

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372	
Кадастровый номер:	60:09:0135301:219
Номер кадастрового квартала:	60:09:0135301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.1995

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д Жуково. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Невельский, СП "Усть-Дольская волость".
Площадь:	160422 +/- 281
Кадастровая стоимость, руб.:	208468.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 60:09-9.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 29.06.2020 № б/н выдан: ООО "ЦОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 03.02.2021 № 46 выдан: Администрация Невельского района; описание местоположения границ от 30.07.2020 № б/н выдан: ООО "ЦОН".	
Получатель выписки:		Осипов Борис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Арустамяна Артура Михайловича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, г. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____, выдан _____
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-03/005/2008-110 07.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.06.2015 10:56:09	
	номер государственной регистрации:	60-60/005-60/003/040/2015-75/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372		
Кадастровый номер:	60:09:0135301:219	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	60-60-03/007/2012-097
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 по 30.04.2014 с 05.03.2012 по 30.04.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, дата государственной регистрации: 05.03.2012, номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2011 временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Полякова Е.А. С-450
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372		
Кадастровый номер:	60:09:0135301:219	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

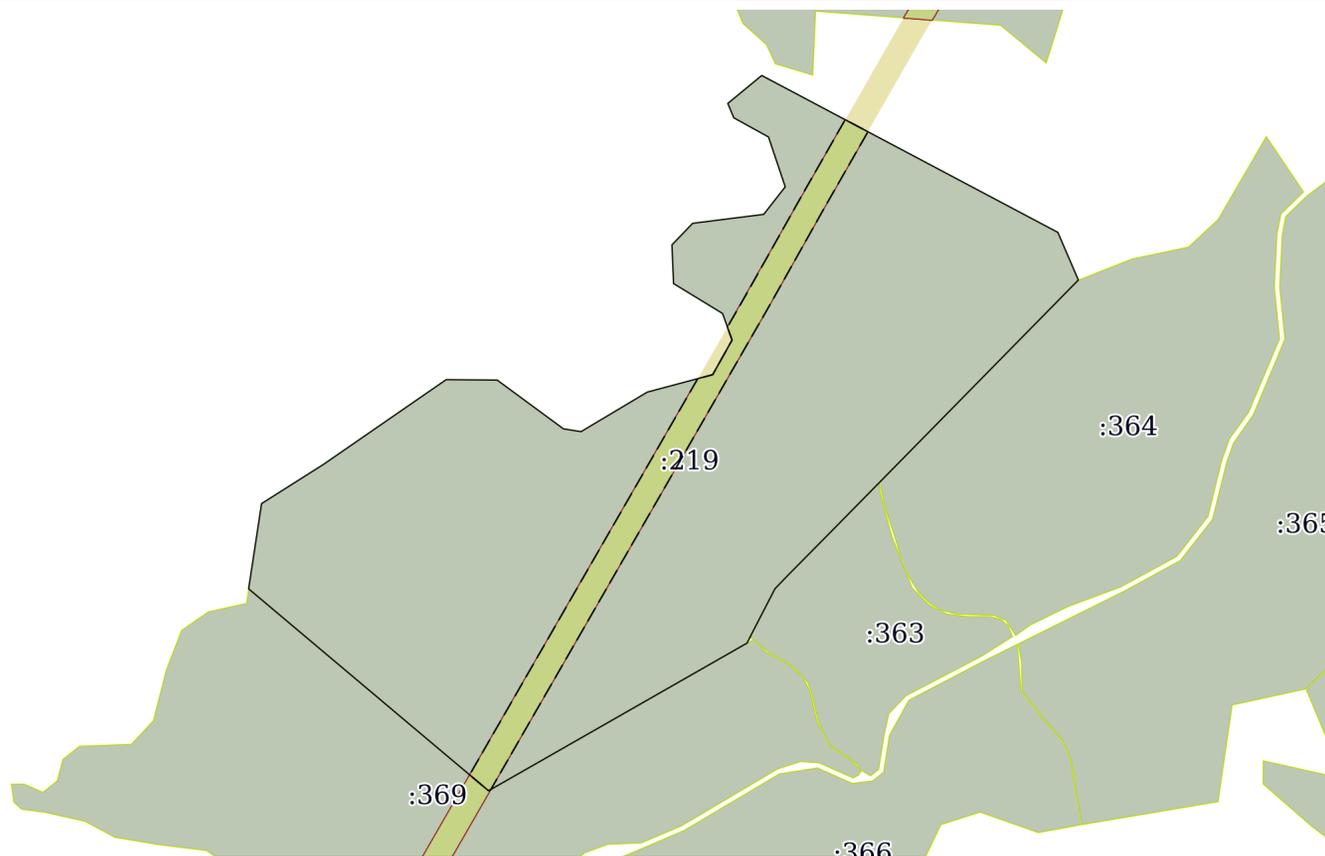
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°41.3`	49.27	данные отсутствуют	60:09:0135301:363	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	223°55.1`	14.24	данные отсутствуют	60:09:0135301:363	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	224°23.8`	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°12.2`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	207°18.1`	37.89	данные отсутствуют	60:09:0135301:363	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	130°36.1`	0.09	данные отсутствуют	60:09:0135301:369, 60:09:0135301:363	197706, г Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Оранжерейная, д 3А; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	207°13.8`	5.4	данные отсутствуют	60:09:0135301:369	197706, г Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Оранжерейная, д 3А
8	1.1.8	1.1.9	240°16.1`	240.78	данные отсутствуют	60:09:0135301:369	197706, г Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Оранжерейная, д 3А
9	1.1.9	1.1.10	310°4.6`	253.63	данные отсутствуют	60:09:0135301:369	197706, г Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Оранжерейная, д 3А
10	1.1.10	1.1.11	8°39.4`	57.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	8°37.0`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	8°45.4`	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	57°37.5`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	57°39.0`	55.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	55°13.3`	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	55°22.7`	118.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	90°27.4`	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	90°26.4`	31.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	126°19.7`	66.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372

Кадастровый номер:

60:09:0135301:219

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	99°2.6`	14.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	59°7.4`	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	59°12.4`	23.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	59°11.7`	30.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	75°3.1`	25.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	75°4.4`	29.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	29°14.6`	32.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	340°23.4`	21.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	340°20.8`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	301°23.3`	28.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	301°21.7`	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	357°38.4`	31.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	43°54.7`	24.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	82°49.9`	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	82°49.4`	53.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	38°3.7`	28.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	341°13.3`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	341°26.1`	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	341°33.9`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	298°46.4`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	298°52.8`	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	298°54.6`	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	337°21.7`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	337°22.4`	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	50°30.6`	35.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	118°4.3`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	117°54.6`	270.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	156°42.8`	41.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.1	224°30.8`	285.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372							
Кадастровый номер:				60:09:0135301:219			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.48	1.1.48			данные отсутствуют	60:09:0135301:364	197706, г Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Оранжерейная, д 3А

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-60, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313291.53	2172989.06	-	-
2	313256.5	2172954.41	-	-
3	313246.24	2172944.53	-	-
4	313245.28	2172943.59	-	-
5	313239.93	2172940.84	-	-
6	313206.26	2172923.46	-	-
7	313206.2	2172923.53	-	-
8	313201.4	2172921.06	-	-
9	313081.99	2172711.98	-	-
10	313245.28	2172517.9	-	-
11	313302.16	2172526.56	-	-
12	313310.08	2172527.76	-	-
13	313314.17	2172528.39	-	-
14	313316.37	2172531.86	-	-
15	313346.14	2172578.86	-	-
16	313347.14	2172580.3	-	-
17	313414.35	2172677.65	-	-
18	313414.27	2172687.67	-	-
19	313414.03	2172718.95	-	-
20	313374.6	2172772.57	-	-
21	313372.34	2172786.77	-	-
22	313376.37	2172793.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372

Кадастровый номер:

60:09:0135301:219

1	2	3	4	5
23	313388.45	2172813.78	-	-
24	313404.28	2172840.33	-	-
25	313410.92	2172865.2	-	-
26	313418.4	2172893.26	-	-
27	313446.37	2172908.92	-	-
28	313466.86	2172901.62	-	-
29	313467.84	2172901.27	-	-
30	313482.52	2172877.21	-	-
31	313492.04	2172861.59	-	-
32	313523.34	2172860.3	-	-
33	313540.76	2172877.07	-	-
34	313541.36	2172881.84	-	-
35	313547.99	2172934.5	-	-
36	313570.25	2172951.93	-	-
37	313572.25	2172951.25	-	-
38	313609.26	2172938.82	-	-
39	313610.58	2172938.38	-	-
40	313611.53	2172936.65	-	-
41	313616.93	2172926.86	-	-
42	313626.07	2172910.31	-	-
43	313630.65	2172908.4	-	-
44	313637.68	2172905.47	-	-
45	313660.3	2172932.92	-	-
46	313660.22	2172933.07	-	-
47	313533.42	2173172.45	-	-
48	313494.92	2173189.02	-	-
1	313291.53	2172989.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

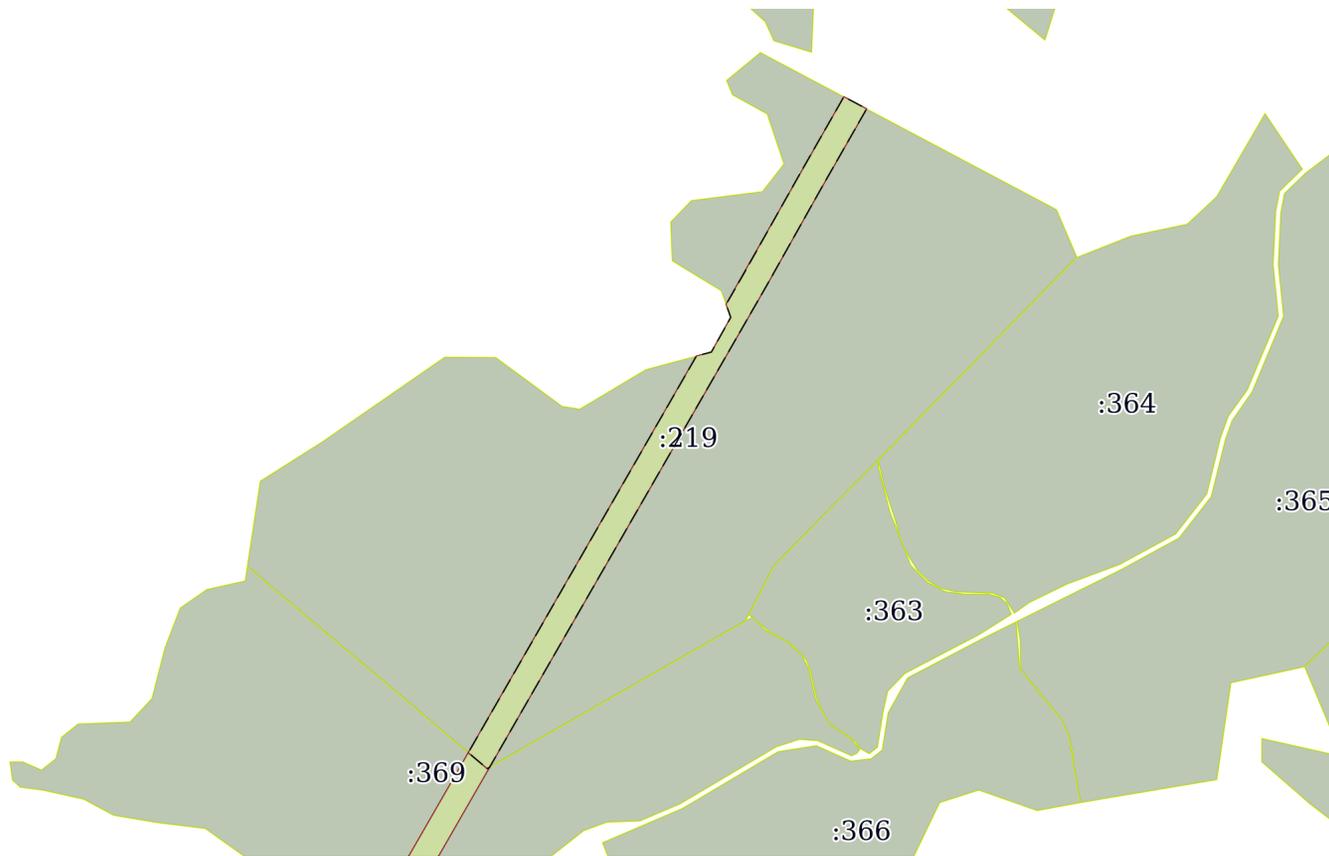
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 60:09:0135301:219/1	



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372

Кадастровый номер:

60:09:0135301:219

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 60:09:0135301:219/2



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372		
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
60:09:0135301:219/1	12397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 29.06.2020 № б/н выдан: ООО "ЦОН"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 60:09-6.250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф.49-08 Усть-Долыссы"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
60:09:0135301:219/2	12397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 03.02.2021 № 46 выдан: Администрация Невельского района; описание местоположения границ от 30.07.2020 № б/н выдан: ООО "ЦОН"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Цель- размещение существующего инженерного сооружения- объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф.49-08 Усть-Долыссы". Срок действия публичного сервитута - 49 лет.; Реестровый номер границы: 60:09-6.368; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-10 кВ ф.49-08 Усть-Долыссы"; Тип зоны: Зона публичного сервитута



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:219	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 60:09:0135301:219/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313081.99	2172711.98	-	-
2	313094.88	2172696.66	-	-
3	313138.37	2172721.71	-	-
4	313206.96	2172761.22	-	-
5	313276.05	2172801.02	-	-
6	313344.02	2172840.18	-	-
7	313412.98	2172879.91	-	-
8	313415.18	2172881.18	-	-
9	313418.4	2172893.26	-	-
10	313446.37	2172908.92	-	-
11	313456.86	2172905.18	-	-
12	313482.51	2172919.96	-	-
13	313563.95	2172965.74	-	-
14	313624.54	2173000.43	-	-
15	313614.79	2173018.83	-	-
16	313553.69	2172983.84	-	-
17	313472.23	2172938.04	-	-
18	313402.6	2172897.93	-	-
19	313333.64	2172858.2	-	-
20	313265.67	2172819.04	-	-
21	313196.58	2172779.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372				
Кадастровый номер:			60:09:0135301:219	
1	2	3	4	5
22	313127.99	2172739.73	-	-
23	313083.05	2172713.84	-	-
1	313081.99	2172711.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194539372

Кадастровый номер:

60:09:0135301:219

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 60:09:0135301:219/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313081.99	2172711.98	-	-
2	313094.88	2172696.66	-	-
3	313138.37	2172721.71	-	-
4	313206.96	2172761.22	-	-
5	313276.05	2172801.02	-	-
6	313344.02	2172840.18	-	-
7	313412.98	2172879.91	-	-
8	313415.18	2172881.18	-	-
9	313418.4	2172893.26	-	-
10	313446.37	2172908.92	-	-
11	313456.86	2172905.18	-	-
12	313482.51	2172919.96	-	-
13	313563.95	2172965.74	-	-
14	313624.54	2173000.43	-	-
15	313614.79	2173018.83	-	-
16	313553.69	2172983.84	-	-
17	313472.23	2172938.04	-	-
18	313402.6	2172897.93	-	-
19	313333.64	2172858.2	-	-
20	313265.67	2172819.04	-	-
21	313196.58	2172779.24	-	-
22	313127.99	2172739.73	-	-
23	313083.05	2172713.84	-	-
1	313081.99	2172711.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия