**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий имуществом Общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Тал» (678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12, ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235) Куренскова Анастасия Евгеньевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от «21» мая 2018 года по делу № А58-3311/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденным собранием кредиторов ООО «Артель старателей «Тал» от 20.05.2022 года с учетом изменений, утвержденных собранием кредиторов ООО «Артель старателей «Тал» от 03.07.2023 года.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема - передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п.3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав акт приема - передачи.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая начальная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Покупатель должен перечислить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в полном объёме, в срок не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца № 40702810418350022121, в Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, получатель: ООО «Артель старателей «ТАЛ», с пометкой «Оплата по договору купли-продажи № \_\_».

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема - передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами договора купли-продажи.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Иркутской области.

* 1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Тал»  ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235  678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12  Банковские реквизиты:  р/с 40702810418350022121, в банке Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607 |  |
| Конкурсный управляющий  А.Е. Куренскова | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Иркутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий имуществом Общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Тал» (678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12, ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235) Куренскова Анастасия Евгеньевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от «21» мая 2018 года по делу № А58-3311/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Имущество осмотрено Покупателем, эксплуатационные качества проверены. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по внешнему виду, состоянию и комплектации имущества.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Тал»  ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235  678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12  Банковские реквизиты:  р/с 40702810418350022121, в банке Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Куренскова | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |