4'	55.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	88°13.5'	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	62°59.6'	20.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	19°55.1'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	2°22.5'	24.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	316°6.5'	40.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	347°56.2'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	97°6.9'	64.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	92°38.6'	44.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	151°10.4'	61.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	136°30.5'	57.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	182°2.5'	25.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	209°30.1'	39.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	224°22.0'	166.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	257°58.6'	78.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	198°12.1'	32.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	162°32.6'	46.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	237°7.4'	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	236°46.3'	32.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.1	221°42.2'	35.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:216	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-60, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329249.84	2170515.92	-	-
2	329276.47	2170539.65	-	-
3	329294.19	2170566.7	-	-
4	329308.08	2170588.19	-	-
5	329352.28	2170574.29	-	-
6	329383.36	2170584.51	-	-
7	329399.67	2170661.09	-	-
8	329518.69	2170777.51	-	-
9	329553.19	2170797.03	-	-
10	329578.72	2170797.94	-	-
11	329620.44	2170758.36	-	-
12	329674.08	2170728.84	-	-
13	329676.12	2170684.67	-	-
14	329684.12	2170620.58	-	-
15	329677.71	2170621.95	-	-
16	329648.21	2170650.33	-	-
17	329624.1	2170649.33	-	-
18	329604.59	2170642.26	-	-
19	329595.36	2170624.15	-	-
20	329594.18	2170586.08	-	-
21	329610.12	2170533.03	-	-
22	329626.58	2170523.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194547492

Кадастровый номер:

60:09:0135301:216

1	2	3	4	5
23	329677.19	2170507.19	-	-
24	329647.21	2170418.56	-	-
25	329591.61	2170334.72	-	-
26	329529.04	2170191.67	-	-
27	329475.27	2170129.23	-	-
28	329474.33	2170120.13	-	-
29	329500.97	2170079.48	-	-
30	329547.22	2170033.75	-	-
31	329596.32	2170024.87	-	-
32	329660.6	2170046.05	-	-
33	329683.58	2170026.99	-	-
34	329710.67	2170018.65	-	-
35	329715.14	2170003	-	-
36	329580.3	2169902.14	-	-
37	329571.27	2169893.92	-	-
38	329602.21	2169751.3	-	-
39	329553.77	2169741.46	-	-
40	329528.41	2169726.94	-	-
41	329502.02	2169682.37	-	-
42	329485.7	2169670.8	-	-
43	329392.1	2169647.61	-	-
44	329363.03	2169620.15	-	-
45	329330.15	2169618.84	-	-
1	329249.84	2170515.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия