**Проект**

**Договор**

**купли-продажи № 1**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Бурковой Анны Владимировны Богданова Галина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 19.10.2022 г. по делу № А41-4017/22, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- 1/66 общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 2154,9, кадастровый номер: 50:15:0000000:133901, местонахождение: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 33, пом. XVIII-0.

1.2. Покупатель осведомлен, что в отношении отчуждаемого объекта имеются ограничения (обременения), а именно:

- запрещение регистрации, номер государственной регистрации 50:15:0000000:133901-50/144/2022-18;

- запрещение регистрации, номер государственной регистрации 50:15:0000000:133901-50/156/2021-13;

- запрещение регистрации, номер государственной регистрации 50:15:0000000:133901-50/156/2021-12.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб..

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме **78 522 (семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) руб**. **83 коп.** засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы по реквизитам:

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

При этом стороны договорились, что правовые последствия, предусмотренные п. 5 ст. 488 ГК РФ, не возникают.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
   1. Стороны договорились, что с момента государственной регистрации права объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем согласно ст. 556 ГК РФ.
2. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
   1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого право в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Некипелова Александра Юрьевича.
   2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.
5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец**: Финансовый управляющий Богданова Галина Николаевна (ИНН 623100466706; СНИЛС 03262919141; 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 21; e.a.bogdanov@rambler.ru; тел. 89109026211), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 19.10.2022 г. по делу № А41-4017/2022.

Буркова Анна Владимировна (27.11.1981 года рождения, место рождения: дер. Ильятино Бологовского района Тверской области, адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 1, кв. 97, ИНН 500103858980).

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Финансовый управляющий** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |