

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



### Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:



### Аукцион

Период приема заявок: 26.09.2023 - 23.10.2023

Время проведения процедуры: 26.10.2023 - 26.10.2023

Начальная цена: 12 040 286.00 руб.

## Часть здания и доля земельного участка г. Ирбит

### Описание объекта:

#### Предлагаем часть Имущественного комплекса и долю ЗУ в г. Ирбит

- 1 часть нежилых помещений нежилого двухэтажного здания с кадастровым номером 66:44:0102027:148;
- 2 69/100 доли Земельного участка с кадастровым номером 66:44:0102027:22, общая площадь - 774 кв.м., виды разрешенного использования - под объект деловой и финансовой активности (банк).

Адрес имущества: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, д. 5а

Общая площадь реализуемых помещений: 427,25 кв.м. (в т.ч. 1 этаж - 188,65 кв.м., 2 этаж - 238,6 кв.м.) с допустимым отклонением +/-10% (в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению).

**Информационно:** общая площадь здания 593,6 кв.м., в том числе 1 этаж - 355 кв.м., 2 этаж - 238,6 кв.м. (согласно сведениям ЕГРН); согласно техническому паспорту от 2020 года, общая площадь нежилого здания (фактическая) составляет 520,3 кв.м., в т.ч. 281,7кв.м. - 1 этаж; 238,6кв.м. - 2 этаж. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит согласование перепланировки и дальнейшее внесение изменений по Объекту в Единый государственный реестр недвижимости и сделок с ним.

**Обременения:** не зарегистрированы. Имеется краткосрочный договор аренды части нежилых помещений (2 этаж - 31,6 кв.м.). Условия расторжения не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

**Особые условия:** Продавец в течение 8 (Восьми) месяцев с момента подписания договора купли-продажи, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделений Банка.

- Объект находится в хорошем состоянии
- Ближайшее окружение: жилые дома с административными помещениями;

- Подъезд на личном автотранспорте осуществляется по ул. Жукова, ближайшие остановки общественного транспорта находятся на ул. Жукова, примерно в 200 метрах;
- Своя парковка отсутствует.

<b>Вид права на землю</b>	Собственность
<b>Вид разрешенного использования (ВРИ)</b>	Иное
<b>Категория земли</b>	земли населенных пунктов
<b>Вход</b>	С улицы
<b>Отделка помещения</b>	Офисная
<b>Тип парковки</b>	На улице
<b>Тип здания</b>	Административное здание
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Размер вознаграждения для агента</b>	0
<b>Размер вознаграждения для агента</b>	0
<b>Транспортная доступность</b>	Подъезд на личном автотранспорте осуществляется по ул. Жукова, ближайшие остановки общест находятся на ул. Жукова, примерно в 200 метрах; Своя парковка отсутствует.
<b>Кадастровый номер (номера) ЗУ</b>	66:44:0102027:22
<b>Площадь ЗУ (м2)</b>	774.00
<b>Количество этажей в здании</b>	2.00
<b>Общая площадь здания (ГВА)</b>	593.00
<b>Коммерческое название объекта</b>	Часть здания и доля зу г. Ирбит

#### **Особые условия по оплате и передаче Объекта:**

- Банк в течение 8 (Восьми) месяцев с даты подписания договора аренды/купли-продажи проводит все необходимые действия по обособлению части Помещения для размещения подразделения Банка;
- Оплата 10% цены Объекта, за минусом задатка, выплачиваемому организатору торгов производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта;
- Оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Покупателем уведомления от Банка о готовности передачи Объекта и подписания акта приема-передачи Объекта;
- Подписание акта приема-передачи Объекта осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Объекта;
- Переход права собственности на Объект осуществляется после полной его оплаты с подписанием акта приема-передачи Объекта.
- Согласно техническому паспорту от 2020 года, общая площадь помещений составляет 520,3 кв.м. Изменения площади не зарегистрированы. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит согласование перепланировки и дальнейшее внесение изменений по Объекту в Единый государственный реестр недвижимости и сделок с ним.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

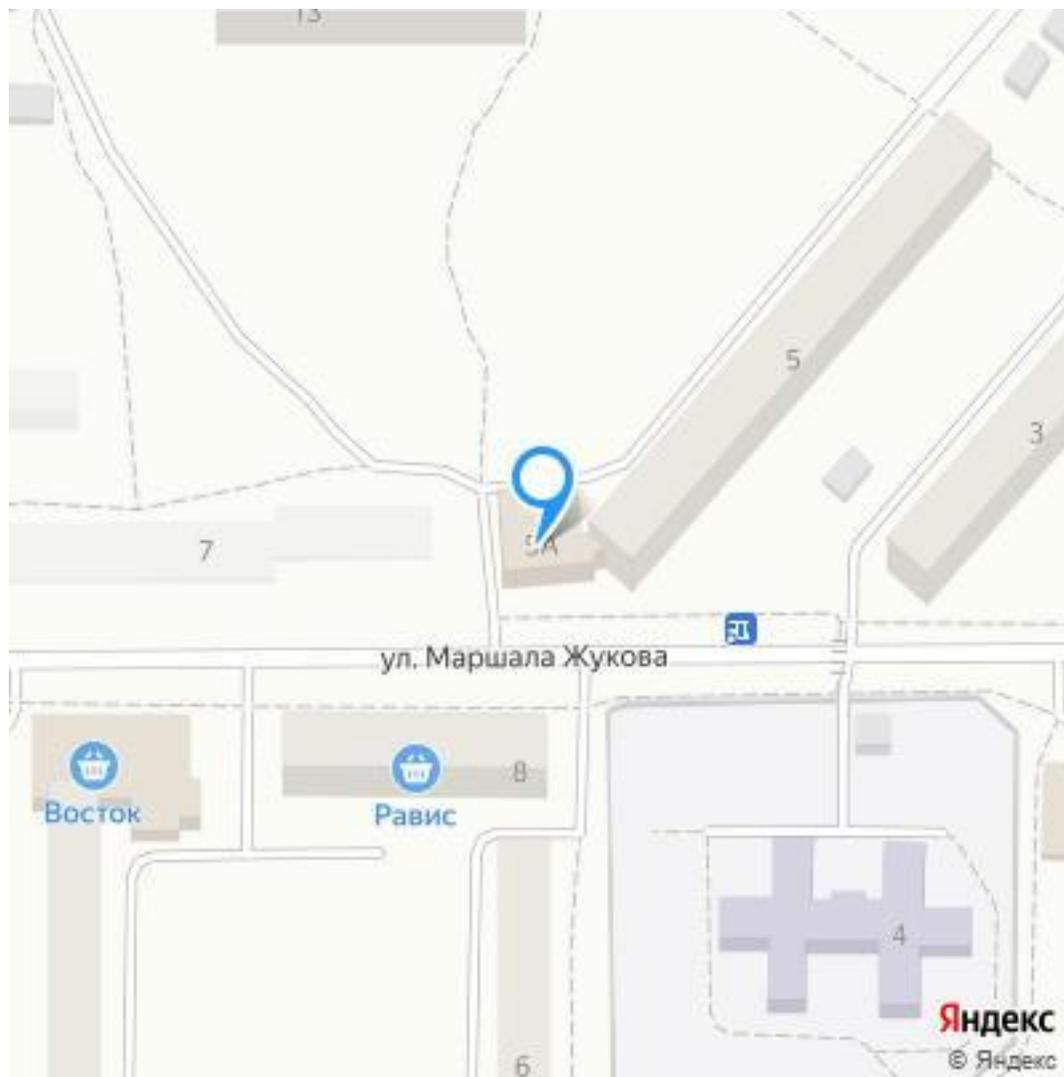


ФОТО ОБЪЕКТА



## ПЛАНИРОВКИ

### Приложение 1

#### СХЕМА ПРОДАЖИ

части нежилых помещений по адресу:  
Свердловская область, г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, д. 5а



Реализация части = 427,25 кв.м. (1 этаж -  
188,65 кв.м., 2 этаж - 238,6 кв.м.) с допустимым  
отклонением +/-10%.

