

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090	
Кадастровый номер:	60:09:0135301:218
Номер кадастрового квартала:	60:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.1995

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Переволока. Участок находится примерно в 0.6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Невельский, СП "Усть-Долысская волость", Межселенная территория.
Площадь:	317147 +/- 4957
Кадастровая стоимость, руб.:	357505.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:218	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Осипов Борис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Арустамяна Артура Михайловича	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:218	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, г. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____, выдан _____
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-03/005/2008-104 07.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.06.2015 10:53:11	
	номер государственной регистрации:	60-60/005-60/003/040/2015-76/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090		
Кадастровый номер:	60:09:0135301:218	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	60-60-03/007/2012-097
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 по 30.04.2014 с 05.03.2012 по 30.04.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, дата государственной регистрации: 05.03.2012, номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2011 временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Полякова Е.А. С-450
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

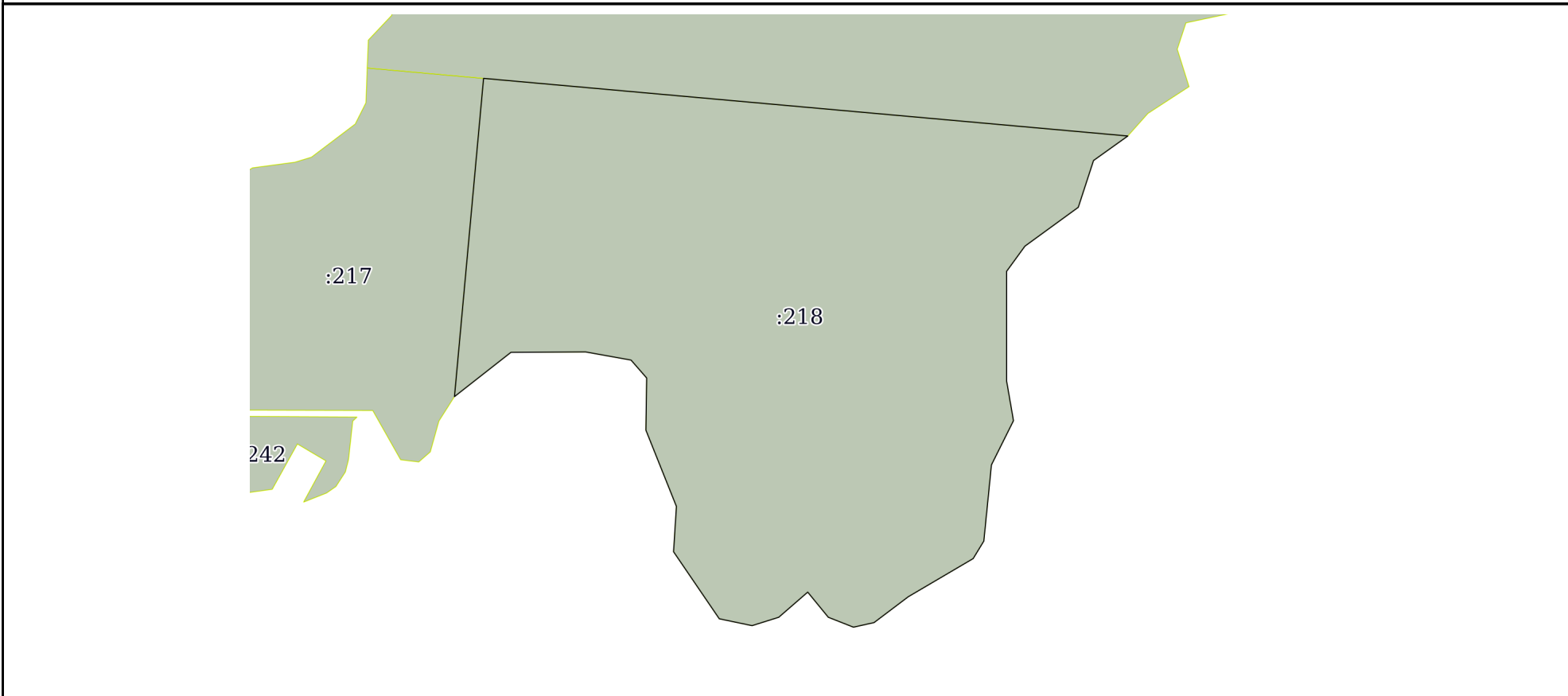
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090		
Кадастровый номер:		60:09:0135301:218
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:218	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:218	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°13.2'	377.09	данные отсутствуют	60:09:0135301:217	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	95°6.9'	762.89	данные отсутствуют	60:09:0135301:216	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	234°25.5'	49.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°2.3'	58.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	233°55.7'	77.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	216°1.2'	36.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°0.0'	129.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	170°10.2'	47.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	206°29.4'	58.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	185°42.5'	90.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	211°20.0'	24.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°32.2'	88.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	232°55.6'	50.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	257°27.7'	24.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	291°30.2'	31.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	320°42.3'	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	229°1.9'	45.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	252°32.9'	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	281°49.0'	39.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	325°43.1'	95.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	3°36.3'	53.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	338°11.8'	96.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090

Кадастровый номер:

60:09:0135301:218

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	0°50.2`	61.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	318°54.2`	28.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	280°10.4`	54.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	269°42.1`	88.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	231°53.3`	84.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:218	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-60, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328942.33	2169721.76	-	-
2	329317.86	2169756.07	-	-
3	329249.84	2170515.92	-	-
4	329220.9	2170475.46	-	-
5	329165.69	2170457.48	-	-
6	329119.84	2170394.54	-	-
7	329090.16	2170372.96	-	-
8	328960.69	2170372.96	-	-
9	328913.94	2170381.06	-	-
10	328861.79	2170355.07	-	-
11	328771.87	2170346.08	-	-
12	328751.19	2170333.49	-	-
13	328706.24	2170257.07	-	-
14	328675.67	2170216.61	-	-
15	328670.27	2170192.33	-	-
16	328681.96	2170162.66	-	-
17	328711.63	2170138.38	-	-
18	328681.96	2170104.21	-	-
19	328672.07	2170072.75	-	-
20	328680.16	2170034.08	-	-
21	328759.29	2169980.14	-	-
22	328812.78	2169983.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194545090

Кадастровый номер:

60:09:0135301:218

1	2	3	4	5
23	328902.7	2169947.54	-	-
24	328964.29	2169948.44	-	-
25	328985.42	2169930.01	-	-
26	328995.04	2169876.4	-	-
27	328994.58	2169788.37	-	-
1	328942.33	2169721.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия