Проекты договоров купли-продажи имущества

**ФОРМА ДОГОВОРА купли-продажи движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |

**Акционерное общество «Промгражданстрой» (АО «ПГС»)**  (ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260, адрес регистрации: 670013, ул. Ключевская, д. 31, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия),**в лицеконкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны**, номер в Сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16623, ИНН 380406855165, СНИЛС 131-933-713 46, адрес для направления корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020, член Ассоциации ведущих арбитражных управляющих «Достояние» ( ИНН 7811290230,  ОГРН 1117800013000), адрес: 196191, г Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующего на основании Решения Арбитражного суда республики Бурятия от 18.03.2020 года по делу №**А10-8040/2018** (далее – Конкурсный управляющий), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Движимое имущество (далее по тексту – «Имущество»). Характеристики, индивидуально определяющие Имущество, определены в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель соглашается с тем, что к настоящему Договору и взаимоотношениям Сторон Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» не применяется. Учитывая, что приобретаемое имущество является бывшем в употреблении, гарантия на имущество не предоставляется, Покупатель не имеет право предъявлять какие бы то ни было претензии в части качества/комплектности имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, в отношении которого службой судебных приставов исполнителей наложено ограничение (запрет) на совершение регистрационных действий.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. После отмены мер об ограничении (запрете) на совершение регистрационных действий осуществить снятие и последующую постановку на регистрационный учет Имущества за счет собственных сил и средств.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Определенная по итогам аукциона цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), НДС не начисляется.

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), выплаченная Покупателем на счет АО «РАД» (Организатора торгов) в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей), и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация Имущества и постановка на учет (если таковая требуется), оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 5-и банковских дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Имущества Продавец уведомляет Покупателя по телефону и по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора.

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет. Покупатель обязан принять Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. В случае, если Покупатель не является на приемку Имущества в срок, указанный в уведомлении, Имущество считается переданным Продавцу на хранение, за что Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить стоимость такого хранения.

4.5. Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи после осмотра Имущества, либо предоставить Продавцу мотивированный отказ от подписания. Если Покупатель отказался от подписания Акта приема-передачи, не предоставив мотивированный отказ в течение 5 (Пяти) дней с даты указанной в уведомлении о приемке, Акт приема-передачи считается подписанным со всеми вытекающими последствиями.

4.6. Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Гостехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

*ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЧИТАТЬ ПУНКТ 4.6:*

4.6. Покупатель обязуется в установленном порядке обратиться в органы ГИБДД МВД/органы Гостехнадзора для регистрации за собой как за новым собственником Имущества не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

В случае отказа в регистрации в связи с наличием запрета, по основаниям, указанным в п. 2.1.3. настоящего Договора, Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Гостехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты снятия ограничений (п. 2.2.3. настоящего Договора).

4.7. Передача Имущества происходит по месту хранения на территории, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вывоз имущества с места хранения Покупатель производит самостоятельно и за свой счет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неосуществления Покупателем действий, необходимых для изменения данных регистрационного учета о собственнике проданного Имущества, Покупатель обязуется возместить Продавцу все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Продавца к административной ответственности за нарушения Правил дорожного движения при эксплуатации переданного Имущества (включая, но не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Продавца или уплату их Продавцом), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Продавца. Требование направляется с приложением копий подтверждающих документов (Протокол об административном правонарушении/протоколы, выставляемые автоматически средствами автоматической фиксации и т.п.).

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Оплата Имущества производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

**9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Акционерное общество «Промгражданстрой» (АО «ПГС»)** (ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260, адрес регистрации: 670013, ул. Ключевская, д. 31, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия), **в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны**  адрес для направления корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020,  Контактный телефон 8 902 569 33 21:  Электронная почта: Alex.broker@mail.ru  Адрес для корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020  **Банковские реквизиты Акционерного общества «Промгражданстрой»:**  Байкальский банк ПАО Сбербанк  Наименование операционного подразделения Дополнительный офис № 8586/0262  ИНН 7707083893  КПП 381143001  Кор/счет банка: 30101810900000000607 в Отделение Иркутск Банка России  БИК банка: 042520607  Расчётный счёт получателя: 407 028 106 183 500 39260  Получатель: АО «Промгражданстрой». | **Покупатель:**  **Телефон:**  **E-mail:** |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |