

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044	
Кадастровый номер:	60:09:0135301:217
Номер кадастрового квартала:	60:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Переволока. Участок находится примерно в 0.6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Невельский, СП "Усть-Долысская волость", д Переволока.
Площадь:	123880 +/- 3081
Кадастровая стоимость, руб.:	158442.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Осипов Борис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Арустамяна Артура Михайловича	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, г. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____, выдан _____
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-03/005/2008-108 07.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.06.2015 15:29:53	
	номер государственной регистрации:	60-60/005-60/003/040/2015-74/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044		
Кадастровый номер:	60:09:0135301:217	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	60-60-03/007/2012-097
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 по 30.04.2014 с 05.03.2012 по 30.04.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, дата государственной регистрации: 05.03.2012, номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2011 временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Полякова Е.А. С-450
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044	
Кадастровый номер:	60:09:0135301:217
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

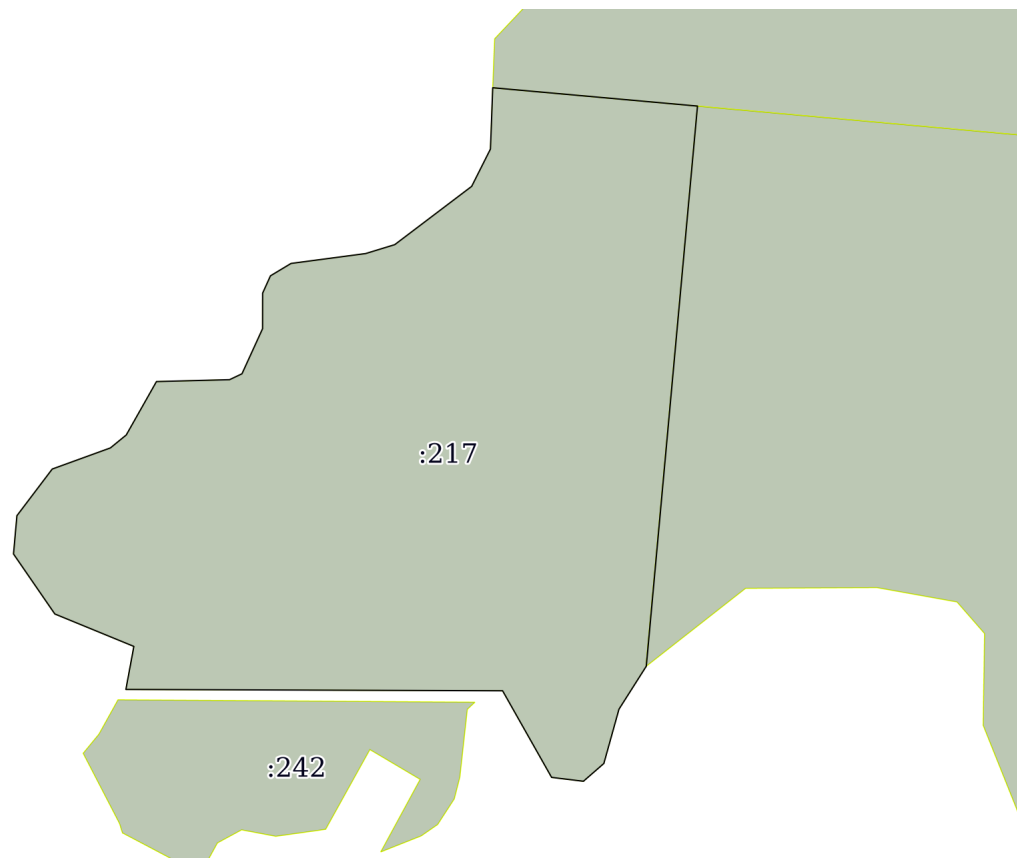
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°13.2`	377.09	данные отсутствуют	60:09:0135301:218	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	212°25.7`	34.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°33.6`	37.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°57.2`	18.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	276°55.4`	21.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°30.2`	66.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°12.0`	252.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	10°31.3`	29.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	292°18.8`	57.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	325°27.1`	48.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	5°5.9`	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	37°6.9`	39.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	70°2.4`	41.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	50°44.4`	13.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	29°28.9`	41.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	88°31.6`	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	64°34.4`	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	24°33.1`	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	0°4.3`	23.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	24°17.9`	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	58°57.4`	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	82°26.9`	50.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044

Кадастровый номер:

60:09:0135301:217

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	72°58.2'	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	52°50.4'	64.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	26°42.1'	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	2°7.9'	41.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	95°7.1'	137.78	данные отсутствуют	60:09:0135301:216	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-60, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329317.86	2169756.07	-	-
2	328942.33	2169721.76	-	-
3	328913.51	2169703.45	-	-
4	328877.13	2169693.32	-	-
5	328865.21	2169679.63	-	-
6	328867.8	2169658.3	-	-
7	328925.87	2169625.45	-	-
8	328926.75	2169372.98	-	-
9	328955.61	2169378.34	-	-
10	328977.35	2169325.37	-	-
11	329017.58	2169297.67	-	-
12	329043.25	2169299.96	-	-
13	329074.53	2169323.63	-	-
14	329088.69	2169362.62	-	-
15	329097.37	2169373.24	-	-
16	329133.17	2169393.48	-	-
17	329134.43	2169442.46	-	-
18	329138.39	2169450.79	-	-
19	329168.6	2169464.59	-	-
20	329192.41	2169464.62	-	-
21	329204.06	2169469.88	-	-
22	329212.36	2169483.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194553044

Кадастровый номер:

60:09:0135301:217

1	2	3	4	5
23	329218.99	2169533.68	-	-
24	329224.96	2169553.17	-	-
25	329264.04	2169604.73	-	-
26	329289.05	2169617.31	-	-
27	329330.15	2169618.84	-	-
1	329317.86	2169756.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия